Ügyiratszám: CST/456-6/2025.

Császártöltés Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Császártöltés Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. június 6-án 11.15 órai kezdettel megtartott soron kívüli nyilvános ülésén a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében

Jelen vannak: Takácsné Stalter Judit polgármester, Lovasi Gábor alpolgármester, Rausch Zsolt, dr. Rígler Kálmán képviselők
(4)

Igazoltan távol: Erdélyi-Sendula Tímea, Frick Krisztián, Tusori Henrietta képviselők (3)

Hábermayer Viktória jegyző
Liskáné Komáromi Éva jegyzőkönyvvezető

Takácsné Stalter Judit polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, jegyzőt, jegyzőkönyvvezetőt. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti a meghívó szerinti napirendet és tájékoztatja a testületet, hogy a soron kívüli ülés összehívásának az oka mindkét napirend esetében a rendelkezésre álló rövid határidő, mely az ingatlanfelajánlás vonatkozásában június 20-a, a Lakner Winery Kft. kérelme ügyében pedig pályázatbeadás miatt június 10-e.

A Képviselő-testület a módosított napirendet egyhangúan elfogadja.

N a p i r e n d:

1.) Ingatlanfelajánlás elfogadása a Magyar Falu Program III. keretében
Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester

2.) Lakner Winery Kft. ingatlanbérleti kérelme
Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester

I.

Ingatlanfelajánlás elfogadása a Magyar Falu Program III. keretében

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
(Írásbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:
Tájékoztatást ad arról, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. a Császártöltés, Bajcsy-Zs. utca 2. szám alatti, volt Takarékszövetkezet épületét térítésmentesen felkínálta Császártöltés Község Önkormányzatának. Elmondja, hogy a felajánlott ingatlan tekintetében szükséges a Képviselő-testület nyilatkozata annak elfogadásáról, illetve hogy az Önkormányzat hogyan tudná hasznosítani az ingatlant. Javaslata szerint a Felvidéki Kulturális Egyesület kiállítását így egy önálló, nagyobb épületbe lehetne áthelyezni.

Rausch Zsolt:
Ismerteti, hogy a Pénzügyi Bizottság a napirendet megtárgyalta és a 6239 Császártöltés, Bajcsy-Zsilinszky utca 2. (2529/2 hrsz) szám alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerint elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület – a Pénzügyi Bizottság javaslatát figyelembe véve - 4 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

52/2025. (VI.6.) számú Képviselő-testületi határozat
Ingatlanfelajánlás elfogadása a Magyar Falu Program III. keretében

1.) Császártöltés Község Önkormányzatának *Képviselő-testülete* a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Tihasz Takarék Ingatlanhasznosító Zrt. tulajdonában lévő 6239 Császártöltés, Bajcsy-Zsilinszky utca 2., 2529/2 helyrajzi számon felvett, kivett irodaház megnevezésű, 118 m^2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2.) Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7.) pontjában meghatározott kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és helytörténeti gyűjtemény elhelyezése és működtetése célra kívánja felhasználni.

3.) Császártöltés Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

4.) Az igényelt ingatlan nem áll *(örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000)* védettség alatt.

5.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 6239 Császártöltés, Bajcsy-Zsilinszky utca 2,2529/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 6239 Császártöltés, Bajcsy-Zsilinszky utca 2., 2529/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal
Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

II.

Lakner Winery Kft. ingatlanbérleti kérelme

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester

Takácsné Stalter Judit:
Elmondja, hogy működik az fi200 program, ahová több császártöltési termelőt is sikerült bedelegálni, hogy egyrészt piacokat, másrészt a kommunikációjukat is segítse ez a program. Ismertetése szerint most alakult egy csoport, ami a rövid ellátási láncként működne, jelenleg 2 császártöltési, és 2 hajósi termelő tartozik bele, akik a saját termékeiket próbálják így eladni. Előadja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő évek óta üresen álló piactéri üzlethelyiséget szeretnék bérbe venni. Kifejti, hogy a korábbi bérlő fagylaltozóként működtette, aki havi 5.000,- Ft-os bérleti díjat fizetett, a teljes piactér takarítása illetve a felmerülő rezsiköltség rendezése is az ő feladata volt, abból kifolyólag, hogy szinte csak ő használta az áramot. Tájékoztatást ad arról, hogy jelenleg a piactér takarítása megoldott, valószínűsíthetően itt sok áramot nem fognak használni, mivel ez egy ellátási pont lesz, nem mindennapi értékesítésre szeretnék, csak alkalmanként, piaci napokon lenne nyitva. Javasolja havi 20.000,- Ft-os bérleti díj megállapítását.

Rausch Zsolt:
Ismerteti, hogy a Pénzügyi Bizottság a kérelmet megtárgyalta és a kért ingatlan bérbeadását javasolja 2025. július 1. napjától havi nettó 20.000,- Ft bérleti díj ellenében.

A Képviselő-testület – a Pénzügyi Bizottság javaslatát figyelembe véve - 4 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

53/2025. (VI.6.) számú Képviselő-testületi határozat
Lakner Winery Kft. ingatlanbérleti kérelme

1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság javaslatát is - a Lakner Winery Kft. 6239 Császártöltés, Keceli úti tanyák 3/1. szám alatti székhelyű gazdasági társaságot - kérelmére - a Császártöltés Keceli u. 6. szám alatt található piac épületének 11,5 m^2 nagyságú önkormányzati tulajdont képező üzlethelyisége bérlőjéül kijelöli.
2.) A Képviselő-testület a bérleti díj összegét havi nettó 20.000,- (azaz húszezer) Ft-ban állapítja meg.
3.) A bérleti jogviszony 2025. július 1. napjától határozatlan időre szól.
4.) A jelen határozat 1.) pontjában meghatározott üzlethelyiség üzemeltetésével, működtetésével kapcsolatos valamennyi költséget a bérbe vevő köteles viselni.
5.) A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt a bérleti szerződés elkészítésével, valamint felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

Takácsné Stalter Judit polgármester a soron kívüli nyilvános ülést egyéb hozzászólás hiányában 11.25 órakor lezárta.

Takácsné Stalter Judit
polgármester

K.m.f.

Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Bács-Kiskun vármegye

Hábermayer Viktória
jegyző