Ügyiratszám: CST/456-7/2025.

Császártöltés Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Császártöltés Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. június 23-án 15.00 órai kezdettel megtartott soron kívüli nyilvános ülésén a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében

Jelen vannak: Takácsné Stalter Judit polgármester, Lovasi Gábor alpolgármester, Frick Krisztián, Rausch Zsolt, dr. Rígler Kálmán, Tusori Henrietta képviselők
(6)

Igazoltan távol: Erdélyi-Sendula Tímea képviselő (1)

Hábermayer Viktória jegyző
Lovasi Attiláné jegyzőkönyvvezető

Takácsné Stalter Judit polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, jegyzőt, jegyzőkönyvvezetőt. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti a meghívó szerinti napirendet és tájékoztatja a testületet, hogy a soron kívüli ülés összehívásának az oka az első kettő napirend esetében a rendelkezésre álló rövid határidő, valamint a harmadik napirendi pont esetében a Lakner Winery Kft. kérelme ügyében hozott határozat mielőbbi visszavonása.

A Képviselő-testület a napirendet egyhangúan elfogadja.

N a p i r e n d:

1.) Hozzájárulás Császártöltés Község Önkormányzata tulajdonát képező Császártöltés, belterület 791. hrsz-ú ingatlan Magyar Állam részére történő átruházásához
Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester

2.) Men-Sana Éva Fogászati Kft.-vel kötött feladatellátási szerződés módosítása
Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester

3.) Lakner Winery Kft. ingatlanbérleti kérelme ügyében hozott 53/2025.(VI.6.) számú Kt. határozat visszavonása
Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester

I.

Hozzájárulás Császártöltés Község Önkormányzata tulajdonát képező Császártöltés, belterület 791. hrsz-ú ingatlan Magyar Állam részére történő átruházásához

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
(Írásbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:
Tájékoztatást ad arról, hogy 2022-ben a Magyar Államnak a Hajósi Önkormányzattal egy közös döntéssel – ez egy országos döntés volt – átadták a víziközmű vagyont. Elmondja, hogy akkor derült ki, hogy a vízmű és a sportpálya öltözőjének területét rendezni kell. Ismerteti, hogy ekkor kértek egy telekhatár rendezést, hogy ez a terület, ami jelenleg most kívül van a vízközművön és úgy van bekerítve a sportpályával, az öltöző és az öltöző körülötti területek, hogy azok megmaradhassanak nekünk. Kifejti, hogy ezt elfogadta a Magyar Állam, a telekhatár rendezés nemrégiben valósult meg és az át nem adott víziközmű vagyon ügyében ők bíztak meg egy ügyvédi irodát, aki kidolgozta az előterjesztés szerinti megállapodást.

Tusori Henrietta:
Kérdezi, hogy az előző döntést semmissé veszik és most ez egy új, hogy átadják, vagy ez hogy történik?

Hábermayer Viktória:
Elmondja, hogy 2022-ben Hajós Város Önkormányzatával egy közös együttes ülést tartott Császártöltés Község Önkormányzata és ott döntöttek arról, hogy a víziközmű vagyont átadják a Magyar Államnak és felhatalmazzák a polgármestert a megállapodás aláírására. Kijelenti, hogy az alap integrációs megállapodás megkötésére sor került a testületi határozat alapján, amiben felhatalmazást kapott polgármester asszony, és utána elkészült az egyik értintett helyrajzi számra vonatkozó megállapodás, amely megkötésre és átvezetésre került, viszont a 791-es helyrajzi számon lévő víziközmű vagyon nem került átadásra akkor, kiszedték még időben abból a megállapodásból, mert látták, hogy a vízmű és a sportpálya öltözőjének területét rendezni kell. Elmondja, hogy a Magyar Állam eddig rájuk várt, most a telekhatár rendezéssel érintett 791 hrsz-ú ingatlan átadásáról kell dönteni, az ügyvédi iroda ragaszkodik ahhoz, hogy hozzanak meg egy testületi döntést az általuk előterjesztett megállapodás vonatkozásában. Arra kérik a képviselő-testületet, hogy hatalmazzák fel a polgármester asszonyt, hogy ezt a megállapodást aláírja.

Tusori Henrietta:
Felveti, hogy akkor ez a helyrajzi szám nem volt benne és most ez ki van pótolva?

Hábermayer Viktória:
Megerősíti, hogy igen, ez a helyrajzi szám nem volt benne a korábbi megállapodásban, mert telekhatár rendezésre várt, mely érintette a sportöltöző területét is.

Rausch Zsolt:
Ismerteti, hogy a kerítésnél a pálya felé eső rész a mienk marad, a kerítés innenső része pedig az állam tulajdonába kerül.

Lovasi Gábor:
Tulajdonképpen azt adják át, ami a kerítés túloldalán van.

Hábermayer Viktória:
Elmondja, hogy 6729 m^2 nagyságú terület átadásáról van szó.

Tusori Henrietta:
Kérdezi, hogy nem 9 ezer valamennyi?

Hábermayer Viktória:
Válaszában elmondja, hogy nem a, 788/1, a 791, a 792 és a 793. helyrajzi számról van szó, 4 területet érintett a telekhatár rendezés, melynek eredménye a 791. hrsz vonatkozásában az említett területnagyság.

Takácsné Stalter Judit:
Észrevételezi, hogy akkor ebben a temető is benne volt, hiszen a temetőhöz is átnyúlt egy tartókötél és azért az is odatartozott.

Hábermayer Viktória:
Ismerteti, hogy a 791. hrsz-ú ingatlan területnagysága korábban 4913 m^2 volt, most lett 6729 m^2. Elmondja, hogy több helyrajzi számot érintett a telekhatár rendezés, korábban a vízmű egy része nem szerepelt ebben a helyrajzi számban.

Takácsné Stalter Judit:
Véleménye szerint a paprikafeldolgozó egy kis része is benne volt.

Tusori Henrietta:
Felveti, hogy akkor végül is mindent átadtak nekik, a földet és a rajta lévő ingatlant is?

Hábermayer Viktória:
Elmondja, hogy igen, de hivatalosan, megállapodásban kell rögzíteni, ők használják a területet, de az a helyrajzi szám még nem került megállapodásban átadásra, mert telekhatár rendezésre volt szükség.

Tusori Henrietta:
Érdeklődik, hogy azokat az önkormányzatokat, akiket nem érintettet, azokkal most mi van?

Hábermayer Viktória:
Kijelenti, hogy azok egy megállapodásban átadták az összes ingatlant.

Tusori Henrietta:
Érdeklődik, hogy van az országban olyan, aki nem adta át a víziközmű vagyont?

Takácsné Stalter Judit:
Ismerteti, hogy az elején még volt, 2022-ben még Kecskemét sem adta át és Érd sem, de azóta már mind a kettő átadta. Elmondja, hogy minősített többségű döntés kell e tárgyban, ezért a megválasztott képviselők több mint a felének egyező tartalmú szavazatára van szükség, tehát 4 igen szavazat kell, hogy érvényes legyen.

A Képviselő-testület 5 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

54/2025. (VI.23.) számú Képviselő-testületi határozat
Hozzájárulás Császártöltés Község Önkormányzata tulajdonát képező Császártöltés, belterület 791. hrsz-ú ingatlan Magyar Állam részére történő átruházásához

1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - figyelembe véve a 48/2022.(09.07.) valamint a 2/2023.(I.31.) számú Képviselő-testületi határozatban foglaltakat - a Császártöltés, belterület 791. hrsz-ú ingatlant térítésmentesen átadja a Magyar Államnak, illetve az azt képviselő Nemzeti Vízmű Zrt-nek. A Nemzeti Vízművek Zrt. képvieletét jelen ingyenes átadásról szóló ügyletben a Kiskunvíz Kft. képviseli, aki az átadást követően egyúttal a vagyonkezelői jogokat is gyakorolni fogja a megjelölt ingatlan vonatkozásában.

2.) Császártöltés Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a térítésmentes vagyonátadásról szóló Megállapodás továbbá a vagyonátadáshoz szükséges minden dokumentum aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

II.

Men-Sana Éva Fogászati Kft.-vel kötött feladatellátási szerződés módosítása

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
(Írásbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:
Elmondja, hogy annyival módosítják az alapszerződést, hogy a télen paksi pénzből vásárolt 4 db nagyértékű fogorvosi eszközt beépítik a használatra átadott eszközök jegyzékébe az előterjesztésben foglaltak szerint.

Rausch Zsolt:
Javasolja, hogy mivel a lakosság nincs azzal tisztában, hogy mit is vettek, ezért fényképpel és árral megjelölve mutassák meg a Hírmondóban, hogy hova is került a 11 millió Ft, mert sokan nincsenek ezzel tisztában.

Takácsné Stalter Judit:
Támogatja a kezdeményezést.

Tusori Henrietta:
Érdeklődik, hogy várható-e, hogy az iskolafogászat elindul?

Takácsné Stalter Judit:
Elmondja, hogy várható, remélik a legjobbakat, rajta vannak, hiszen érdeke a falunak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

55/2025. (VI.23.) számú Képviselő-testületi határozat
Men-Sana Éva Fogászati Kft.-vel kötött feladatellátási szerződés módosítása

1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a MEN-SANA ÉVA FOGÁSZATI KFT.-vel – székhely: 6345 Nemesnádudvar, Petőfi Sándor utca 67. – 2019. április 1. napjától határozatlan időtartamra kötött feladatellátási szerződés 2025. július 1. napi hatállyal történő módosításának szükségességéről határozott a használatba adott eszközök módosulása miatt.
2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Takácsné Stalter Judit polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint a jelen határozat mellékletét képező szerződés-módosítás aláírására.

Határidő: szerződés aláírására: 2025. június 30.
Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

III.

Lakner Winery Kft. ingatlanbérleti kérelme ügyében hozott 53/2025.(VI.6.) számú Kt. határozat visszavonása

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
(Szóbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:
Ismerteti, hogy elmúlt soron kívüli képviselő-testületi ülésen döntöttek arról, hogy négy vállalkozás létre akart hozni egy olyan társulást, közösséget, konzorciumot, amiben saját termékeiket árulják, ezt támogatták és hoztak egy olyan döntést, hogy odaadják bérbe a piacon lévő 11 m^2-es területet, meghatározták azt is, hogy 20.000,- Ft-ért havonta. Tájékoztatást ad arról, hogy ettől most visszalép a kérelmező, visszavonta a korábban beadott ingatlanbérleti kérelmét. Elmondja, hogy több indoka volt, többek között az, hogy még nem biztos, hogy megnyeri ezt a pályázatot, és a pályázat elnyerése esetén sem akarták július 1-től, hanem csak januártól bérelni az önkormányzati tulajdont képező helyiséget.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

56/2025. (VI.23.) számú Képviselő-testületi határozat
Lakner Winery Kft. ingatlanbérleti kérelme ügyében hozott 53/2025.(VI.6.) számú Kt. határozat visszavonása

1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Lakner Winery Kft. ingatlanbérleti kérelme ügyében hozott 53/2025. (VI.6.) számú Kt. határozat visszavonásáról határoz az ingatlanbérleti kérelem időközbeni visszavonására tekintettel.
2.) A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

Takácsné Stalter Judit polgármester a soron kívüli nyilvános ülést egyéb hozzászólás hiányában 15.30 órakor lezárta.

K.m.f.

Takácsné Stalter Judit
polgármester

Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Bács-Kiskun vármegye

Hábermayer Viktória
jegyző