

Ügyiratszám: CST/1206-5/2023.

Császártöltés Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Császártöltés Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. március 17-én 12.30 órai kezdettel megtartott soron kívüli nyilvános ülésén a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében

Jelen vannak: Takácsné Stalter Judit polgármester, Lovasi Gábor alpolgármester, Oláh József, Dr. Rígler Kálmán, Stadlerné Csányi Éva, Hóman Istvánné képviselők
(6)

Igazoltan távol: Andocsné Lei Mónika képviselő (1)

Hábermayer Viktória jegyző
Gatter István Gazdasági Irodavezető
Lovasi Attiláné jegyzőkönyvvezető

Takácsné Stalter Judit polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, jegyzőt, jegyzőkönyvvezetőt, a megjelenteket. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti a meghívó szerinti napirendet. Tájékoztatja a testület tagjait, hogy Császártöltés településrendezési eszközeinek mielőbbi módosítása miatt szükséges a soron kívüli ülés megtartása.

A Képviselő-testület a napirendet egyhangúan elfogadja.

N a p i r e n d:

- 1.) Császártöltés településrendezési eszközeinek módosítása (Erd-Gasztro Kft., Vízmű)
Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester

I.

Császártöltés településrendezési eszközeinek módosítása (Erd-Gasztro Kft., Vízmű)

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
(Írásbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:

Ismerteti, hogy a tavalyi év folyamán az Erd-Gasztro Kft-vel aláírtak egy ingatlan telekalakítási szerződést és azt gondolták, hogy minden rendben van ezzel az üggyel kapcsolatosan, de januártól megváltoztak a szabályok és ezért a rendezési terv módosítása nélkül nem tudják ezt átvinni, pedig már kb. fél éve próbálják segítséggel megoldani, sikertelenül. Tájékoztatást ad arról, hogy a kecskeméti székhelyű Építésműhely Kft-től kértek egy árajánlatot Császártöltés településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozóan, és a Kft. viszonylag kedvező ajánlatot adott.

Elmondja, hogy nem csak a Gösser vendéglő vonatkozásában kell a rendezési tervet módosítani, hanem a vízműnél is, hiszen május 6-ig alá kell írni a vagyonátadással kapcsolatosan a szerződést, ugyanakkor itt nem adnának át minden területet. Ismerteti, hogy a Képviselő-testület 2/2022. (I.17.) számú határozata alapján az Erd-Gasztró Kft-t terheli a telekalakítással kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség, ugyanakkor egyik fél sem számított arra, hogy rendezési terv módosítását teszi szükségessé a telekalakítás megvalósítása. Tájékoztatást ad arról, hogy az Erd-Gasztró Kft. már több mint egy éve kifizette az önkormányzatnak a vételárat, javasolja, hogy a 300.000,- Ft+Áfa összegű tervezési díj felét vállalja át az önkormányzat, legyenek nagyvonalúak velük szemben.

Hóman Istvánné:

Érdeklődik, ha már úgy is hozzá kell nyúlni a településrendezési tervhez, akkor nincs-e más olyan ügy, ami miatt szükséges lenne azt módosítani?

Takácsné Stalter Judit:

Tájékoztatást ad arról, hogy a rendezési terv komplex módosításnak nagyon nagy a költségvonzata és hosszú ideig tartó folyamat. Megerősíti, hogy a Vízmű vagyon átadás miatt is kell módosítani, ami miatt nagyon meg kellene sürgetni az ügyet. Ismerteti, hogy jelenleg csak ezekre a dolgokra összpontosulna a felülvizsgálat és a szükséges módosítás. Hozzáfűzi, hogy a vízműveket át kell venni május 6-ig, mert különben nem tudnak a Magyar Állammal szerződést kötni, egy csomó területről le kell mondani, de legnagyobb gond az öltöző, a sportöltöző, amely a Vízmű területén van és vannak olyan területek, melyeket nem kellene átadni. Elmondja, hogy a Kiskun-Víz bejelölte azokat a területeket, amelyekre neki szüksége van. Ismerteti, hogy ez konkrétan a Vízmű épületét valamint a glóbuszok és rögzítési területét takarják.

Stadlerné Csányi Éva:

Ismerteti a Pénzügyi Bizottság véleményét, mely szerint az előterjesztésben foglaltak szerint javasolják Császártöltés településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát, módosítását, az Építésműhely Kft. árajánlatának elfogadását valamint az Erd-Gasztró Kft. telekalakítását érintő tervezési költség felének az átvállalását.

A Képviselő-testület – figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság javaslatát - 6 igen szavazattal - egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

18/2023. (III.17.) számú Képviselő-testületi határozat

Császártöltés településrendezési eszközeinek módosítása (Erd-Gasztró Kft., Vízmű)

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település ellátása érdekében a sportpálya térségében meglévő vendéglátó üzlet és vízmű építmények területével kapcsolatban a településrendezési eszközök felülvizsgálatáról és módosításáról határozott.
- 2.) A Képviselő-testület a jelen határozat 1.) pontjában kezdeményezett módosításhoz tartozóan szükséges beépítésre szánt területi kijelöléssel kapcsolatban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés c) pontja szerint igazolja, hogy a község beépítésre szánt területén belül nincs olyan terület, amely a tervezett szolgáltatás célú beruházás számára alkalmas lenne.
- 3.) A Képviselő-testület a jelen határozat 1.) pontja szerinti módosítási helyszínt kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
- 4.) A Képviselő-testület a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdés szerint a megalapozó vizsgálatra és alátámasztó javaslatra vonatkozó melléklet szerinti feljegyzést jóváhagyja.

- 5.) A Képviselő-testület az Építésműhely Kft. (6000 Kecskemét, Wesselényi u. 1.) Császártöltés településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó árajánlatát elfogadja és az Erd-Gasztro Kft. telekalakítása vonatkozásában felmerülő tervezési költség 50%-át (150.000,- Ft+Áfa) átvállalja.
- 6.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az érintettek jelen határozat 5.) pontjában meghatározott költségviselésével a tervezői munka megrendelésére, illetve a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal és folyamatos


Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

Az Építésműhely Kft. árajánlata a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Takácsné Stalter Judit polgármester a nyilvános ülést egyéb hozzászólás hiányában 12.45 órakor lezárta.


Takácsné Stalter Judit
polgármester




Hábermayer Viktória
jegyző