

Ügyiratszám: CST/283-10/2022.

*Császártöltés Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete*

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Császártöltés Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. augusztus 18-án 10.15 órai kezdettel megtartott soron kívüli nyilvános ülésén a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében

Jelen vannak: Takácsné Stalter Judit polgármester, Lovasi Gábor alpolgármester, Stadlerné Csányi Éva, Hóman Istvánné, Dr. Rígler Kálmán, Oláh József képviselők
(6)

Igazoltan távol: Andocsné Lei Mónika képviselő
(1)

Hábermayer Viktória jegyző
Gatter István Gazdasági Irodavezető
Lovasi Attiláné jegyzőkönyvvezető

Takácsné Stalter Judit polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, jegyzőt, jegyzőkönyvvezetőt. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti a meghívó szerinti napirendet.

A Képviselő-testület a napirendet egyhangúan elfogadja.

N a p i r e n d:

- 1.) Rendeletalkotás: Császártöltés Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2022. (VIII.22.) önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 3/2020.(II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
- 2.) Rendeletalkotás: Császártöltés Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2022. (VIII.22.) önkormányzati rendelete a szociális támogatásokról szóló 11/2021.(X.21.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Hábermayer Viktória jegyző
- 3.) Gyermekek és alkalmazotti étkeztetés feladatainak ellátása vonatkozásában a Császártöltési Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötött megállapodás módosítása
Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
- 4.) Egyebek
 - Csúzi-Györgye Dzsenifer és Csúzi Tibor ingatlanvásárlási kérelme
 - Megállapodás kötése Kalocsa Rádióval
 - „Borturisztikai útvonal létrehozása a Sváb Sarok településein” projekt építési, felújítási beruházás megvalósítása

- Erd-Gasztro Kft. telekrendezési ügyében ingatlanvagyon forgalomképességének megváltoztatása
- Császártöltés Község Önkormányzatának tulajdonát képező víziközmű vagyon helyzetének és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésének áttekintése, valamint döntés a feladatellátási kötelezettség és az ahhoz kapcsolódó vagyon Magyar Állam részére történő átruházásáról

I.

R e n d e l e t a l k o t á s

Előadó: Takácsné Stalter Judit
(Írásbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:
Átadja a szót Hábermayer Viktória jegyzőnek

Hábermayer Viktória:

Elmondja, hogy a Képviselő-testület 2020-ban alkotta meg és fogadta el a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 3/2020.(II.16.) önkormányzati rendeletét, mely 2020. április 1. napján lépett hatályba. az abban meghatározott díjak azóta nem kerültek módosításra. Kiemeli, hogy az intézményi térítési díjak év közben egy alkalommal módosíthatók. Ismerteti, hogy a jelenleg hatályos tárgybani rendelet felülvizsgálatát a nyersanyagköltségek és rezsidíjak jelentős növekedése indokolta. Tájékoztatást ad arról, hogy előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet a jelenleg hatályban lévő rendelethez képest a szociális étkeztetés valamint az idősek otthoni ellátás térítési díjainak emelésére tesz javaslatot. Ismerteti, hogy a tervezet értelmében szociális étkeztetés vonatkozásában az eddigi bruttó 490,- Ft/fő adag összegéről 2022. október 1. napjától nettó 550,- Ft/fő adag összegre emelkedne a térítési díj a testület támogató döntése esetén. Elmondja, hogy a rendelet-tervezet nettó összegben szerepelteti a térítési díjakat, melynek oka, hogy például szociális étkeztetés esetén az ÁFA összege más a helyben fogyasztás és más a házhozszállítás esetében. Kiemeli, hogy a házi segítségnyújtás esetében változatlanul maradna a 400,- Ft/óra, de ezen alapszolgáltatás önköltsége egy órára vetítve 1685,- Ft lenne. Idősek Otthona vonatkozásában ismerteti, hogy az eddigi 3.600,- Ft-os napidíj 4.200,- Ft-ra emelkedne október 1. napjától.

Stadlerné Csányi Éva:

Ismerteti, hogy a Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Dr. Rígler Kálmán:

Elmondja, hogy az Ügyrendi Bizottság szintén elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület – figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság és az Ügyrendi Bizottság javaslatát is - egyhangúan, 6 igen szavazattal megalkotja alábbi rendeletét:

**CSÁSZÁRTÖLTÉS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
6/2022. (VIII.22.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A SZEMÉLYES GONDOSKODÁST NYÚJTÓ SZOCIÁLIS ELLÁTÁSOK TÉRÍTÉSI
DÍJÁRÓL SZÓLÓ 3/2020.(II.16.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET
MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

II.

R e n d e l e t a l k o t á s

Előadó: Hábermayer Viktória jegyző
(Írásbeli előterjesztés)

Hábermayer Viktória:

Ismerteti, hogy a jelenleg hatályban lévő szociális támogatásokról szóló önkormányzati rendelet értelmében a rendkívüli települési támogatás természetben is nyújtható, melynek egyik formája az Erzsébet utalvány. Elmondja, hogy az Erzsébet utalvány 2019. január 1. napjával történő megszüntetése indokolja a rendelet módosítását, melynek értelmében a hivatkozott rendelet 16.§ (1) bekezdéséből az Erzsébet utalvány, mint természetbeni ellátási forma törlésre került.

Stadlerné Csányi Éva:

Ismerteti, hogy a Pénzügyi Bizottság az előterjesztés szerint elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

Dr. Rígler Kálmán:

Elmondja, hogy az Ügyrendi Bizottság szintén elfogadásra javasolja az előterjesztést.

A Képviselő-testület – figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság és az Ügyrendi Bizottság javaslatát is - egyhangúan, 6 igen szavazattal megalkotja alábbi rendeletét:

CSÁSZÁRTÖLTÉS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 7/2022. (VIII.22.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE A SZOCIÁLIS TÁMOGATÁSOKRÓL SZÓLÓ 11/2021.(X.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

III.

Gyermekek- és alkalmazotti étkeztetés feladatainak ellátása vonatkozásában a Császártöltési Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötött megállapodás módosítása

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
(Írásbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:

Ismerteti, hogy a gyermek- és alkalmazotti étkeztetés szolgáltatási díjainak módosítását a megnövekedett nyersanyag és rezsiköltségek indokolják. Elmondja, hogy a megállapodás módosítása értelmében 2022. szeptember 1. napjától az óvodai szolgáltatási díjak napi nettó 583,- Ft-ról napi nettó 700,- Ft-os összegre, az iskolai szolgáltatási díjak nettó 691,- Ft-ról nettó 830,- Ft-ra növekednének. Kiemeli, hogy ezeket az összegeket nem az étkeztetést igénybe vevők fizetik, hanem a nemzetiségi önkormányzat fizeti az önkormányzatnak. Hangsúlyozza, hogy az étkeztetést igénybe vevők ettől alacsonyabb díjat fizetnek majd, mely díjakat a nemzetiségi önkormányzat fog meghatározni a nyersanyagköltségek figyelembe vételével.

Stadlerné Csányi Éva:

Ismerteti a Pénzügyi Bizottság véleményét, mely szerint elfogadásra javasolják a gyermek- és alkalmazotti étkeztetés feladatának ellátása vonatkozó megállapodás módosítását a Császártöltési Német Nemzetiségi Önkormányzattal.

A Képviselő-testület – figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság javaslatát - 6 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

42/2022. (VIII.18.) számú Képviselő-testületi határozat

Gyermek- és alkalmazotti étkeztetés feladatainak ellátása vonatkozásában kötött megállapodás módosítása

- 1.) A Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Császártöltés Község Önkormányzata és a Császártöltési Német Nemzetiségi Önkormányzat között 2016. szeptember 29. napján megkötött gyermek- és alkalmazotti étkeztetés feladatainak ellátására vonatkozó megállapodás 2022. szeptember 1. napi hatállyal történő módosítását a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal és formában elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére, illetve aláírására.

Határidő: szerződés aláírására: 2022. augusztus 25.

Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

A megállapodás-módosítás tervezete a jegyzőkönyv mellékletét tartalmazza.

IV.

Egyebek

Csúzi-Györgye Dzsenifer és Csúzi Tibor ingatlanvásárlási kérelme

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
(Írásbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:

Ismerteti, hogy egy 2021. évi kérelemről van szó, melyet a Képviselő-testület támogatott. Elmondja, hogy a telekredezés megtörtént, melynek során egy új, önálló helyrajzi szám került kialakításra, mely az AZIMUT Földmérő Kft. 7/2022. változási vázrajza szerint a 695/122 helyrajzi számot viseli. Előadja, hogy a megvásárolni kívánt terület 3746 m² nagyságú kivett udvar és épület megjelölésű ingatlan. Tájékoztatást ad arról, hogy a kiméretés költségeit a kérelmezők fizették.

Stadlerné Csányi Éva:

Ismerteti a Pénzügyi Bizottság javaslatát, mely szerint már meghatározták az árat, most megtörtént a területrendezést, ezért javasolják a terület értékesítését.

A Képviselő-testület – figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság javaslatát - 6 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

43/2022. (VIII.18.) számú Képviselő-testületi határozat

Csúzi-Györgye Dzsénifer és Csúzi Tibor ingatlanvásárlási kérelme

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 40/2021.(XI.25.) számú Képviselő-testületi határozatban foglaltakat megerősítve – figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság javaslatát is – Csúzi-Györgye Dzsénifer 6239 Császártöltés Zöldfa utca 28. és Csúzi Tibor 6237 Kecel, Kecskeméti utca 2. szám alatti lakosok kérelmére a telekrendezést követően létrejött, önkormányzati tulajdont képező Császártöltés belterület 695/122 hrsz-ú, kivett udvar és épület művelési ágú, 3746 m² nagyságú ingatlan értékesítését határozza el.
- 2.) A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 500,-Ft/m² árban határozza meg.
- 3.) A Képviselő-testület az ingatlan vevőjéül – Csúzi-Györgye Dzsénifer 6239 Császártöltés Zöldfa utca 28. és Csúzi Tibor 6237 Kecel, Kecskeméti utca 2. szám alatti lakosokat jelöli ki.
- 4.) Az ingatlan adás-vétellel, valamint a terület megosztásával kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség a vevőket terheli.
- 5.) A Képviselő-testület az ingatlan értékére tekintettel megállapítja, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) és (4) bekezdése alapján az 1. pontban meghatározott önkormányzati tulajdont képező ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megillető elővásárlási jog nem illeti meg.
- 6.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

Az AZIMUT Földmérő Kft. 7/2022. munkaszámú változási vázrajza az előterjesztés mellékletét képezi.

Megállapodás kötése Kalocsa Rádióval

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
(Írásbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:

Ismerteti, hogy a tavalyi évhez hasonlóan lehetősége van az Önkormányzatnak a Kalocsa Rádióval megállapodást kötni Császártöltés programjainak népszerűsítése céljából. Elmondja, hogy a Kalocsa Rádió ajánlata alapján Császártöltés programjainak népszerűsítése rádióműsorok – reklám szpotok formájában mindösszesen 3333 másodpercben 250.000,- Ft + Áfa, azaz 317.500,- Ft kiadást jelentene az önkormányzatnak.

Stadlerné Csányi Éva:

Ismerteti, hogy a Pénzügyi Bizottság javasolja Kalocsa Rádióval történő megállapodás megkötését.

A Képviselő-testület – figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság javaslatát - 6 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

44/2022. (VIII.18.) számú Képviselő-testületi határozat

Megállapodás kötése Kalocsa Rádióval

- 1.) Császártöltési Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság javaslatát – Császártöltés település programjainak népszerűsítése céljából a Kalocsai Rádió Kereskedelmi és Hírközlő Betéti Társasággal (6328 Dunapataj, Jókai u. 12.) történő megállapodás megkötését határozza el.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Takácsné Stalter Judit polgármestert a jelen határozat 1.) pontjában foglalt, jelen határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

A megállapodás tervezete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

„Borturisztikai útvonal létrehozása a Sváb Sarok településein” projekt építési, felújítási beruházás megvalósítása

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
(Szóbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:

Ismerteti, hogy ez a pince projekt, ami három évvel ezelőtt fogalmazódott meg. Ismerteti, hogy még a választás előtt kötöttek egy megállapodást a megyével, hogy közösen csinálják. Elmondása szerint Császártöltés 20 millió Ft-ot, a megyei önkormányzat 50.000,- Ft-ot kapott. Elmondja, hogy a megyei önkormányzat ebből az összegből megcsinálta Nemesnádudvaron a megyei pincét, nekünk meg ezzel a helyi pince megvalósítással kell beszállnunk. Kiemeli, hogy ez a borturisztikai útvonal része kell, hogy legyen, illetve lehetőséget kell biztosítani a borkóstolásra valamint itt kell bemutatni a település borászainak a borait vásárlási lehetőséggel egybekötve. Előadja, hogy itt helyet tudnak biztosítani majd a Császártöltési Pincesorokért Egyesületnek is. Kifejti, hogy ez akkor nagyon jó ötletnek tűnt, csak időközben lelassult a folyamat és mire realizálni tudták volna, addig az építőanyag árak annyira megemelkedtek, hogy ebből a pénzből már nem tudták kihozni ezt a projektet. Ismerteti, hogy a múlt héten csütörtökön született döntés, hogy közel 10 millió Ft kiegészítő támogatással támogatják még ezt a beruházást, melyet még az idén meg kell valósítani.

Gatter István:

Ismerteti, hogy eredetileg nettó 16 millió forint állt rendelkezésre a pályázat szerint a felújítási munkákra. Elmondja, hogy míg a kivitelező kiválasztásáig jutottak volna, addigra a költségek annyira megnövekedtek, hogy a legolcsóbb árajánlat is majdnem nettó 10 millió forinttal több volt, mint ami eredetileg rendelkezésre állt. Tájékoztatást ad arról, hogy az önkormányzat most kapott erre a beruházásra még nettó 9.8 millió Ft-os kiegészítő támogatást, a projekt kivitelezésére vonatkozó legolcsóbb ajánlat nettó 28.091.000,- Ft-ról szól. Javasolja a hiányzó, fennmaradó 2.107.584,- Ft támogatási keretösszegből történő átcsoportosítását, tekintve, hogy a nettó 20 millió forintos támogatási keretösszegben a felújítás mellett tárgyi eszköz beszerzés is szerepelt, így az önkormányzatnak egyéb saját forrást nem kellene a beruházáshoz hozzátennie. Tájékoztatást ad arról, hogy a nemzeti értékhatárt el nem érő projekt kivitelezőjének kiválasztására árajánlatok kerültek megkérésre és a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a császártöltési székhelyű Calibra Home Kft. nyújtotta be nettó 28.091.983,- Ft-os ajánlati árral. Elmondja, hogy a kivitelezési határidő 2023. február 15.

Stadlerné Csányi Éva:

Ismerteti a Pénzügyi Bizottság véleményét, mely szerint javasolják a beruházás megvalósítását.

A Képviselő-testület – figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság javaslatát - 6 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

45/2022. (VIII.18.) számú Képviselő-testületi határozat

„Borturisztikai útvonal létrehozása a Sváb Sarok településein” projekt építési, felújítási beruházás megvalósítása

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság javaslatát - a TOP-1.2.1-16-BK2-2019-00005 kódszámú „Borturisztikai útvonal létrehozása a Sváb Sarok településein” projekt építési beruházás megvalósításáról határozott hivatkozva a 77/2019. (IX.18.) számú Képviselő-testületi határozatra.
- 2.) A Képviselő-testület a Császártöltési Sváb Pincemúzeum és borút létrehozása projekt kivitelezőjének kiválasztására indított nemzeti értékhatárt el nem érő beszerzési eljárása alapján a polgármester javaslata alapján eredményesnek nyilvánítja.
- 3.) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a Calibra Home Kft. (6239 Császártöltés, Gőzmalom u. 7.) nyújtotta be nettó 28.091.983,- Ft ajánlati árral.
- 4.) Ajánlattevő az ajánlatkérésben meghatározott, a kizáró okokra valamint az alkalmasság igazolására előírt dokumentumokat ajánlatkérő felhívására megfelelően és teljes körűen csatolta, ezért a Képviselő-testület a polgármester javaslata alapján a beszerzési eljárás nyertesének a Calibra Home Kft. (6239 Császártöltés, Gőzmalom u. 7.) hirdeti ki.
- 5.) A Képviselő-testület a nyertes ajánlati ár és a TOP-1.2.1-16-BK2-2019-00005 kódszámú támogatásból kivitelezési munkákra rendelkezésre álló anyagi fedezet különbségét, nettó 11.950.251,- Ft-ot (azaz tizenegymillió-kilencszázötvenezer-kettőszázötvenegy forintot), részben a támogató szervezethez benyújtott kérelem szerinti többletköltség igényből (9.842.667,- Ft), részben a költségsorok közötti átcsoportosításból (2.107.584,- Ft) kívánja biztosítani.
- 6.) Császártöltés Község Önkormányzata a beszerzési eljárás általános forgalmi adó összegének fedezetét a 2022. és 2023. évi költségvetése terhére biztosítja.
- 7.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a beszerzési eljárás nyertesével kötendő szerződés aláírására valamint a szükséges intézkedések megtételére.

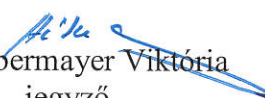
Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

Takácsné Stalter Judit polgármester a nyilvános ülést egyéb hozzászólás hiányában 10.35 órakor lezárta, a Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.


Takácsné Stalter Judit
polgármester




Hábermayer Viktória
jegyző

