

Császártöltés Község Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2015. (XII.21.) önkormányzati rendelete
a lakáscélú támogatásról

Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Képviselő-testület Ügyrendi Bizottsága és Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1.§

A rendelet hatálya kiterjed Császártöltés Község közigazgatási területén legalább három éve bejelentett lakóhellyel rendelkező magyar állampolgárookra, akik a rendelet alapján nyújtható támogatást Császártöltés község közigazgatási területén lakáscélra kívánják felhasználni.

2. A lakáscélú támogatás feltételei

2.§

- (1) Támogatásban részesíthető az a kérelmező, aki első lakásának megszerzése céljából Császártöltésen kíván családi házat, lakást építeni, vagy vásárolni és megfelel e rendelet 3.§-ában meghatározott feltételeknek.
- (2) Támogatás nyújtható az (1) bekezdésben foglaltakon kívül az elemi csapás (viharkár, belvíz, stb.) katasztrófa, vagy más rendkívüli esemény következtében szükségessé vált lakásépítésre, vásárlásra, helyreállításra.

3.§

- (1) Támogatásra jogosultak azok az egyedülálló személyek valamint házastársi vagy legalább egy éve élettársi kapcsolatban élő személyek (továbbiakban: házaspárok), akik községünkben legalább három éve bejelentett lakóhellyel rendelkeznek.
- (2) A jogosultság szempontjából házaspárok esetében elegendő, ha a házastársak valamelyike megfelel az (1) bekezdésben meghatározott feltételnek.
- (3) Nem részesíthetők támogatásban azok a kérelmezők,
 - a) ahol az egyedülálló személy, vagy házaspárok esetében a házastársak bármelyike - a (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével - értékesíthető lakás- üdülő- vagy résztulajdonnal már rendelkezett vagy jelenleg is rendelkezik, ide nem értve az öröklés útján szerzett lakás- üdülő- vagy résztulajdont,
 - b) akik már részesültek első lakás megszerzéséhez nyújtott önkormányzati támogatásban.
- (4) A jogosultság elbírálásánál nem vehető figyelembe komfort nélküli lakásra vonatkozó tulajdon vagy résztulajdon. E rendelet alkalmazásában a komfort nélküli lakás meghatározására a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény előírásai az irányadók.

- (5) Az (1) bekezdésben meghatározott házaspárok esetében a jogosultság megszerzésének feltétele a megszerzendő ingatlan közös tulajdonba történő kerülése.

3. Eljárási rendelkezések

4.§

- (1) A kérelmeket az erre rendszeresített formanyomtatványon a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani, melyhez csatolni kell:
- a) építés esetén a jogerős építési engedélyt,
 - b) vásárlás esetén a vevő és eladó között létrejött, ügyvéd által ellenjegyzett, egy évnél nem régebbi adás-vételi szerződést,
 - c) anyagi és büntetőjogi nyilatkozatot arról, hogy a kérelmező nem rendelkezett és jelenleg sem rendelkezik értékesíthető lakás- üdülő vagy résztulajdonnal.
- (2) A benyújtott kérelmeket a jegyző a Pénzügyi Bizottsághoz beterjeszti további véleményezésre, majd a Képviselő-testület a Pénzügyi Bizottság javaslatát figyelembe véve hozza meg döntését.

5.§

A vissza nem térítendő támogatás összege esetenként 300.000,- (azaz háromszázezer) Ft. A támogatás forrása az önkormányzat éves költségvetési rendeletében e célra elkülönített előirányzat.

6.§

- (1) A Polgármesteri Hivatal Gazdasági Irodája a Képviselő-testület határozata alapján nyilvántartást vezet a támogatottakról és gondoskodik a támogatás kifizetéséről.
- (2) Lakás építése esetén a támogatás a földszint feletti födémszerkezet elkészülte után folyósítható.

7.§

- (1) Amennyiben a tulajdonos a kedvezmény igénybevételével épített, vásárolt lakást, építés esetén a használatbavételi engedély megadását, vásárlás esetén a vételt követő öt éven belül lebontja, lakásigényének eltérő célra hasznosítja, illetőleg első ízben adásvételi, csere, ajándékozási, vagy életjáradéki szerződéssel idegeníti el,
- a) lebontás, eltérő hasznosítás esetében a kedvezményezett,
 - b) adás-vételi szerződés esetén az eladó,
 - c) ajándékozási szerződés esetében a megajándékozót,
 - d) életjáradéki szerződés esetében pedig az eltartott köteles a megítélt támogatást egy összegben a szerződés aláírásától számított mindenkor jegybanki alapkamattal növelt összeggel visszafizetni.
- (2) Nem kell a kedvezményt visszafizetni, ha a tulajdonos a lakást a házasság megszűnése miatt, illetőleg bírósági vagy hatósági határozat alapján idegeníti el.
- (3) Amennyiben a tulajdonos a határidőben az újabb lakás megszerzését hitelt érdemlően igazolja, a kedvezmény visszafizetésének kötelezettsége alól mentesül, feltéve, hogy az elidegenítésből származó teljes bevételt az új lakás megszerzésére fordította.

4. Záró rendelkezések

8.§

- (1) Ez a rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.
- (2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti
 - a) Császártöltés Község Önkormányzata Képviselő-testületének a lakáscélú támogatásokról szóló 12/2008. (VII.27.) önkormányzati rendelete,
 - b) Császártöltés Község Önkormányzata Képviselő-testületének a lakáscélú támogatásokról szóló 12/2008. (VII.27.) rendelet módosításáról szóló 13/2009. (XII.6.) rendelete.

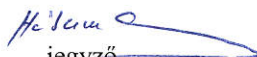
Császártöltés, 2015. december 16.


Takácsné Stalter Judit
polgármester


Hábermayer Viktória
jegyző

ZÁRADÉK:

A rendelet 2015. december 21-én került kihirdetésre.


jegyző

