

Császártöltés Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2024.(XII.9) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályokról szóló
3/2008.(II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárásban véleményezési jogkörben eljáró szervek és Császártöltés Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2024.(XI.20.) önkormányzati rendelet 49. § (1) bekezdés g) pontja alapján véleményezési jogkörben eljáró Császártöltés Község Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályokról szóló 3/2008. (II. 17.) önkormányzati rendelet 2. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Telekalakítás szabályai:

- a) A különböző övezetbe vagy építési övezetbe tartozó üres és beépítésre nem tervezett telkek telekalakítása nem kell, hogy lekövesse az övezethatárt. Több övezetbe vagy építési övezetbe sorolt telkek esetén az övezetre vagy építési övezetre meghatározott paraméterek a telkek érintett övezeti, építési övezeti részére számítandók. Ebben az esetben az övezethatár telekhatárnak tekintendő és az építési hely ennek figyelembevételével állapítandó meg.
- b) Az övezeti határ által átmetszett telkek telekalakítási szabálya: ha megosztásra kerül a telkek az övezethatár mentén, a maradványtelekre nem vonatkozik a legkisebb teleknagyságra, legkisebb zöldfelületre és a legnagyobb beépítettségre vonatkozó előírás.
- c) Mezőgazdasági területen kialakítható telkek területe: min 800 m².
- d) Erdőterületen kialakítható telkek területe: min 1500 m².”

2. §

A helyi építési szabályokról szóló 3/2008. (II. 17.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Telkenként elhelyezhető építmények előírásai

- a) Telkenként legfeljebb egy lakóépület helyezhető el, amelyben legfeljebb 2 lakás lehet.
- b) A lakás mellé egyéb rendeltetések külön építménybe vagy építményekbe is kerülhetnek.
- c) Lakáson kívüli rendeltetési egységek száma nem korlátozott.”

3. §

A helyi építési szabályokról szóló 3/2008. (II. 17.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4. §

Ezen rendelet előírásait a hatálybalépést követően indult ügyekben kell alkalmazni. A rendelet a hatályba lépésének napján folyamatban lévő ügyekben is alkalmazandó abban az esetben, ha az a kérelmező számára kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

5. §

Ez a rendelet 2024. december 10-én lép hatályba, és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Császártöltés, 2024. december 6.



Takácsné Stalter Judit
polgármester



Hábermayer Viktória
jegyző

ZÁRADÉK:

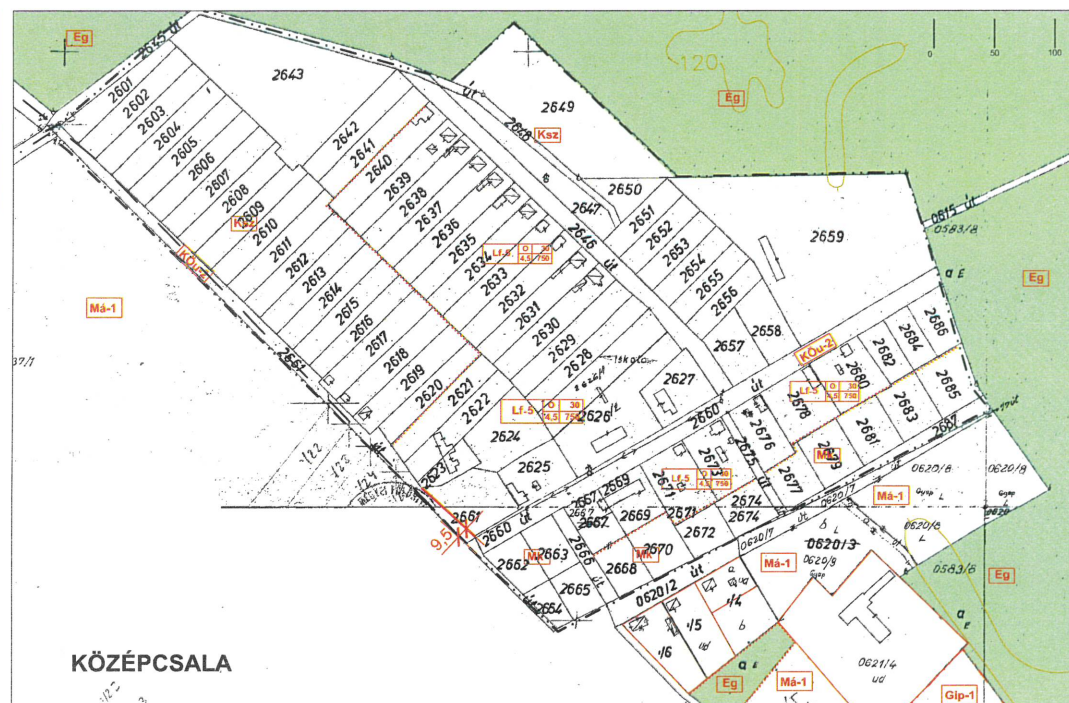
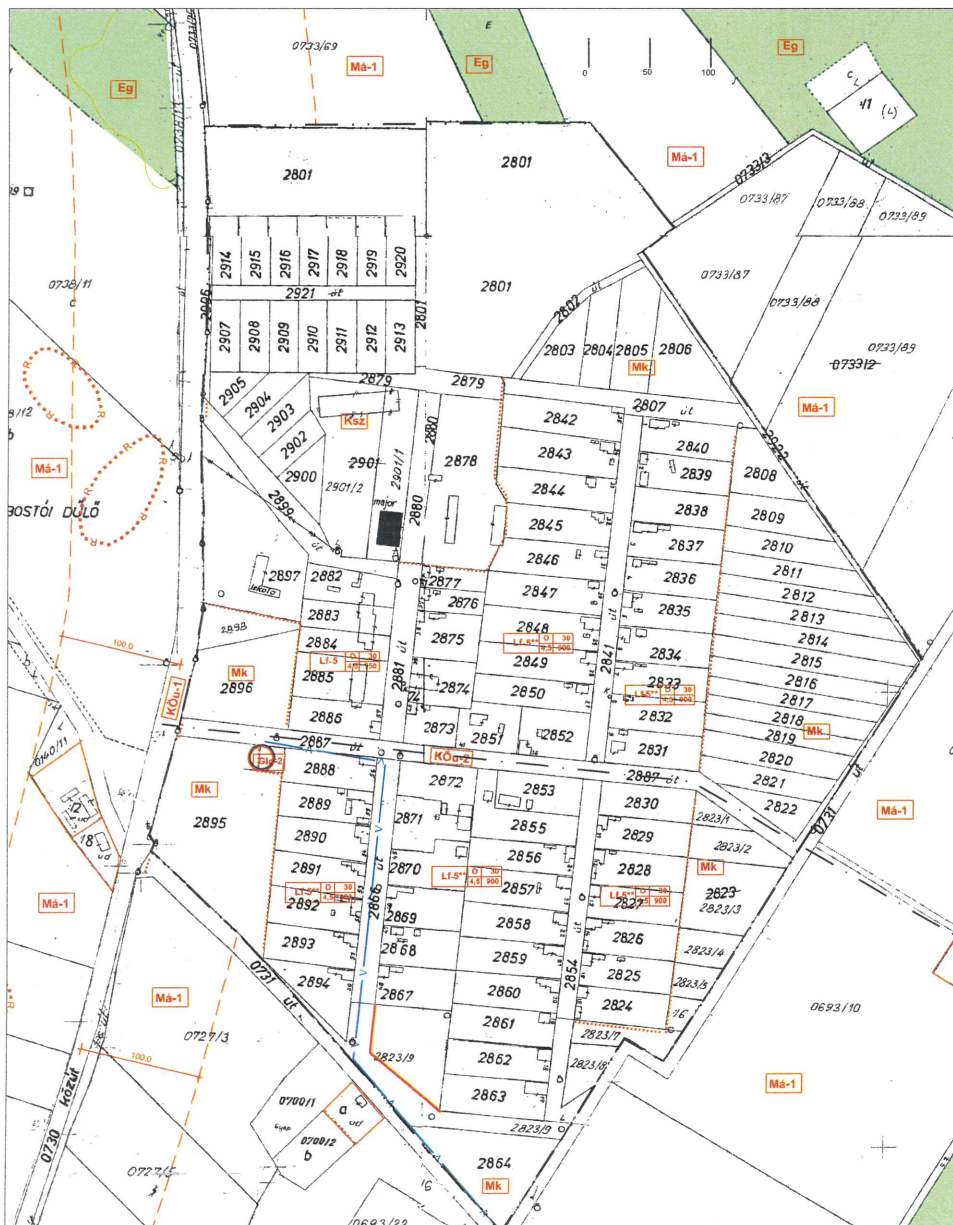
A rendelet 2024. december 9-én került kihirdetésre.



KISCSALA



CSÁSZÁRTÖLTÉS Településrendezési terve Egyéb belterületek szabályozása m=1:2 000



SZABÁLYOZÁS ELEMEI

- Szabályozási vonal (külön jel nélkül köztérrel telekhatár)
- Övezeti, építési övezeti határvonal, ha nem meglévő köztérrel határ
- Erdő - évezet határa a színváltás vonala
- Helyi védetségű épület 13/2017.(XII.29.) önkormányzati rendelet alapján
- Védőterület határa, szakhatósági közreműködési kötelezettség
- Régészeti lelőhely

ÖVEZETEK AZONOSÍTÓ JELEI

- KÖu-1** Országos közút
- KÖu-2** Helyi gyűjtő és lakóút
- Eg** Gazdasági rendeltetésű erdő
- V** Vízgazdálkodási terület
- Má-1** Általános mezőgazdasági terület
- Mk** Kertés mezőgazdasági terület

KÜLÖNLEGES TERÜLET JELE

- Ksz** Szabadidős-, turisztikai terület

EGYÉB ELEMÉK

- Betérületi határ (alaptérképi jel) egyúttal övezeti határvonal is
- "Kivett" terület határa
- Ivóvíz tározótelek

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK AZONOSÍTÓ JELEI
 Helyi védetségű épület (13/2017.(XII.29.) önkormányzati rendelet alapján)
 Védőterület határa (szakhatósági közreműködési kötelezettség)
 Régészeti lelőhely