

Ügyiratszám: CST/1206-6/2023.

Császártöltés Község Önkormányzatának  
Képviselő-testülete

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Császártöltés Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. március 28-án 12.15 órai kezdettel megtartott soron kívüli nyilvános ülésén a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében

**Jelen vannak:** Takácsné Stalter Judit polgármester, Lovasi Gábor alpolgármester, Oláh József, Dr. Rígler Kálmán, Hóman Istvánné képviselők  
(5)

**Igazoltan távol:** Andocsné Lei Mónika képviselő  
Stadlerné Csányi Éva képviselő  
(2)

Hábermayer Viktória jegyző  
Gatter István Gazdasági Irodavezető  
Lovasi Attiláné jegyzőkönyvvezető

Takácsné Stalter Judit polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, jegyzőt, jegyzőkönyvvezetőt, a megjelenteket. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti a meghívó szerinti napirendet. Tájékoztatja a testület tagjait, hogy Császártöltés településrendezési eszközeinek mielőbbi módosítása miatt szükséges a soron kívüli ülés megtartása.

A Képviselő-testület a napirendet egyhangúan elfogadja.

N a p i r e n d:

- 1.) Császártöltés településrendezési eszközei módosításának költségviselése  
Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester

### I.

#### Császártöltés településrendezési eszközei módosításának költségviselése

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester  
(Szóbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:

Ismerteti, hogy azért kellett összeülni, mert 9 év után sem tudják a „Gösser ügyet” lezárni. Tájékoztatást ad arról, hogy a Kft. a településrendezési terv módosításának költségeihez nem kíván hozzájárulni, ami 150.000,- Ft+Áfa összeg lett volna a részükről. Elmondja, hogy most mérlegelni kell a helyzetet. Ismerteti, hogy az Erd-Gasztro Kft. már több mint egy éve kifizette az önkormányzat részére az ingatlanrész vételárát, amit vagy visszafizet kamatokkal együtt az önkormányzat, vagy bevállalja a rendezési terv módosításának a teljes költségét.

Kiemeli, hogy abban az esetben, ha a testület úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök felülvizsgálata és módosítása során a Gösser-re vonatkozó részt kihagyja, és most csak a vízművel kapcsolatos módosítást kéri az Építésműhely Kft-től, akkor azt az Építésműhely Kft. nem ilyen áron, hanem drágábban fogja elkészíteni. Kéri a képviselőket, hogy mérlegeljék a helyzetet, ő amellet van, hogy vállalják be a teljes összeg kifizetését és ezzel végre lezárulna ez az ügy.

Hóman Istvánné:

Véleménye szerint, aki az önkormányzat nevében aláírta a szerződést, annak tudnia kellett volna, - vagy ha nem tudta, akkor azt kellett volna tudnia, hogy ennek lesz következménye, hogy községrendezési tervet kell készíteni. Kijelenti, ha ő lenne a Kft. helyében, ő sem szeretné bevállalni ezt a pénzt, véleménye szerint perre semmiféleképpen ne menjenek, mert az biztos, hogy többbe kerül.

Takácsné Stalter Judit:

Kijelenti, hogy tavaly januárban változott ez a dolog, őket is váratlanul érte, amikor jött, hogy ez az ingatlan telekalakítási szerződés átvezetése egy rendezési terv módosítást igényel. Elmondja, hogy előtte ezeket a telekalakításokat egyszerűen átvezették. Javasolja az előző soron kívüli testületi ülésen hozott 18/2023.(III.17.) számú határozat módosítását, melynek értelmében az önkormányzat az Erd-Gasztro Kft-t érintő telekalakítás vonatkozásában a teljes költségviselést vállalja át.

Oláh József:

Ismerteti a Pénzügyi Bizottság véleményét, mely szerint javasolják a teljes tervezési költség kifizetését.

A Képviselő-testület – figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság javaslatát - 5 igen szavazattal - egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

### **19/2023. (III.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Császártöltés településrendezési eszközei módosításának költségviselése (Erd-Gasztro Kft, Vízmű)

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 18/2023.(III.17.) számú Képviselő-testületi határozat 5.) pontjában foglaltak módosításáról határozott.
- 2.) A Képviselő-testület a jelen határozat 1.) pontjában meghatározott módosítás értelmében az Építésműhely Kft. (6000 Kecskemét, Wesselényi u. 1.) Császártöltés településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó árajánlatát elfogadja és az árajánlatban szereplő teljes költségviselést vállalja.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

Takácsné Stalter Judit polgármester a nyilvános ülést egyéb hozzászólás hiányában 12.30 órakor lezárta.



Takácsné Stalter Judit  
polgármester



Hábermayer Viktória  
jegyző