

Ügyiratszám: CST/283-5/2022.

*Császártöltés Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete*

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Császártöltés Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. március 11-én 12.00 órai kezdettel megtartott soron kívüli nyilvános ülésén a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében

Jelen vannak: Takácsné Stalter Judit polgármester, Lovasi Gábor alpolgármester, Andocsné Lei Mónika, Stadlerné Csányi Éva, Hóman Istvánné, Dr. Rígler Kálmán, Oláh József
(7)

Gatter István Gazdasági Irodavezető
Hábermayer Viktória jegyző
Lovasi Attiláné jegyzőkönyvvezető

Takácsné Stalter Judit polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, jegyzőt, jegyzőkönyvvezetőt. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Elmondja, hogy a rendkívüli ülés megtartására a kiírt közbeszerzés során benyújtott ajánlatok mihamarabbi elbírálása miatt került sor. Ismerteti a meghívó szerinti napirendet.

A Képviselő-testület a napirendet egyhangúan elfogadja.

N a p i r e n d:

- 1.) „Császártöltés Polgármesteri Hivatal energetikai felújítása” projekt építési beruházás közbeszerzési eljárása vonatkozásában beérkezett ajánlatok elbírálása
Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
- 2.) Szavazatszámlláló Bizottság tagjainak megválasztása
Előadó: Hábermayer Viktória jegyző
- 3.) Császártöltési Nyugdíjasház Közalapítvány tisztségviselőjének újjáválasztása
Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
- 4.) Önkormányzati ingatlanvásárlás (Keceli utca 85. - 468. hrsz.)
Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
- 5.) Önkormányzati ingatlanvásárlás (Kossuth L. utca 63. - 1243. hrsz.)
Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester

I.

„Császártöltés Polgármesteri Hivatal energetikai felújítása” projekt építési beruházás közbeszerzési eljárása vonatkozásában beérkezett ajánlatok elbírálása

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
(Szóbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:
Átadja a szót Gatter István gazdasági irodavezetőnek.

Gatter István:

A Bíráló bizottság egyik tagjaként ismerteti, hogy nyílt közbeszerzési eljárás keretei között lehetett ajánlatot beadni a Császártöltési Polgármesteri Hivatal energetikai felújítása projekt megvalósítása céljából. Elmondása szerint a megadott határidőn belül egy ajánlat érkezett a Generál Építőipari Kft.-től. Tájékoztatást ad arról, hogy az értékelés alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot a Generál Építőipari Kft. (6300 Kalocsa, Vasút utca 20.) nyújtotta be, ezért a Bíráló Bizottság javasolja nyertesként történő kihirdetését nettó **88.005.718,- Ft** ajánlati árral. Ismerteti, hogy a rendelkezésre álló anyagi fedezet 88.002.551,- Ft, míg a nyertes ajánlati ár 88.005.718,-Ft, ezért a két összeg közötti különbséget, 3.167- Ft-ot az önkormányzatnak kell biztosítania a 2022. évi költségvetés terhére amennyiben elfogadja a nyertes ajánlattételt.

Stadlerné Csányi Éva:

Ismerteti, hogy a Pénzügyi Bizottság javasolja a Generál Építőipari Kft. nyertesnek történő kihirdetését, valamint a 3.167,- Ft biztosítását a 2022. évi költségvetés terhére.

A Képviselő-testület a Pénzügyi Bizottság javaslatát is figyelembe véve, egyhangúan – 7 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozza:

19/2022. (III.11.) számú Képviselő-testületi határozat

„Császártöltés Polgármesteri Hivatal energetikai felújítása” projekt építési beruházás közbeszerzési eljárása vonatkozásában beérkezett ajánlatok elbírálása

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Császártöltés Polgármesteri Hivatal energetikai felújítása” projekt építési beruházás kivitelezőjének kiválasztására indított Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárását a Bíráló Bizottság javaslata alapján eredményesnek nyilvánítja.
- 2.) A Képviselő-testület - a Bíráló Bizottság szakértői véleményét is figyelembe véve – megállapítja, hogy a legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot a Generál Építőipari Kft. (6300 Kalocsa, Vasút utca 20.) nyújtotta be nettó 88.005.718,- Ft ajánlati árral.
- 3.) A Képviselő-testület a Bíráló Bizottság javaslata alapján a „Császártöltés Polgármesteri Hivatal energetikai felújítása” projekt építési beruházás közbeszerzési eljárása nyertesének a Generál Építőipari Kft.-t (6300 Kalocsa, Vasút utca 20.) hirdeti ki.
- 4.) A Képviselő-testület a nyertes ajánlati ár és a rendelkezésre álló anyagi fedezet különbségét, nettó 3.167,- Ft-ot (azaz háromezer-egyszázhatvanhét forintot) Császártöltés Község Önkormányzata 2022-évi költségvetése terhére biztosítja.
- 5.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárás nyertesével kötendő szerződés aláírására valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

II.

Szavazatszámlláló Bizottság tagjainak megválasztása

Előadó: Hábermayer Viktória jegyző
(Írásbeli előterjesztés)

Hábermayer Viktória:

Ismerteti, hogy a köztársasági elnök 2022. április 3-ára tűzte ki az országgyűlési képviselők választásának időpontját, mely választás egy közös eljárásban kerül lebonyolításra az országos népszavazással. Tájékoztatja a testület tagjait, hogy a Képviselő-testületnek március 14-ig meg kell választania a Szavazatszámlláló Bizottságok tagjait. Elmondja, hogy a bizottságok legalább 5 tagból kell, hogy álljanak, az előterjesztés összesen 18 főre tesz javaslatot a 3 szavazókört illetően. Elmondja, hogy a választott tagok megbízatása a következő általános országgyűlési választásra megválasztott választási bizottság alakuló üléséig tart. Ismereti, hogy a javasolt tagokkal az előzetes egyeztetések megtörténtek, a megbízatást valamennyien elfogadták.

A Képviselő-testület egyhangúan – 7 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozza:

20/2022. (III.11.) számú Képviselő-testületi határozat

Szavazatszámlláló Bizottság tagjainak megválasztása

1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24.§ (1) bekezdésében eljárva települési szinten a szavazatszámlláló bizottság tagjainak – a jegyző javaslatára – az előterjesztésnek megfelelően az alábbi személyeket megválasztja:

1. Angeli Gyuláné	6239 Császártöltés, Bajcsy-Zs. u. 23.
2. Berger Antalné	6239 Császártöltés, Arany J. u. 59.
3. Dóráné Heibl Anikó	6239 Császártöltés, Bem J. u. 1.
4. Freidinger Tamásné	6239 Császártöltés, Bajai u. 83.
5. Gatter Istvánné	6239 Császártöltés, József A. u. 10.
6. Heibl Sándorné	6239 Császártöltés, Zöldfa utca 21.
7. Herczegné Koch Éva	6239 Császártöltés, Bajcsy-Zs. utca 10.
8. Hidasné Márin Magdolna	6239 Császártöltés, Gözmalom u. 42/B.
9. Mayer Istvánné	6239 Császártöltés, Bajcsy-Zs. u. 56.
10. Nuszpl Istvánné	6239 Császártöltés, Petőfi S. u. 54/A.
11. Rác Hajnalka Mária	6239 Császártöltés, Kiscsala tanya 27.
12. Schuszter József	6239 Császártöltés, Rákóczi F. u. 2.
13. Sebestyénne Márin Anna	6239 Császártöltés, Bajai u. 62.
14. Sendula Tiborné	6239 Császártöltés, Keceli u. 49.
15. Szeitz Istvánné	6239 Császártöltés, Gözmalom u. 49.
16. Vikker János	6239 Császártöltés, Akácfa u. 9.
17. Vikkerné Horváth Zsuzsanna	6239 Császártöltés, Akácfa u. 9.
18. Winter Józsefné	6239 Császártöltés, Petőfi S. u. 76.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

III.

Császártöltési Nyugdíjasház Közalapítvány tisztségviselőjének újjaválasztása

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
(Szóbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:

Ismerteti, hogy a Császártöltési Nyugdíjasház Közalapítvány eddigi elnöke, Nagy Antónia lemondott, ezért helyette új elnök választása szükséges. Javasolja a tisztség betöltésére Nuszpl Istvánnét, aki az előzetes egyeztetések után vállalja az elnöki tisztséget.

21/2021. (III.11.) számú Képviselő-testületi határozat

Császártöltési Nyugdíjasház Közalapítvány tisztségviselőjének újjaválasztása, alapító okiratának módosítása

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Császártöltési Nyugdíjasház Közalapítvány kuratóriumi elnökének, Nagy Antónia 6239 Császártöltés, Ifjúság u. 7. szám alatti lakosnak az elnöki tisztségről 2022. március 31. napjával történő lemondását elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület Császártöltés Község Polgármestere 17/2021.(III.31.) számú határozata 4. pontjának a) alpontjában foglaltakat hatályon kívül helyezi és a kuratórium tagjának 2022. április 1. napjától határozatlan időre Nuszpl Istvánné 6239 Császártöltés, Petőfi S. utca 54/B. szám alatti lakost bízta meg.
- 3.) A Képviselő-testület Császártöltés Község Polgármestere 17/2021.(III.31.) számú határozatának 5.pontjának foglaltakat hatályon kívül helyezi és a kuratórium elnökének 2022. április 1. napjától Nuszpl Istvánné 6239 Császártöltés, Petőfi S. utca 54/B. szám alatti lakost bízta meg határozatlan időre.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Császártöltési Nyugdíjasház Közalapítvány jelen határozatban meghatározott tisztségviselők személyével kapcsolatos, módosított, egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratának elkészíttetésére valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

IV.

Önkormányzati ingatlanvásárlás (Keceli utca 85. - 468. hrsz.)

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
(Szóbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:

Ismerteti, hogy az önkormányzat szeretné megvásárolni a Császártöltés, Keceli u. 85. szám alatti ingatlant, ahol Sváb Kutatási Központot szeretnének létrehozni. Kiemeli, hogy a Kormány 3.000.000,- Ft-tal hozzájárult az ingatlan vásárlásához, de a tulajdonos 3.500.000,- Ft-ot kér az ingatlanért, így az önkormányzatnak 500.000,- Ft-ot hozzá kellene tenni.

Véleménye szerint nagyon fontos lenne az ingatlant megvásárolni, hiszen ez a kutatási központ nagyon nagy dolog lenne a falu szempontjából, hiszen Magyarországon ilyen központ csak Budaörsön van, illetve Budapesten a német könyvtár. Tájékoztatást ad arról, hogy ennek a központnak a működése nemcsak a falu érdeke lenne, hanem országos szinten is fontos a svábság emlékének fenntartása. Elmondása szerint az itt összegyűjtött anyagok akár szakdolgozatokhoz, de családfakutatáshoz is nyújthatnának segítséget és ezek nagy rész nem kerülne, fel az internetre csak itt lenne elérhető. Véleménye szerint szükség lenne egy átfogó, több száz évet összegyűjtött anyagra, ami a svábok ittléte alatt történt.

Stadlerné Csányi Éva:

Ismerteti a Pénzügyi Bizottság javaslatát, mely szerint javasolják a Császártöltés, Keceli u. 85. szám alatti ingatlan megvásárlását, illetve az ehhez szükséges 500.000,- Ft önerő biztosítását.

A Képviselő-testület a Pénzügyi Bizottság javaslatát is figyelembe véve, egyhangúan – 7 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozza:

22/2022. (III.11.) számú Képviselő-testületi határozat

Önkormányzati ingatlanvásárlás (Keceli utca 85. - 468. hrsz.)

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi Bizottság javaslatát figyelembe véve – Vancsura László 6239 Imrehegy, Tüskös tanyák 131. szám alatti lakos 1/1 tulajdoni hányadát képező, Császártöltés belterület 468 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar művelési ágú, 1985 m² nagyságú ingatlan megvásárlásáról határozott Magyarország Kormánya támogatásával - 1107/2022.(III.3.) Korm. határozat - Sváb Kutatási Központ létrehozása céljából.
- 2.) A Képviselő-testület a jelen határozat 1.) pontjában meghatározott terület vonatkozásában elfogadja a tulajdonos által javasolt vételárat 3.500.000,- Ft összegben.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés elkészíttetésére, illetve annak aláírására.
- 4.) A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlan az adás-vételt követően az ingatlan tulajdonjogának önkormányzat nevére történő telekkönyvi bejegyzése, illetve az önkormányzat vagyon-nyilvántartásába történő felvétellel kapcsolatosan a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

V.

Önkormányzati ingatlanvásárlás (Kossuth L. utca 63. - 1243. hrsz.)

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
(Szóbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:

Ismerteti, hogy az önkormányzat szeretné megvásárolni a Kossuth L. u. 63. szám alatti ingatlant, mely kb. 290 m². Elmondja, hogy ezt az ingatlant azért lenne fontos megvenni, mert egy magánszemély ezen egy szemétteltelepet hozott létre, mely az utcaképet nagyon elrontja.

Elmondja, hogy ez a terület nem annak a személynek a tulajdona, pedig palával körbe is kerítette a tulajdonos tudta nélkül. Tájékoztatást ad arról, hogy megkeresték az ingatlan tulajdonosát, aki 150.000,- Ft-ért eladná az önkormányzatnak ezt a területet, ahol fás-füves területet alakítanának ki.

Stadlerné Csányi Éva:

Ismerteti a Pénzügyi Bizottság javaslatát, mely szerint javasolják a Császártöltés, Kossuth L. u. 63. szám alatti ingatlan megvásárlását 150.000,- Ft-ért.

A Képviselő-testület a Pénzügyi Bizottság javaslatát is figyelembe véve, egyhangúan – 7 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozza:

23/2022. (III.11.) számú Képviselő-testületi határozat

Önkormányzati ingatlanvásárlás (Kossuth L. u. 63. - 1243. hrsz.)

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi Bizottság javaslatát figyelembe véve – Bodri Gábor 6326 Harta, Arany J. u. 47. szám alatti lakos 1/1 tulajdoni hányadát képező, Császártöltés belterület 1243 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar művelési ágú 290 m² nagyságú területének megvásárlásáról határozott.
- 2.) A Képviselő-testület a jelen határozat 1.) pontjában meghatározott terület vonatkozásában elfogadja a tulajdonos által javasolt vételárat 150.000,- Ft összegben.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés elkészíttetésére, illetve annak aláírására.
- 4.) A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlan az adás-vételt követően az ingatlan tulajdonjogának önkormányzat nevére történő telekkönyvi bejegyzése, illetve az önkormányzat vagyon-nyilvántartásába történő felvétellel kapcsolatosan a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Takácsné Stalter Judit polgármester a soron kívüli ülést egyéb hozzászólás hiányában 12.20 órakor lezárta.



Takácsné Stalter Judit
polgármester



Hábermayer Viktória
jegyző