

Ügyiratszám: CST/283-16/2022.

*Császártöltés Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete*

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült : Császártöltés Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. november 28-án 16.00 órai kezdettel megtartott nyilvános ülésén a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében

Jelen vannak: Takácsné Stalter Judit polgármester, Lovasi Gábor alpolgármester, Andocsné Lei Mónika, Stadlerné Csányi Éva, Hóman Istvánné, Dr. Rígler Kálmán, Oláh József (7)

Hábermayer Viktória jegyző
Gatter István gazdasági irodavezető
Lovasi Attiláné jegyzőkönyvvezető
Hangya Ákos r.örgy - őrsparancsnok

Takácsné Stalter Judit polgármester köszönti a megjelenteket, a képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Tájékoztatást ad arról, hogy az ülés napirendje a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztésre került, melyet javasol kiegészíteni a helyi iparüzési adóról szóló rendelet módosítása napirendi ponttal. Javasolja továbbá az egyebek pontok közé felvenni a Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitánysággal kötendő bérleti szerződés tárgyalását. Kezdeményezi, hogy a Képviselő-testület a Rendőrség beszámolóját a rendeletalkotások előtt tárgyalja, illetve a Gőzmalom utca súlykorlátozása napirendi pontot vegyék ki a napirendek közül. A Képviselő-testület a módosított napirendet egyhangúan elfogadja.

N a p i r e n d:

- 1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
- 2.) Beszámoló Császártöltés község közbiztonságának 2021. évi helyzetéről
Előadó: Csizovszki László rendőrkapitány
- 3.) Rendeletalkotás: Császártöltés Község Önkormányzat Képviselő-testülete 11/2022. (XI.30.) önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 13/2021.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Hábermayer Viktória jegyző
- 4.) Rendeletalkotás: Császártöltés Község Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2022. (XI.30.) önkormányzati rendelete a magánszemélyek a helyi iparüzési adóról szóló 11/2020.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Hábermayer Viktória jegyző

5.) Egyebek

- Habaz László ingatlanvásárlási kérelme
- Hóman István, Hóman Mária és Hóman Zoltán kérelmére Kt. határozat visszavonása
- id. Hóman István és Hóman Istvánné kérelmére Kt. határozat visszavonása
- Hóman István, Hóman Mária és Hóman Zoltán ingatlanvásárlási kérelme
- Dobosi László ingatlanvásárlási kérelme
- Dobosi Lászlóné ingatlanvásárlási kérelme
- Körzeti megbízotti iroda bérleti szerződése

Napirend előtti hozzászólás

Takácsné Stalter Judit:

Elmondja, hogy azért különleges ez az ülés, mert hosszú idő után most már kábeltévén keresztül is nyomon követheti a lakosság a Képviselő-testület munkáját. Hozzáfűzi, hogy azért nem tudták a kábeltelvisiót hívni, mert a Polgármesteri Hivatal felújítása miatt – többek között ebben a tanácskozó teremben is anyagokat tároltak, raktárként üzemelt - nem lehetett ilyen körülmények között Kábel TV-s felvételeket készíteni a testületi ülésekről. Megerősíti, hogy most már elkészült, de ez idő alatt sem érezhették a lakosok, hogy kevesebbet kaptak, mert a hivatal munkatársai mindenkinek a rendelkezésére álltak, ment a munka és ugyanúgy működött a hivatal, mint a felújítás előtt.

I.

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
(Írásbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:

A beszámoló írásban elkészítésre került az alábbiak szerint:

A Képviselő-testület a legutóbbi soros ülését 2022. október 05-én tartotta.

A Képviselő-testület a 2022. október 05-ei nyilvános Képviselő-testületi ülésen az alábbi határozatokat hozta:

- a 49/2022. (X.05.) számú Képviselő-testületi határozatban a Képviselő-testület a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló szóbeli beszámolóját elfogadta,
- az 50/2022. (X.05.) számú Képviselő-testületi határozatban a testület a Császártöltési Német Nemzetiségi Óvoda 2021/2022-es nevelési évben történő működéséről szóló tájékoztatót tudomásul vette,
- az 51/2022. (X.05.) számú Képviselő-testületi határozatban a Képviselő-testület a „Tájékoztató a Császártöltési Bánáti Miklós Német Nemzetiségi Általános Iskola 2021/2022-es tanévben történő működéséről” napirend megszavazása idejére Andocsné Lei Mónika képviselő – személyes érintettsége miatt – szavazásból történő kizárásáról döntött,
- az 52/2022. (X.05.) számú Képviselő-testületi határozatban a Képviselő-testület a Császártöltési Bánáti Miklós Német Nemzetiségi Általános Iskola 2021/2022-es tanévben történő működéséről szóló tájékoztatót tudomásul vette,

- az 53/2022. (X.05.) számú Képviselő- testületi határozatban a Képviselő-testület a Császártöltési Települési Értéktár Bizottság I. félévi tevékenységéről szóló tájékoztatót tudomásul vette,
- az 54/2022. (X.05.) számú Képviselő-testületi határozatban a Képviselő-testülete pályázati felhívás közzétételéről határozott a Császártöltési Idősek Otthona közétkeztetésének biztosítására, a pályázati felhívás az önkormányzati honlapon valamint országos napilapban megjelentetésre került,
- az 55/2022. (X.05.) számú Képviselő-testületi határozatban a Képviselő-testület a Császártöltés Község víziközművei 2023-2037. évi gördülő fejlesztési tervét elfogadta,
- az 56/2022. (X.05.) számú Képviselő-testületi határozatban a Képviselő-testület a közvilágítás korszerűsítése tárgyban felhatalmazta a polgármestert további tárgyalások lefolytatására,
- az 57/2022. (X.05.) számú Képviselő-testületi határozatban a Képviselő-testület „Stadler Ferenc és Stadlerné Csányi Éva ingatlanvásárlási kérelme” napirendi pont megszavazása idejére Stadlerné Csányi Éva képviselő – személyes érintettsége miatt – szavazásból történő kizárásáról határozott,
- az 58/2022. (X.05.) számú Képviselő-testületi határozatban a Képviselő-testület Stadler Ferenc és Stadlerné Csányi Éva 6239 Császártöltés, Gőzmalom u. 48. szám alatti lakosok az önkormányzat tulajdonát képező Császártöltés belterület 1495/1 hrsz-ú, 1223 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület ingatlanvásárlási kérelme teljesítésétől nem zárkózott el, az ingatlan vételárát 700,- Ft/m² árban határozták meg, az adás-vételi szerződés aláírása megtörtént,
- az 59/2022. (X.05.) számú Képviselő-testületi határozatban a Képviselő-testület Winter Anna 6239 Császártöltés, Petőfi S. u. 76. szám alatti lakos kérelmét – mely szerint a Császártöltés belterület 863 hrsz. alatti ingatlan 1145 hrsz. alatti ingatlan felőli részének zúzalékkövel történő feltöltésére irányult – nem támogatta.

A Képviselő-testület 2022. október 05-ei zárt Képviselő-testületi ülésén a következő határozatokat hozta:

- a 60/2022. (X.05.) számú Képviselő-testületi határozatban a Képviselő-testület Rideg-Kovács Éva és Rideg Zsolt 6239 Császártöltés, Petőfi S. u. 15. szám alatti lakosok részére 300.000,- Ft vissza nem térítendő lakáscélú támogatás megállapításáról határozott, a támogatási összeg kifizetése megtörtént,
- a 61/2022. (X.05.) számú Képviselő-testületi határozatban a Képviselő-testület Berger Erik 6239 Császártöltés, Arany J. u. 59. valamint Bergerné Nyerges Petra 6400 Kiskunhalas, Kertész u. 51. szám alatti lakosok részére 300.000,- Ft vissza nem térítendő lakáscélú támogatás megállapításáról határozott, a támogatási összeg kifizetésre került.
- a 62/2022. (X.05.) számú Képviselő-testületi határozatban a Képviselő-testület Urbán Zoltánné 6239 Császártöltés, Bajai u. 58. szám alatti lakos rendkívüli települési támogatás iránti kérelme tárgyában benyújtott fellebbezését elutasította.

A Képviselő-testület a beszámolót egyhangúan – 7 igen szavazattal - elfogadja.

63/2022. (XI. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Beszámoló lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóját tudomásul veszi, azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

II.**Beszámoló Császártöltés község közbiztonságának 2021. évi helyzetéről**

Előadó: Hangya Ákos őrsparancsnok
(Írásbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:
Átadja a szót Hangya Ákos őrsparancsnoknak.

Hangya Ákos:

Elmondja, hogy Csizovszki László rendőrkapitány egyéb elfoglaltsága miatt nem tudott részt venni az ülésen, ezért ő tartja a beszámolót. Beszámol Császártöltés község 2021. évi közbiztonsági, ezen belül a közrendvédelmi, közlekedésrendészeti, valamint bűnügyi helyzetéről, megtett intézkedéseikről, továbbá a 2022-es évben elvárt feladatokról. Ismerteti, hogy a Kiskőrösi Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztály alegységként működő alosztály jogállású Kecel Rendőrőrs a 2021-es évben is az illetékességi területén fekvő településeken, így Kecelen, Imrehegyen és Császártöltésen hajtotta végre jogszabályban foglalt kötelezettségeit. Tájékoztatást ad arról, hogy a legfőbb célkitűzéseik között szerepelt az értékelt évben is a közbiztonsági és a közrend erősítéséhez hozzájáruló bűnügyi és rendészeti tevékenységek, továbbá közlekedési akciók megszervezése. Elmondása alapján az értékelt évben Császártöltés község közigazgatási területén történt bűncselekmények körére továbbra is jellemzőek voltak a vagyon elleni kategóriába tartozó, valamint a közlekedési bűncselekmények. Ismerteti, hogy az értékelt időszakban a Kiskőrösi Rendőrkapitányság illetékességi területén a regisztrált bűncselekmények száma 758-ról 774-re emelkedett (+2,1 %). Előadja, hogy a tárgyidőszakban a kapitányság nem folytatott le nagyobb számú sértettet érintő sorozat bűncselekmény miatt büntetőeljárást, viszont a bűncselekmények száma ennek ellenére némileg emelkedett, amelynél kisebb mértékben szerepet játszott a vagyon elleni bűncselekmények körébe tartozó lopás számának a növekedése is. Beszámol arról, hogy Császártöltés község területén a 2021. évben regisztrált bűncselekmények száma 23 volt, amely növekedést mutatott a 2020. évi 15 bűncselekményhez képest. Kiemeli, hogy a növekedés oka a közlekedési bűncselekmények (ittas járművezetés, közúti veszélyeztetés) növekedése volt. Ismertetése szerint a 2021-es évben Császártöltés község területén a közterületen elkövetett bűncselekmények száma 13 volt, amely növekedést mutatott ki az előző évi 3-hoz képest. Megerősíti, hogy ezek növekedésében szintén meghatározó volt a közlekedési bűncselekmények elkövetése. Kiemeli, hogy testi sértés, garázdaság nem volt az előző két évben a településen. Beszámol arról, hogy ezen a területen elért eredményükkel a Kiskőrösi Rendőrkapitányság a megye kapitányságaihoz hasonló eredményt ért el. Összességében elmondja, hogy Császártöltés község a területén regisztrált bűncselekmények számát tekintve, a hasonló lélekszámú községekkel összehasonlítva bűnügyileg nem tekinthető fertőzöttnek. Császártöltés község települése tekintetében a keletkezett ügyek száma 2021. évben 14 db volt, ebből 13 db tulajdon elleni szabálysértés, melyekből 5 db esetben lopás elkövetése miatt jártak el. Tájékoztatást ad arról, hogy Császártöltés község belterületén 2021-ben 3 könnyű sérüléses és 3 anyagi káros baleset történt, a baleseti okok közül kiemeli a gyorshajtást, az elsőbbségi jog meg nem tartását, valamint a kanyarodás szabályainak be nem tartását. Elmondja, hogy ittasan okozott személyi sérüléses közlekedési baleset Császártöltésen 1 esetben fordult elő. Hangsúlyozza, hogy Császártöltés község az előző évekhez hasonlóan a tavalyi évben sem tartozott a veszélyeztetett kategóriájú települések közé, az előző évhez hasonlóan rendkívüli esemény nem történt a község területén, a rendezvények a község területén esemény nélkül lezajlottak. Előadja, hogy a bűnmegelőzési szakterületen egy bűnmegelőzési előadó dolgozott az értékelt évben.

Beszámol arról, hogy a COVID fertőzésre figyelemmel 2021. évben a tervezett előadások, rendezvények csökkentett számban kerültek megtartásra mind a fiatal és az idősebb, veszélyeztetett korosztály számára egyaránt. Ismerteti, hogy az Iskola Rendőre Program a Császártöltési Bánáti Miklós Német Nemzetiségi Általános Iskolában egy iskolarendőrrel évek óta működik, az értékelt évben a pandémiára tekintettel csak az év elején sikerült a rendezvényeken részt venni, illetve az előadásokat megtartani, a további tervezett előadások lemondásra kerültek. Tájékoztatása szerint az illetékességi területen tevékenykedő társszervekkel, a rendőrség munkáját segítő erővel, társadalmi szervezetekkel az együttműködésünk a tavalyi évben is az előző évek gyakorlatának megfelelően működött, rendszeresen láttak el közös szolgálatot a polgárőrökkel, vadőrökkel, erdészekkel, mezőőrökkel. Elmondása szerint a Polgárőr Egyesületek feladatainak szakszerű ellátásában tevékenyen közreműködtek és segítséget nyújtottak, negyedévente térségi konzultációs megbeszélést tartottak a polgárőr szervezetek vezetőivel, valamint igény szerint oktatásokat szerveztek és bonyolítottak le részükre. Kiemeli, hogy a polgárőrök különböző biztosítási feladatokban aktívan támogatták a rendőrség közrendvédelmi tevékenységét. Összegezve elmondja, hogy a kitzúzott feladatok 2021-ben végrehajtásra kerültek, hangsúlyozza, hogy Császártöltés közigazgatási területén a közbiztonsági helyzet jónak ítélnélhető. Kiemeli, hogy 2022-ben az ittas járművezetőkkel szembeni határozott fellépés, a halálos balesetek számának csökkentése, valamint a gyalogosok, kerékpárosok minél hatékonyabb védelme az egyik legfontosabb feladat 2022 évben is. Tájékoztatása szerint mindent megtesznek annak érdekében, hogy a bűnüldözés területén elért eredményeiket ne csupán megőrizték, hanem azokon javítani is tudjanak, kiemelten a lakásbetörésekre, gépkocsi feltörésekre és az embercsempész tevékenységre. Elmondja, hogy a rendőri jelenlétet lehetőségeikhez mérten növelni kívánják. Kéri, hogy a közbiztonság helyzetéről szóló beszámolót fogadja el a képviselő-testület.

Takácsné Stalter Judit:

Köszöni a beszámolót. Ismerteti, hogy egy kérése lenne, ami az utolsó mondatához kapcsolódik, ez pedig az, hogy a körzeti megbízott jelenlétének a növelése nagyon fontos lenne a számukra. Kéri, hogy a körzeti megbízott legyen sokkal többet itt a faluban, azt nagyon megköszönnék.

Hangya Ákos:

Megígéri, hogy természetesen, ha tudják, akkor sort kerítenek az itteni szolgálatra.

A Képviselő-testület a beszámolót egyhangúan – 7 igen szavazattal - elfogadja.

64/2022. (XI. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Beszámoló Császártöltés község közbiztonságának 2021. évi helyzetéről

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – Hangya Ákos r. őrnagynak, a Keceli Rendőrség parancsnokának - a Császártöltés község közbiztonságának 2021. évi helyzetéről szóló jelen határozat mellékletét képező beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

III.

R e n d e l e t a l k o t á s

Előadó: Hábermayer Viktória jegyző
(Írásbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:
Felkéri Hábermayer Viktóriát a napirend ismertetésére.

Hábermayer Viktória:

Ismereti, hogy a helyi adókról szóló törvény felhatalmazása alapján a képviselő-testület 1995-ben vezette be a magánszemélyek kommunális adóját, melynek mértéke 2014. január óta adótárgyanként évi 10.000,- Ft, külterületen lévő adótárgyak (ideértve Kiscsalát és Középcsalát is) esetében évi 5.000,- Ft. Elmondja, hogy a gyorsan változó gazdasági és pénzügyi helyzet elvárja az önkormányzati képviselő-testületek részéről a helyi adórendeletek évenkénti felülvizsgálatának napirendre tűzését. Tájékoztatást ad arról, hogy a kormány a közös teherviselésre hivatkozva jelentős forrásokat vont el az önkormányzati szektorból. Itt említi meg, hogy például a gépjárműadó elvétele is nagy kiesést jelentett, és előreláthatólag a gazdasági helyzetet is figyelembe véve növekedni fognak az önkormányzat működési és infrastrukturális költségei. Elmondja, hogy fentiek figyelembe vételével az előterjesztés mellékletét képező rendelettervezet 2023. január 1-től kommunális adó emelésére tesz javaslatot. Ismerteti, hogy a tervezet értelmében 2023. január 1. napjától az eddigi 10.000,- Ft-ot 12.000,- Ft-ra, illetve külterület esetében az eddigi 5.000,- Ft-ot 6.000,- Ft-ra javasolja emelni a képviselő-testület támogató döntése esetén.

Stadlerné Csányi Éva:

Ismereti a Pénzügyi Bizottság véleményét, mely szerint ez a viszonylag csekély mértékű emelés az önkormányzat számára jóval jelentősebb bevételt fog eredményezni, ezért támogatják az adóemelést.

Dr. Rígler Kálmán:

Ismerteti az Ügyrendi Bizottság álláspontját, mely szerint elfogadásra javasolják az előterjesztést.

A Képviselő-testület – figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság és az Ügyrendi Bizottság javaslatát is - egyhangúan, 7 igen szavazattal megalkotja alábbi rendeletét:

CSÁSZÁRTÖLTÉS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
11/2022. (XI.30) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJÁRÓL SZÓLÓ
13/2021. (XI.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

IV.

R e n d e l e t a l k o t á s

Előadó: Hábermayer Viktória jegyző
(Írásbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:
Felkéri Hábermayer Viktória jegyzőt a módosítás előterjesztésére.

Hábermayer Viktória:

Ismerteti, hogy ezt az adónemet is 1995-ben vezette be a képviselő-testület. Elmondja, hogy a jelenleg hatályban lévő helyi iparűzési adóról szóló önkormányzati rendeletet Császártöltés Község Polgármestere alkotta meg és fogadta el a veszélyhelyzet idején jogszabályi felhatalmazás alapján.

Tájékoztatást ad arról, hogy az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvény jelentősen módosította a helyi adókról szóló törvényt is, ami érinti a helyi iparűzési adót is. Elmondja, hogy a jogszabálymódosítás értelmében az ideiglenes jellegű iparűzési tevékenység utáni adókötelezettség 2021. január 1. napján megszűnt és az ideiglenes iparűzési adó megszűnésével szükségtelenné vált az állandó helyi iparűzési adó megkülönböztetése, így a törvény hatályon kívül helyezte az erre utaló jelzőket is. Ismerteti, hogy a jogszabálymódosítás érinti a helyi önkormányzati rendelet 1.§-ában foglaltakat, a magasabb szintű jogszabályoknak történő megfelelés érdekében készült el az előterjesztés mellékletét képező rendelettervezet.

Stadlerné Csányi Éva:

Ismerteti, hogy a Pénzügyi Bizottság álláspontját, mely szerint elfogadásra javasolják az előterjesztést, mivel az adó mértékében nincs változtatás.

Dr. Rígler Kálmán:

Ismerteti az Ügyrendi Bizottság álláspontját, mely szerint elfogadásra javasolják az előterjesztést.

A Képviselő-testület – figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság és az Ügyrendi Bizottság javaslatát is - egyhangúan, 7 igen szavazattal megalkotja alábbi rendeletét:

CSÁSZÁRTÖLTÉS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
12/2022. (XI.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A HELYI IPARŰZÉSI ADÓJÁRÓL SZÓLÓ
11/2020. (XI.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Egyebek

Habaz László ingatlanvásárlási kérelme

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester

Takácsné Stalter Judit:

Ismerteti Habaz László ingatlanvásárlási kérelmét, mely szerint Kiscesalán szeretne megvásárolni egy területet a lakóépületének szomszédságában, melynek nagysága 2157 m². Elmondja, hogy ez a terület egy sarokrész az út mellett, mely használaton kívül van, néhány fa és galagonya bokor található rajta

Stadlerné Csányi Éva:

Ismerteti a Pénzügyi Bizottság javaslatát, mely szerint javasolják a terület értékesítését 250 Ft/m² áron.

A Képviselő-testület – figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság javaslatát is - egyhangúan, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

65/2022. (XI. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Habaz László ingatlanvásárlási kérelme

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság javaslatát is – Habaz László 6239 Császártöltés, Kiscesala tanya 27. szám alatti lakos kérelmére az önkormányzati tulajdont képező császártöltési 2803 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú 2157 m² nagyságú terület rész értékesítését határozza el.
- 2.) A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 250,-Ft/m² árban határozza meg.
- 3.) A Képviselő-testület az ingatlan vevőjéül – Habaz László 6239 Császártöltés, Kiscesala tanya 27. szám alatti lakost jelöli ki.
- 4.) Az ingatlan adás-vétellel kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség a vevőt terheli.
- 5.) A Képviselő-testület az ingatlan értékére tekintettel megállapítja, hogy a Nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) és (4) bekezdése alapján az 1. pontban meghatározott önkormányzati tulajdont képező ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megillető elővásárlási jog nem illeti meg.
- 6.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

Hóman István, Hóman Mária és Hóman Zoltán kérelmére Kt. határozat visszavonása

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester

Takácsné Stalter Judit:

Ismerteti Hóman István, Hóman Mária és Hóman Zoltán beadványát, melyben a 2021. december 13-án benyújtott, a tulajdonukat képező, 241 hrsz-ú építményrész előtt lévő földterület eladására vonatkozó kérelmüket visszavonják.

Hábermayer Viktória:

Megjegyezi, hogy az 59/2021. (XII.13.) számú Kt. határozatában a testület nem zárkózott el a kérelemben jelzett ingatlanrész értékesítésétől, tekintettel, hogy visszavonásra kerül ez a kérelem, ezért az 59/2021. (XII.13.) számú Kt. határozatot is vissza kell vonnia a testületnek.

Hóman Istvánné:

Bejelenti személyes érintettségét és kéri a napirend vonatkozásában a szavazásból történő kizárását.

A Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

66/2022. (XI.28.) számú Képviselő-testületi határozat

Hóman Istvánné képviselő személyes érintettsége

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Hóman István, Hóman Mária és Hóman Zoltán kérelmére Kt. határozat visszavonása” napirend megszavazása idejére Hóman Istvánné képviselőt – személyes érintettsége miatt – a szavazásból kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

67/2022. (XI.28.) számú Képviselő-testületi határozat

Hóman István, Hóman Mária és Hóman Zoltán kérelmére Kt. határozat visszavonása

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Hóman István, Hóman Mária és Hóman Zoltán ingatlanvásárlási kérelme (241 hrsz) tárgyban hozott 59/2021. (XII.13.) számú képviselő-testületi határozatát – tekintve, hogy az értékesítés még nem történt meg és a kérelem időközbeni visszavonásra került - visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

id. Hóman István és Hóman Istvánné kérelmére Kt. határozat visszavonása

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester

Takácsné Stalter Judit:

Ismerteti id. Hóman István, Hóman Istvánné beadványát, melyben a 2021. december 13-án benyújtott, a tulajdonukat képező, 237/27 hrsz-ú építményrész előtt lévő földterület eladására vonatkozó kérelmüket visszavonják.

Hábermayer Viktória:

Megjegyezi, hogy az 57/2021. (XII.13.) számú Kt. határozatában a testület nem zárkózott el a kérelemben jelzett ingatlanrész értékesítésétől, tekintettel, hogy visszavonásra kerül ez a kérelem, ezért az 57/2021. (XII.13.) számú Kt. határozatot is vissza kell vonnia a testületnek.

Hóman Istvánné:

Bejelenti személyes érintettségét és kéri a napirend vonatkozásában a szavazásból történő kizárását.

A Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

68/2022. (XI.28.) számú Képviselő-testületi határozat

Hóman Istvánné képviselő személyes érintettsége

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „id. Hóman István, és Hóman Istvánné kérelmére Kt. határozat visszavonása” napirend megszavazása idejére Hóman Istvánné képviselőt – személyes érintettsége miatt – a szavazásból kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

69/2022. (XI.28.) számú Képviselő-testületi határozat

id. Hóman István, Hóman Istvánné kérelmére Kt. határozat visszavonása

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Hóman István, Hóman Mária és Hóman Zoltán ingatlanvásárlási kérelme (241. hrsz) tárgyban hozott 57/2021. (XII.13.) számú képviselő-testületi határozatát – tekintve, hogy az értékesítés még nem történt meg és a kérelem időközbeni visszavonásra került - visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

Hóman István, Hóman Mária és Hóman Zoltán ingatlanvásárlási kérelme

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester

Takácsné Stalter Judit:

Ismerteti Hóman István, Hóman Mária és Hóman Zoltán kérelmét, akik a 2021. december 13-án beadott, a 239 hrsz-ú építményrész területbővítésre vonatkozóan benyújtott kérelmüket továbbra is fenntartják és mellékelik a telekredezéshez szükséges időközben elkészült változási vázrajzot.

Hábermayer Viktória:

Tájékoztatást ad arról, hogy a változási vázrajz alapján 60 m²-rel bővülne a 239-es hrsz-ú ingatlan, ekkora területet kér értékesítésre kijelölni a kérelmező. Elmondja, hogy az érintett önkormányzati tulajdonú földterület forgalomképtelen törzsvagyon, ezért a forgalmat nem érintő területrész értékesítése előtt dönteni kell az ingatlanrész forgalomképes törzsvagyonná történő átminősítéséről.

Hóman Istvánné:

Bejelenti személyes érintettségét és kéri a napirend vonatkozásában a szavazásból történő kizárását.

Stadlerné Csányi Éva:

Ismerteti a Pénzügyi Bizottság javaslatát, mely szerint javasolják a területrészt értékesítését 250 Ft/m² áron, így a 60 m²-t 15.000 Ft-os áron a kérelemben megjelölt, forgalmat nem érintő területrészt forgalomképes törzsvagyonná történő átminősítését követően.

A Képviselő-testület – figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság javaslatát is - egyhangúan, 6 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

70/2022. (XI.28.) számú Képviselő-testületi határozat

Hóman Istvánné képviselő személyes érintettsége

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „Hóman István, Hóman Mária és Hóman Zoltán ingatlanvásárlási kérelme” napirend megszavazása idejére Hóman Istvánné képviselőt – személyes érintettsége miatt – a szavazásból kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

71/2022. (XI. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Hóman István, Hóman Mária és Hóman Zoltán ingatlanvásárlási kérelme

- 1.) Császártöltési Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság javaslatát is - Hóman István és Hóman Zoltán 6239 Császártöltés, Akácfa u. 14., valamint Hóman Mária 6000 Kecskemét, Árok utca 24/A. szám alatti lakosok ingatlanvásárlási kérelme ügyében megerősíti az 55/2021. (XII.13.) számú Kt. határozatában foglaltakat.
- 2.) A Képviselő-testület a jelen határozat 1.) pontjában megjelölt kérelmezők kérelme ügyében Serfőző Krisztián (6300 Kalocsa, Ecetgyár u. 25.) S-9/2022. munkaszámú változási vázrajza alapján a Császártöltés Község Önkormányzata tulajdonában álló, forgalomképtelen törzsvagyont képező Császártöltés belterület 237/38 hrsz-on nyilvántartott, kivett út rendeltetésű, 5285 m² alapterületű ingatlanból a Császártöltés belterület 239 hrsz.-ú ingatlan előtti 60 m² nagyságú, forgalmat nem érintő területrészt forgalomképes törzsvagyonná átminősíti, valamint annak értékesítését határozza el.
- 3.) A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 250,-Ft/m² árban határozza meg.
- 4.) A Képviselő-testület az ingatlan vevőjéül – Hóman István és Hóman Zoltán 6239 Császártöltés, Akácfa u. 14., valamint Hóman Mária 6000 Kecskemét, Árok utca 24/A. szám alatti lakosokat jelöli ki.
- 5.) Az ingatlan adás-vétellel, valamint a terület megosztásával kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség a vevőt terheli.
- 6.) A Képviselő-testület az ingatlan értékére tekintettel megállapítja, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) és (4) bekezdése alapján az 1. pontban meghatározott önkormányzati tulajdont képező ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megillető elővásárlási jog nem illeti meg.
- 7.) A Képviselő-testület felhatalmazza a szükséges intézkedések megtételére valamint a terület megosztását követően az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

Dobosi László ingatlanvásárlási kérelme

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester

Takácsné Stalter Judit:

Ismerteti Dobosi László kérelmét, aki a 2021. szeptember 9-én beadott, a 279 és 280 helyrajzi számú építményrészek előtti területbővítésre vonatkozóan benyújtott kérelmét továbbra is fenntartja, kéri az ingatlanrészek értékesítését és mellékeli a telekrendezéshez szükséges időközben elkészült változási vázrajzot.

Hábermayer Viktória:

Elmondja, hogy a Képviselő-testület a 24/2021. (IX.15.) számú határozatában döntött arról, hogy nem zárkózik el a területrész értékesítésétől, az értékesítést előzetes telekrendezéshez kötötte. Tájékoztatást ad arról, hogy a kérelemhez mellékelt változási vázrajz alapján 69 m²-rel bővülne a 279-es hrsz-ú ingatlan, ekkora területet kér értékesítésre kijelölni a kérelmező, illetve 44 m²-rel nő a változási vázrajz alapján a 280 helyrajzi számú terület. Elmondja, hogy az érintett önkormányzati tulajdonú földterület forgalomképtelen törzsvagyon, ezért a forgalmat nem érintő területrészek értékesítése előtt dönteni kell az ingatlanrészek forgalomképes törzsvagyonná történő átminősítéséről.

Stadlerné Csányi Éva:

Ismerteti a Pénzügyi Bizottság javaslatát, mely szerint javasolják a terület értékesítését 250 Ft/m² áron, így a 279 hrsz-ú ingatlanál a 69 m² területet 17.250,- Ft áron a 280 hrsz-ú ingatlanál a 44 m² területet 11.000 Ft áron a kérelemben megjelölt, forgalmat nem érintő területrészek forgalomképes törzsvagyonná történő átminősítését követően.

Andocsné Lei Mónika:

Bejelenti személyes érintettségét és kéri a napirend vonatkozásában a szavazásból történő kizárását.

A Képviselő-testület – figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság javaslatát is - egyhangúan, 6 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

72/2022. (XI.28.) számú Képviselő-testületi határozat

Andocsné Lei Mónika képviselő személyes érintettsége

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „Dobosi László ingatlanvásárlási kérelme” napirend megszavazása idejére Andocsné Lei Mónika képviselőt – személyes érintettsége miatt – a szavazásból kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

73/2022. (XI. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Dobosi László ingatlanvásárlási kérelme

- 1.) Császártöltési Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság javaslatát is – Dobosi László 6239 Császártöltés, Tavasz utca 24. szám alatti lakos ingatlanvásárlási kérelme ügyében megerősíti a 24/2021. (IX.15.) számú Kt. határozatában foglaltakat.

- 2.) A Képviselő-testület Dobosi László 6239 Császártöltés, Tavasz utca 24. szám alatti lakos kérelme ügyében Serfőző Krisztián (6300 Kalocsa, Ecetgyár u. 25.) S-9/2022. munkaszámú változási vázrajza alapján a Császártöltés Község Önkormányzata tulajdonában álló, forgalomképtelen törzsvagyont képező Császártöltés belterület 237/38 hrsz-on nyilvántartott, kivett út rendeltetésű, 5285 m² alapterületű ingatlanból a Császártöltés belterület 279 hrsz-ú ingatlan előtti 60 m² nagyságú, valamint a Császártöltés belterület 280 hrsz-ú ingatlan előtti 44 m² nagyságú, forgalmat nem érintő területrészt forgalomképes törzsvagyonná átminősíti, valamint annak értékesítését határozza el.
- 3.) A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 250,-Ft/m² árban határozza meg.
- 4.) A Képviselő-testület az ingatlan vevőjéül – Dobosi László 6239 Császártöltés, Tavasz u. 24. szám alatti lakost jelöli ki.
- 5.) Az ingatlan adás-vétellel, valamint a terület megosztásával kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség a vevőt terheli.
- 6.) A Képviselő-testület az ingatlan értékére tekintettel megállapítja, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) és (4) bekezdése alapján az 1. pontban meghatározott önkormányzati tulajdont képező ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megillető elővásárlási jog nem illeti meg.
- 7.) A Képviselő-testület felhatalmazza a szükséges intézkedések megtételére valamint a terület megosztását követően az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület, polgármester

Dobosi Lászlóné ingatlanvásárlási kérelme

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester

Takácsné Stalter Judit:

Ismerteti Dobosi Lászlóné kérelmét, aki a kérelem szerint a tulajdonát képező, Császártöltés belterület 281-es helyrajzi számú ingatlana alatti önkormányzati területrészt megvásárlását kezdeményezi. Elmondja, hogy kérelmező kérelméhez csatolta esetleges értékesítés esetére a változási vázrajzot.

Hábermayer Viktória:

Ismerteti, hogy ez új kérelem, ennek tárgyában a Képviselő-testület a korábbiakban még nem hozott döntést. Tájékoztatást ad arról, hogy a megvásárolni kívánt terület nagysága a kérelemhez mellékelt változási vázrajz alapján 6 m². Elmondja, hogy a megvásárolni kívánt terület szintén forgalomképtelen törzsvagyon, értékesítés előtt átminősítésről kell dönten.

Stadlerné Csányi Éva:

Ismerteti a Pénzügyi Bizottság javaslatát, mely szerint javasolják a terület értékesítését 5.000,- Ft-os áron a kérelemben megjelölt, forgalmat nem érintő területrészt forgalomképes törzsvagyonná történő átminősítését követően.

Andocsné Lei Mónika:

Bejelenti személyes érintettségét és kéri a napirend vonatkozásában a szavazásból történő kizárását.

A Képviselő-testület – figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság javaslatát is - egyhangúan, 6 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

74/2022. (XI.28.) számú Képviselő-testületi határozat

Andocsné Lei Mónika képviselő személyes érintettsége

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „Dobosi Lászlóné ingatlanvásárlási kérelme” napirend megszavazása idejére Andocsné Lei Mónika képviselőt – személyes érintettsége miatt – a szavazásból kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

75/2022. (XI. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Dobosi Lászlóné ingatlanvásárlási kérelme

- 1.) Császártöltési Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság javaslatát is – Dobosi Lászlóné 6239 Császártöltés, Tavasz utca 24. szám alatti lakos kérelme teljesítésétől – melyben az önkormányzati tulajdont képező császártöltési 237/38 hrsz-ú, kivett közút művelési ágú ingatlanból a kérelemben megjelölt Császártöltés belterület 281 helyrajzi szám előtti, forgalmat nem érintő területrész értékesítését kéri – nem zárkózik el.
- 2.) A Képviselő-testület Dobosi László 6239 Császártöltés, Tavasz utca 24. szám alatti lakos kérelme ügyében Serfőző Krisztián (6300 Kalocsa, Ecetgyár u. 25.) S-9/2022. munkaszámú változási vázrajza alapján a Császártöltés Község Önkormányzata tulajdonában álló, forgalomképtelen törzsvagyont képező Császártöltés belterület 237/38 hrsz-on nyilvántartott, kivett út rendeltetésű, 5285 m² alapterületű ingatlanból a Császártöltés belterület 281 hrsz-ú ingatlan előtti 6 m² nagyságú, forgalmat nem érintő területrészt forgalomképes törzsvagyonná átminősíti, valamint annak értékesítését határozza el.
- 3.) A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 5.000,-Ft összegben határozza meg.
- 4.) A Képviselő-testület az ingatlan vevőjéül – Dobosi Lászlóné 6239 Császártöltés, Tavasz u. 24. szám alatti lakost jelöli ki.
- 5.) Az ingatlan adás-vétellel, valamint a terület megosztásával kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség a vevőt terheli.
- 6.) A Képviselő-testület az ingatlan értékére tekintettel megállapítja, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) és (4) bekezdése alapján az 1. pontban meghatározott önkormányzati tulajdont képező ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megillető elővásárlási jog nem illeti meg.
- 7.) A Képviselő-testület felhatalmazza a szükséges intézkedések megtételére valamint a terület megosztását követően az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület, polgármester

Bács-Kiskun megyei Rendőr-főkapitánysággal kötött bérleti szerződés

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester

Takácsné Stalter Judit:

Elmondja, hogy van még egy bérleti szerződés melyről szavazni kell. Ismerteti, hogy a Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság bérel az önkormányzattól a tűzoltószertár épületében a körzeti megbízott helyi irodáját. Tájékoztatást ad arról, hogy a bérleti szerződést minden évben meg kell újítani, most a 2023. évre vonatkozó bérleti szerződésről kell döntenie a testületnek. Ismerteti, hogy bruttó 3.810,- Ft-ot fizet havonta. a rendőrség ezért az irodáért már évek óta.

Stadlerné Csányi Éva:

Ismerteti a Pénzügyi Bizottság véleményét, mely szerint az előbb elhangzottak alapján javasolják a bérleti szerződés meghosszabbítását.

A Képviselő-testület – figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság javaslatát is - egyhangúan, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

76/2022. (XI. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Körzeti megbízotti iroda bérleti szerződése

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság javaslatát is – bérbe adja a tulajdonát képező Császártöltés belterület 1432 hrsz. alatti ingatlanból 34,2 m² alapterületű helyiségét körzeti megbízotti iroda céljából a Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság (6000 Kecskemét, Batthyány u. 14.) bérbe vevőnek havi bruttó 3.810,- Ft bérleti díjért.
- 2.) A bérleti szerződés határozott időtartamra, 2023. január 01. napjától 2023. december 31. napjáig szól.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester


Takácsné Stalter Judit:

Tájékoztatásul elmondja, hogy lesz még egy Képviselő-testületi ülés decemberben, addig is mindenkinek jó egészséget kíván, megköszöni a figyelmet.

Takácsné Stalter Judit polgármester a nyilvános ülést egyéb hozzászólás hiányában 16.30 órakor lezárta.



Takácsné Stalter Judit
polgármester

Hábermayer Viktória
jegyző

