

*Császártöltés Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete*

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Császártöltés Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. december 18-án 10.00 órai kezdettel megtartott soron kívüli nyilvános ülésén a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében

Jelen vannak: Takácsné Stalter Judit polgármester, Andocsné Lei Mónika, Oláh József, Hóman Istvánné, Dr. Rígler Kálmán képviselők
(5)

Igazoltan távol: Lovasi Gábor alpolgármester
Stadlerné Csányi Éva képviselő (2)

Hábermayer Viktória jegyző
Lovasi Attiláné jegyzőkönyvvezető

Takácsné Stalter Judit polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, jegyzőt, jegyzőkönyvvezetőt, a megjelenteket. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti a meghívó szerinti napirendet. Tájékoztatja a testület tagjait, hogy a hatályos helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervben lévő szabályozási vonalként megjelenő szabályozási elemek fenntartása miatt szükséges a soron kívüli ülés megtartása.

A Képviselő-testület a napirendet egyhangúan elfogadja

N a p i r e n d:

- 1.) A hatályos helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervben lévő szabályozási vonalként megjelenő szabályozási elemek fenntartása
Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester

I.

A hatályos helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervben lévő szabályozási vonalként megjelenő szabályozási elemek fenntartása

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
(Írásbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:

Elmondja, hogy váratlanul érkezett a jelzés és az előterjesztés tervezete Szilbernhorn Erzsébet tervezőtől, azonban december 31-ig kell dönteni a hatályos helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervben lévő szabályozási vonalként megjelenő szabályozási elemek fenntartásáról.

Ismerteti, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény alapján a hatályos helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervben lévő szabályozási vonalként megjelenő szabályozási elem a megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. Előadja, hogy a települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Tájékoztatást ad arról, hogy amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Elmondja, hogy jogszabály értelmében a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál a felülvizsgálatot az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni, eddig a határidőig a települési önkormányzatoknak képviselő-testületi döntésben kell rendelkezniük arról, hogy a szabályozási vonalakat - közérdekű elrendelési indok fennállása esetén - változatlan módon szerepeltetik, vagy módosítják, törlik azokat a hatályos településrendezési tervből. Javasolja, hogy a szabályozási vonalakat változatlan módon szerepeltessék és azok hatályát újabb 7 évvel hosszabbítsák meg.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal - egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

79/2023. (XII.18.) számú Képviselő-testületi határozat

A hatályos helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervben lévő szabályozási vonalként megjelenő szabályozási elemek fenntartása

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (2) bekezdésében foglaltakkal összhangban, a hatályos helyi építési szabályzat szabályozási tervi mellékleteinek átvizsgálását követően úgy dönt, hogy Császártöltés Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályokról szóló 3/2008.(II.17.) önkormányzati rendeletében lévő szabályozási vonalakat – a közérdekű elrendelési indok fennállása miatt – változatlan módon szerepelteti, azok hatályát újabb 7 évvel meghosszabbítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Takácsné Stalter Judit polgármester a soron kívüli nyilvános ülést egyéb hozzászólás hiányában 10.15 órakor lezárta.



Takácsné Stalter Judit
polgármester



Hábermayer Viktória
jegyző