

Ügyiratszám: CST/456-9/2025.

Császártöltés Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Császártöltés Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. augusztus 26-án 12.00 órai kezdettel megtartott soron kívüli nyilvános ülésén a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében

Jelen vannak: Takácsné Stalter Judit polgármester, Lovasi Gábor alpolgármester, Rausch Zsolt, dr. Rigler Kálmán, Tusori Henrietta képviselők (5)

Igazoltan távol: Erdélyi-Sendula Tímea, Frick Krisztián képviselők (2)

Hábermayer Viktória jegyző
Lovasi Attiláné jegyzőkönyvvezető

Takácsné Stalter Judit polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, jegyzőt, jegyzőkönyvvezetőt. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti a meghívó szerinti napirendet és tájékoztatja a testületet, hogy a soron kívüli ülés összehívásának az oka, hogy van 2 napirendi pont, amit célszerű most tárgyalni, hogy ne fussanak ki az időből, az egyik a szociális tűzifa, a másik pedig a Málénkij robot emlékmű. Kijelenti, hogy azért tartja szükségesnek tárgyalni, mert szeretné megszólítani a töltésieket, hogy támogassák ennek az emlékműnek a megvalósítását, melyet szeretne november 22-én, az emléknapiján átadni. Hozzáfűzi, hogy nagyon kevés idő van addig, hiszen meg kell építeni, szerződést kötni, terv az van, de azt még kivitelezni kell.

A Képviselő-testület a napirendet egyhangúan elfogadja.

N a p i r e n d:

- 1.) Rendeletalkotás: Császártöltés Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025. (VIII.29.) önkormányzati rendelete a szociális célú tűzifa támogatásról
Előadó: Hábermayer Viktória jegyző
- 2.) Gatter Istvánné ingatlanfelajánlása
Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
- 3.) Vargacz Ferenc ingatlanvásárlási kérelme
Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
- 4.) Gábor Katalin ingatlanvásárlási kérelme
Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
- 5.) Málénkij robot emlékmű megvalósítása
Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester

I.

R e n d e l e t a l k o t á s

Előadó: Hábermayer Viktória jegyző
(Írásbeli előterjesztés)

Hábermayer Viktória:

Ismerteti az írásbeli előterjesztésben foglaltakat. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete áprilisban döntött arról, hogy pályázatot nyújt be szociális célú tűzifavásárláshoz, melyben vállalta a 477.520,- Ft összegű önrész, valamint a szállítási, raktározási, őrzési, szétosztási költségek biztosítását. Ismerteti, hogy a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium az önkormányzatot 2.667.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesítette, melyet 100 erdei köbméter keménylombos tűzifa megvásárlására fordíthat, így az önrész a szállítási költségen kívül 254.000,- Ft-ra csökkent. Tájékoztatása szerint a támogatás egyik feltétele a szociális rászorultság feltételeinek önkormányzati rendeletben történő szabályozása.

Elmondja, hogy a korábbi éveknek megfelelően készült a rendelet-tervezés. Kiemeli, hogy annyi a változás, hogy bővült a jogosultsági kör a jövedelemhatár emelésével. Tájékoztatása szerint, akinek háztartásában az egy főre jutó jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 450 %-át, azaz 128.250,- Ft-ot, egyedül élő esetén 550 %-át, azaz 156.750,- Ft-ot, az kérelmezheti ezt a támogatást. Tájékoztatást ad arról továbbá, hogy a kérelmeket 2025. október 1. napjától október 15-ig lehet benyújtani a Polgármesteri Hivatalhoz. Kiemeli, hogy átruházott hatáskörben a támogatásokról a polgármester dönt. Kiemeli, hogy a kiosztott tűzifa mennyisége háztartásonként nem lehet kevesebb 1 m³-nél és nem haladhatja meg az 5 m³-t. Megjegyezi, hogy 2026. február 16-áig kell kiosztani a tűzifát és 2026. március 31-éig kell a támogatási összeggel elszámolni. Hangsúlyozza, hogy a jogosultság elbírálása a kérelmek beérkezési sorrendjében történik.

Lovasi Gábor:

Érdeklődik, hogy a 128.250,- Ft, valamint a 156.750,- Ft az nettó, vagy bruttó jövedelmeket jelentenek?

Hábermayer Viktória:

Válaszában elmondja, hogy nettó jövedelmet jelent.

Rausch Zsolt:

Ismerteti, hogy a Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Dr. Rigler Kálmán:

Ismerteti az Ügyrendi Bizottság álláspontját, mely szerint elfogadásra javasolják az előterjesztést.

A Képviselő-testület – figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság és az Ügyrendi Bizottság javaslatát is - egyhangúan, 5 igen szavazattal megalkotja alábbi rendeletét:

CSÁSZÁRTÖLTÉS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 7/2025. (VIII.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE A SZOCIÁLIS CÉLÚ TŰZIFA TÁMOGATÁSRÓL

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

II.

Gatter Istvánné ingatlanfelajánlása

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester

Takácsné Stalter Judit:

Ismerteti, hogy Gatter Istvánné Császártöltés, Keceli u. 113. számú ingatlanát ajánlaná fel, mely a lebontott un. Igel féle ház mellett van. Elmondja, hogy a felajánló azt írja, hogy a ház tehermentes, az aktuális közműszámlák ki vannak fizetve, tartozás nincs rajta. Kijelenti, hogy a mellette lévő üres telek is ilyen ajándékozásból került az önkormányzathoz. Előadja, hogy az volt a terv, hogy egy parkot, esetleg egy közlekedési parkot csinálnak a gyerekeknek. Véleménye szerint, ha ezt a területet még hozzá tudják tenni, akkor még egy kicsit nagyobb tudnának megvalósítani.

Rausch Zsolt:

Ismerteti a Pénzügyi Bizottság véleményét, mely szerint a falu vagyonának a gyarapodását látják benne, ezért elfogadásra javasolják. Kijelenti, hogy a Kresz parkos ötlet nagyon jó lenne a gyerekeknek, hiszen sok gyerek nem tudja, hogy hogyan kell közlekedni.

A Képviselő-testület – figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság véleményét - 5 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

61/2025. (VIII.26.) számú Képviselő-testületi határozat

Gatter Istvánné ingatlanfelajánlása

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság javaslatát – Gatter Istvánné 6239 Császártöltés, József Attila utca 10. szám alatti lakos tulajdonát képező 6239 Császártöltés, Keceli utca 113. szám alatti ingatlan Császártöltés Község Önkormányzata részére történő ajándékozására vonatkozó felajánlását elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés elkészíttetésére valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

III.

Vargacz Ferenc ingatlanvásárlási kérelme

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester

Takácsné Stalter Judit:

Ismerteti, hogy Vargacz Ferenc a 2014. óta által bérelt 5 db területet és azon felül még egy kivett beépítetlen területet szeretné megvásárolni. Elmondja, hogy a megvásárolni kívánt 6 db terület nagysága összességében 9951 m². Kiemeli, hogy ezek a területek Középcsalán vannak, közművesítetlen kivett beépítetlen területekről, buckákról van szó. Javasolja, hogy adják el neki a kért területeket 100 Ft/m² áron.

Rausch Zsolt:

Ismerteti, hogy a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a napirendet. Elmondja, hogy mivel olyan területekről van szó, melyek semmiféle mezőgazdasági hasznosításra nem alkalmasak, ezért az önkormányzatnak nem jelent különösen nagyobb értéket, ezért a Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja, hogy adják el ezeket a területeket kérelmezőnek 100,- Ft/m² áron.

A Képviselő-testület – figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság véleményét - 5 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

62/2025. (VIII.26.) számú Képviselő-testületi határozat

Vargacz Ferenc ingatlanvásárlási kérelme

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság javaslatát is – Vargacz Ferenc, 6239 Császártöltés, Középcsala tanya 6. szám alatti lakos kérelmére az alábbi önkormányzati tulajdont képező ingatlanok értékesítését határozza el:
 - a) Császártöltés belterület 2652 hrsz-ú, 1464 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület,
 - b) Császártöltés belterület 2653 hrsz-ú, 1459 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület,
 - c) Császártöltés belterület 2655 hrsz-ú, 1388 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület,
 - d) Császártöltés belterület 2656 hrsz-ú, 1394 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület,
 - e) Császártöltés belterület 2681 hrsz-ú, 1779 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület,
 - f) Császártöltés belterület 2661/2 hrsz-ú, 2467 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület.
- 2.) A Képviselő-testület a jelen határozat 1.) pontjában meghatározott ingatlanok vételárát 100,-Ft/m² árban, összességében 995.100,- (azaz kilencszázkilencvenötezer-száz) Ft összegben határozza meg.
- 3.) A Képviselő-testület a jelen határozat 1.) pontjában meghatározott ingatlanok vevőjéül Vargacz Ferenc, 6239 Császártöltés, Középcsala tanya 6. szám alatti lakost jelöli ki.
- 4.) Az ingatlanok adás-vételével kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség a vevőt terheli.
- 5.) A Képviselő-testület az ingatlan értékére tekintettel megállapítja, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) és (4) bekezdése alapján az 1.) pontban meghatározott önkormányzati tulajdont képező ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megillető elővásárlási jog nem illeti meg.
- 6.) A Képviselő-testület felhatalmazza Takácsné Stalter Judit polgármestert a szükséges intézkedések megtételére valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

IV.

Gábor Katalin ingatlanvásárlási kérelme

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester

Takácsné Stalter Judit:

Ismerteti Gábor Katalin Császártöltés, Keceli u. 40. szám alatti lakos kérelmét, mely szerint szeretné megvásárolni a Császártöltés, József Attila utcai telket, mely az Akácfa utca felől megy a József Attila utca felé. Kijelenti, hogy ezt a területet szeretné beépíteni és ehhez kéri a támogatását a testületnek.

Hozzáfűzi, hogy a terület nem közműves, a víz az út túloldalán megy, a villany, gáz, csatorna pedig az Akácfa utcában, ezért még komoly költségek lesznek azzal, hogy ezt megvalósítsa. Ismerteti, hogy 2022-ben Péceli Tamás már meg akarta venni ezt a területet, akkor az árat a Képviselő-testület 700 Ft/m²-ben határozta meg és 3 éves beépítési kötelezettséget írtak elő. Kijelenti, hogy ettől olcsóbban nem tudják adni, pedig ő szíve szerint még ettől is olcsóbban adná, hiszen semmi közmű nincs rajta. Javasolja, hogy 700,- Ft/m² árban határozzák meg és örüljenek annak, hogy végre építési telket el tudnak adni, - talán ez lesz a 3. a 10 év alatt – és egy újabb építkezés történik.

Hábermayer Viktória:

Tájékoztatja a testületet arról, hogy amennyiben a terület értékesítéséről döntenének, akkor először vissza kell vonni Császártöltés Község Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2022.(IV.26.) számú határozatát. Ismerteti, hogy a Képviselő-testület a hivatkozott számú Kt. határozatában ugyanezen ingatlant jelölte ki értékesítésre Péceli Tamás kérelmére, azonban az adás-vételi szerződés megkötésére nem került sor. Elmondja, hogy a kérelem tárgyát képező Császártöltés belterület 659/59 helyrajzi számú ingatlan 800 m² nagyságú kivett beépítetlen terület, értékesítéskor beépítési kötelezettséget kell előírni határidő megjelölésével.

Takácsné Stalter Judit:

Reálisnak látja a 2028. december 31. napi határidőt.

Tusori Henrietta:

Érdeklődik, hogy a lakóháznak kell addig ott állnia?

Hábermayer Viktória:

Válaszában elmondja, hogy igen, de tudomása szerint a kérelmező már korábban ott szeretne élni.

Rausch Zsolt:

Hozzáfűzi, hogy egy gyorsházat szeretne oda építeni. Elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és mivel a kérelmező is elfogadta ezt az árat, ezért elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület – figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság véleményét - 5 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

63/2025. (VIII.26.) számú Képviselő-testületi határozat

Gábor Katalin ingatlanvásárlási kérelme

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdont képező Császártöltés belterület 695/59 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó ingatlanvásárlási kérelem tárgyában hozott 31/2022.(IV.26.) számú Kt. határozatát – tekintve, hogy adásvétel nem valósult meg - visszavonja.
- 2.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság javaslatát is – Gábor Katalin 6239 Császártöltés, Keceli utca 40 szám alatti lakos kérelme teljesítésétől – melyben az önkormányzati tulajdont képező Császártöltés belterület 695/59 hrsz-ú, 800 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület értékesítését kéri – nem zárkózik el.
- 3.) A Képviselő-testület a jelen határozat 2.) pontjában meghatározott ingatlan vételárát 700,- Ft/m² árban határozza meg.
- 4.) A Képviselő-testület az ingatlan vevőjéül Gábor Katalin, 6239 Császártöltés, Keceli utca 40. szám alatti lakost jelöli ki.

- 5.) A jelen határozat 2.) pontjában meghatározott ingatlan – családi ház építése céljából - beépítési kötelezettséggel kerül értékesítésre. A beépítési kötelezettség határideje: 2028. december 31.
- 6.) A beépítési kötelezettség biztosítására az ingatlan-nyilvántartásban elidegenítési- és terhelési kötelezettséget kell Császártöltés Község Önkormányzata javára bejegyeztetni.
- 7.) A Képviselő-testület a beépítési kötelezettség teljesítésének elmulasztása esetére Császártöltés Község Önkormányzatának visszavásárlási jogát – annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével – kiköti.
- 8.) Az ingatlan adás-vétellel kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség a vevőt terheli.
- 9.) A Képviselő-testület az ingatlan értékére tekintettel megállapítja, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) és (4) bekezdése alapján az 1.) pontban meghatározott önkormányzati tulajdont képező ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megillető elővásárlási jog nem illeti meg.
- 10.) A Képviselő-testület felhatalmazza Takácsné Stalter Judit polgármestert a szükséges intézkedések megtételére valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

V.

Málenkij robot emlékmű megvalósítása

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester

Takácsné Stalter Judit:

Elmondja, hogy a Málenkij robot emlékmű egy régi hiányt pótol, hiszen az elmúlt 11 évben, amióta polgármester azóta sikerült a sváb kitelepítési emlékművet, illetve a felvidékiek emlékművet is megvalósítani a Ligetben és az volt a 3. amit nagyon fontosnak tart, hiszen ez beépül a családok életébe ez a tragédia, úgy, mint az előző kettő is. Kijelenti, hogy erre a költségvetésben elkülönítettek 4 millió Ft-ot, megkereste Zsin Judit szobrászművészt. Tájékoztatást ad arról, hogy Zsin Judit Szigetszentmiklóson lakik, 1981-ben diplomázott a Magyar Képzőművészeti Főiskolán Víg Tamás növendékeként, több kitüntetést és ösztöndíjat kapott. Néhány munkáját kiemeli, melyet a jelenlévőknek megmutat. Elmondja, hogy szép és igényes kisplasztikái, illetve domborművei vannak. Kijelenti, hogy Zsin Juditot azért is választotta, mert vannak császártöltési gyökerei, pontosabban nem neki, hanem a testvérének, de ez miatt ő is sokat járt Császártöltésre, így ő teljesen képben volt ezzel a történettel. Ismerteti, hogy a mű egy 50 cm széles, 1 m magas dombormű lenne, a formája a kápolna formátumú felépítményhez igazodik, hármas tagozódású narratív dombormű, alapzati része egy tiszta, nyugodt kompozíció, a császártöltésiek békebeli idilljét jeleníti meg, az életterét a falu emblematikus épületei adják, a császártöltésiek hagyományokban gazdag, szorgalmas szép életét pedig egy fényképszerű csoportkét idézi. Kifejti, hogy a család és a közösség megtartó erejét szimbolizálja és annak a veszteségnek a kontrasztja, amit a Gulágba elhurcolt családtagok pótolhatatlan hiánya okozott. Előadja, hogy középrészen az elhurcolás kálváriája jelenik meg, a felső traktusban pedig eltörpülnek az áldozatok és elnyeli őket a Gulág világ kegyetlen rabszolgasága. Mutatja, hogy ez lenne a sztelé, amire ez kerülne, maga a kompozíció, a domborműre kapott árajánlat 4.500.000 Ft, a felépítményre nincs konkrét árajánlat. Elmondása szerint nagyon sokan jelezték a töltésiek közül - akik valamilyen formában érintettek szüleik, nagyszüleik révén -, hogy szeretnék támogatni. Meggyőződése szerint ezt a 4 millió Ft-on felüli összeget támogatásból össze tudják gyűjteni. Elmondja, hogy ma beszélt Angeli Ferencsel, aki a kemencét építette, mert ő az, aki kőművesként alkalmas erre, hogy ezt a felépítményt megépítse.

Előadja, hogy az alsó két része a felépítménynek ugyanolyan lépcsős lenne, mint a Felvidéki emlékműnél a talapzat és erre kerülne ez a felépítmény, aminek a középső részében lenne ez a dombormű. Kiemeli, hogy ez kb. 2 méter magas lenne, és a tetején van egy harangtorony – már a harangot is megkapták ajándékba Prepszent Istvántól – és bízik abban, hogy a támogatások révén a többiek is, illetve Angeli Ferenc édesapja révén is érintett – ez nem fogja megrengetni őket anyagilag. Hozzáfűzi, hogy fehér lesz, vagy téglá, azt menet közben fogják eldönteni, hogy hogyan jobb, de elsősorban arra kér támogatást, hogy hatalmazzák fel arra, hogy Zsin Judit szobrászművésszel szerződést kössön, hogy az általa most gipszből kiöntött tervet kezdje el megvalósítani.

Dr. Rigler Kálmán:

Érdeklődik, hogy milyen anyagból, miből lesz elkészítve a dombormű?

Takácsné Stalter Judit:

Kijelenti, hogy bronzból. Hozzáfűzi, hogy természetesen a 2 alkotónak összehangoltan kell dolgozni, mert a csengő elhelyezése és magának a domborműnek az elhelyezése is egy kihívás lesz, hogy az utána stabilan ott maradjon, és ne érje bántódás. Előadja, hogy Lovasi Gábor alpolgármester felvetette, hogy esetleg egy másik helyszínt lehetne választani, nem a Ligetet. Elmondja, hogy ő a Ligetet azért preferálja, mert ott van másik kettő emlékmű is és így egy szép egységes háromszöget alkotna. Felveti, hogy oda már egy emlékfát ültettek és egy emléktáblát tettek már oda évekkal ezelőtt, csak nem biztos, hogy annyira be kellene a bokrok közé tenni, nem tudja. Kéri, hogy nézzenek körül a Ligetben, hogy esetleg arrább tegyék vagy esetleg nem a Ligetbe, hanem máshova. Elmondja, hogy várja a javaslatokat.

Rausch Zsolt:

Véleménye szerint fa közelébe nem nagyon szabad tenni, mert a gyökerek felnyomhatják az építményt.

Takácsné Stalter Judit:

Véleménye szerint célszerű lenne, ha itt lenne a Ligetben ez is, tehát a sváb kitelepítés és a Felvidékiek áttelepítése miatt talán jobb, ha az összes emlékmű egy helyen van.

Rausch Zsolt:

Kijelenti, hogy a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és - mivel ez egy fájó hiányosságot pótolna, ami szinten minden sváb családnak az életébe jelen volt és kárt okozott - ezért a bizottság ennek az emlékműnek a megvalósítását maximálisan támogatja.

A Képviselő-testület – figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság véleményét - 5 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

64/2025. (VIII.26.) számú Képviselő-testületi határozat

Málenkij robot emlékmű megvalósítása

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi Bizottság véleményét figyelembe véve – Málenkij robot emlékmű megvalósítását határozza el Zsin Judit szobrászművész közreműködésével a 2025. évi költségvetésében erre a célra elkülönített összeg erejéig.
- 2.) A Képviselő-testület a jelen határozat 1.) pontjában meghatározott emlékmű megvalósításához a 2025. évi költségvetésben biztosított kereten felül szükséges összeget támogatásból egészíti ki.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.


Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

Takácsné Stalter Judit polgármester a soron kívüli nyilvános ülést egyéb hozzászólás hiányában 12.20 órakor lezárta.


Takácsné Stalter Judit
polgármester




Hábermayer Viktória
jegyző