

*Császártöltés Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete*

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Császártöltés Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 27-én 16.00 órai kezdettel megtartott nyilvános ülésén a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében

Jelen vannak: Takácsné Stalter Judit polgármester, Lovasi Gábor alpolgármester, Oláh József, Andocsné Lei Mónika, Stadlerné Csányi Éva, Hóman Istvánné képviselők
(6)

Igazoltan távol: Dr. Rígler Kálmán képviselő

Külön meghívott: Csizovszki László r. alezredes kapitányságvezető
Hangya Ákos r.őrnagy őrsparancsnok

Gatter István Gazdasági Irodavezető
Hábermayer Viktória jegyző
Lovasi Attiláné jegyzőkönyvvezető

Takácsné Stalter Judit polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, jegyzőt, jegyzőkönyvvezetőt, a megjelenteket, a meghívott vendégeket, a Kábel-Televízió keresztül a falu lakóit. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti a meghívó szerinti napirendet, melyet javasol kiegészíteni Igel Nándor és Nebl Mónika felajánlása napirendi ponttal, továbbá javasolja a 2. és a 3. napirendi pont felcserélését.

A Képviselő-testület a napirendet a javasolt módosításokkal egyhangúan elfogadja

N a p i r e n d:

- 1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
- 2.) Beszámoló Császártöltés község közbiztonságának 2020. évi helyzetéről
Előadó: Csizovszki László rendőrkapitány
- 3.) Rendeletalkotás: Császártöltés Község Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2021. (X.31.) önkormányzati rendelete a szociális célú tűzifa támogatásról
Előadó: Hábermayer Viktória jegyző
- 4.) Egyebek
 - Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának 5. számú módosítása és a módosítással egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás elfogadása
 - Császártöltési Bánáti Miklós Német Nemzetiségi Általános Iskola feladatainak ellátását szolgáló ingatlan vagyon ingyenes tulajdonba történő adásával kapcsolatos vagyonátruházási szerződés jóváhagyása

- Császártöltési Önkéntes Tűzoltó Egyesület tűzoltószerár tulajdonjogának átruházására irányuló kérelme
- Császártöltési Önkéntes Tűzoltó Egyesület adómentességre vonatkozó kérelme
- Kismók Attila kérelme
- Igel Nándor és Nebl Mónika felajánlása

Napirend előtti hozzászólás

Takácsné Stalter Judit polgármester:

Ismerteti, hogy most a legfontosabb és legkiemelkedőbb az, hogy Oláh József képviselőtársának szeretné megköszönni azt a munkát, melyet a Császártöltési Önkéntes Tűzoltóságnál illetve a polgárőrségnél végzett. Kiemeli, hogy nagyon jó volt közöttük a munkakapcsolat, az eseményekről naprakész tájékoztatást kapott, minden helyzetet kezelni tudtak az irányítása alatt álló egyesületek. Elmondja, hogy ez a 10 éves munka nagyon értékes volt, melyet kis ajándékkal szeretne megköszönni, további jó egészséget kívánva.

Hangsúlyozza, hogy nagy öröm számára, hogy a Magyar Falu program keretében a polgárőrség 3,5 millió Forintot nyert személyautó vásárlására, valamint a TOP energetikai pályázaton 120 millió Forintot nyertek, melyből a polgármesteri hivatal energetikai felújítását tudják majd elvégezni. Elmondja, hogy ez az épület maradt utoljára, mint önkormányzati tulajdonban lévő. Tájékoztatást ad arról, hogy 2016-ban az óvoda felújításával kezdték, ezután az orvosi rendelő, Sváb Értéktárház, könyvtár, Községek Háza sportszarnok, uszoda felújítása is megtörtént. Kiemeli, hogy most kerül sorba a polgármesteri hivatal épülete, mely az utcáról jól néz ki, de belül a tető, a nyílászárók cseréje szükséges, az épület felújításra szorul, ezt a következő évben el tudják kezdeni. Elmondja, hogy ez a két nyertes pályázat van, a többi pedig megvalósulás alatt. Megemlíti, hogy többek között az új temetőben - ahol új konténerek kerülnek kihelyezésre a szemeteszállítás megkönnyítése érdekében -, egy új hűtőt tudtak vásárolni a ravatalozóba, új traktort is tudtak vásárolni, folytatják a járdák, utak felújítását.

Beszámol arról, hogy szeptemberben megtartották a szüreti felvonulást, ahová sokan eljöttek, jó hangulatú délután volt szép műsorral. Előadja, hogy vannak tervei a programokat illetően, melyeket nem tudja, hogy meg lehet-e tartani, de bizakodnak, hogy a tervezett őszi és téli rendezvényeket igen. Beszámol arról, hogy készülnek az óvodás Márton napra, ami november 12-én lesz, készülnek egy vidám libafutamra, amit november 13-án délelőttre terveznek, délután pedig a Császártöltési Pincesorokért Egyesülettel közösen egy délutáni estébe nyúló nyitott pincék programra is készülnek. Ismerteti, hogy november 14-én szeretnék megtartani az idősek köszöntését, bízik benne, hogy sikerülni fog. Tájékoztatást ad arról, hogy van egy nagyon megtisztelő felkérés november 12-ére egy konferenciára, amit a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Német Nemzetiségi Önkormányzat szervez, melyre felkérték előadónak. A konferencia címe ismertetése szerint „Mi svábok.” Úgy érzi, hogy ebben a témában sok mondanivalója van, hiszen a közös ügyködésük révén az elmúlt 10 évben sokat tettek annak érdekében, hogy megőrizték a hagyományokat, emlékeket, amiket az elődöktől örököltek. Így tud beszélni az összegyűjtött fényképekről, a sváb szótár 1-2. részéről, a felélesztett hagyományokról, mint például májusfaállítás, májusfa kitáncolás, a Sváb bál. Úgy gondolja, hogy Császártöltésnek van ehhez hozzá fűzni valója, mondani valója, és talán példaértékű is az, amit végeznek a sváb hagyományok és emlékek megtartása érdekében.

I.

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
(Írásbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:

A beszámoló írásban elkészítésre került az alábbiak szerint:

A Képviselő-testület a legutóbbi soros ülését 2021. szeptember 15-én tartotta, valamint egy soron kívüli ülés megtartására is sor került 2021. október 18-án.

A Képviselő-testület a 2021. szeptember 15-ei nyilvános Képviselő-testületi ülésen az alábbi határozatokat hozta:

- a 17/2021. (IX.15.) számú Képviselő-testületi határozatban a Képviselő-testület a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló szóbeli beszámolóját elfogadta,
- a 18/2021. (IX.15.) számú Képviselő-testületi határozatban a testület a Császártöltési Német Nemzetiségi Óvoda 2020/2021-es nevelési évben történő működéséről szóló tájékoztatóját elfogadta,
- a 19/2021. (IX.15.) számú Képviselő-testületi határozatban a Képviselő-testület Tájékoztató a Császártöltési Bánáti Miklós Német Nemzetiségi Általános Iskola 2020/2021-es tanévben történő működéséről napirend megszavazása idejére – személyes érintettség miatt – Andocsné Lei Mónika képviselő szavazásból történő kizárásáról határozott,
- a 20/2020. (IX.15.) számú Képviselő-testületi határozatban a Képviselő-testület a Császártöltési Bánáti Miklós Német Nemzetiségi Általános Iskola 2020/2021-es tanévben történő működéséről szóló tájékoztatóját tudomásul vette,
- a 21/2021. (IX.15.) számú Képviselő-testületi határozatban a Képviselő-testület a Császártöltés Község víziközművei 2022-2036. évi gördülő fejlesztési tervét fogadta el,
- a 22/2021. (IX.15.) számú Képviselő-testületi határozatban a Képviselő-testület a Geringer Józsefné, 6239 Császártöltés, Kossuth L. u. 165. szám alatti lakos tulajdonát képező, Császártöltés belterület 930 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlan hátsó, beépítetlen, hozzávetőlegesen 400 m² nagyságú területrésznének megvásárlásáról határozott, 1.000,- Ft/m² összegben,
- a 23/2021. (IX.15.) számú Képviselő-testületi határozatban a Képviselő-testület a Dobosi László ingatlanvásárlási kérelme napirend megszavazása idejére – személyes érintettség miatt – Andocsné Lei Mónika képviselő szavazásból történő kizárásáról határozott,
- a 24/2021. (IX.15.) számú Képviselő-testületi határozatban a Képviselő-testület Dobosi László 6239 Császártöltés, Tavasz u. 24. szám alatti lakos kérelmétől – melyben az önkormányzati tulajdont képező császártöltési 165 hrsz-ú ingatlanból a kérelmező tulajdonát képező Császártöltés belterület 279 és 280 helyrajzi szám előtti, forgalmat nem érintő területrészt értékesítését kéri - nem zárkózott el, az ingatlan értékesítésére a telekrendezést követően kerülhet sor.

A Képviselő-testület a 2021. október 18-ai soron kívüli Képviselő-testületi ülésen az alábbi határozatot hozta:

- a 25/2021. (X.18.) számú Képviselő-testületi határozatban a Képviselő-testület a Császártöltési Bánáti Miklós Német Nemzetiségi Általános Iskola feladatainak ellátását szolgáló ingatlan vagyon ingyenes tulajdonba adásáról határozott a Császártöltési Német Nemzetiségi Önkormányzat részére,
- a 26/2021. számú határozatban a Képviselő-testület egy önkormányzati tulajdont képező traktor értékesítésre történő kijelöléséről döntött.

A Képviselő-testület a beszámolót egyhangúan – 6 igen szavazattal - elfogadja.

27/2021. (X. 27.) számú Képviselő-testületi határozat

Beszámoló lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóját tudomásul veszi, azt elfogadja.

II.

Beszámoló Császártöltés község közbiztonságának 2020. évi helyzetéről

Előadó: Csizovszki László rendőrkapitány
(Írásbeli előterjesztés)

Csizovszki László:

Tájékoztatást ad arról, hogy az írásbeli beszámolót megküldték, áttanulmányozhatták azt a képviselők, de szóbeli kiegészítést tesz a 2020. év közrendjével kapcsolatosan. Szóbeli hozzáfűzésében kitér a 2020. évi célkitűzésekre, a bűnügyi helyzet alakulására, a kábítószer bűnözés elleni fellépés fontosságára, garázdasági mutatókra a rendőrkapitányság illetékességi területe szerint, a kiemelt bűncselekmények alakulására, a bűnmegelőzésre és a balesetmegelőzésre, a közrendvédelmi mutatókra. Megemlíti, hogy a „Covid feladatok” jelentős erőket kötöttek le, mivel hosszú ideig 300-500 fő közötti hatósági házi karantén hatálya alatt álló személyt kellett napi szinten ellenőrizni. Fontosnak tartja az együttműködést a különböző szervezetekkel, felhívja a figyelmet a térfigyelő rendszer fontosságára. Ismerteti a baleseti adatok alakulását, a baleseti okokat, az ittasan elkövetett baleseti számadatokat. Megemlíti, hogy fix sebességmérő mellett, mozgó gépjárművekből is ellenőrzik a gyorsajtást. Összegzésül elmondja, hogy a kitűzött feladatokat 2020. évben végrehajtásra kerültek Császártöltés község területén, a közbiztonsági helyzet jónak ítéltető meg.

Takácsné Stalter Judit:

Köszöni a beszámolót. Közrendvédelem pontnál elhangzott, ha nincs elegendő rendőr Kecelen, érdeklődik, hogy mekkora a keceli őr létszáma?

Csivoszki László:

Válaszában elmondja, hogy az írásbeli beszámolójában vannak létszámadatok, de most nyilvánosan nem szeretne információt adni a keceli őr állományáról.

Takácsné Stalter Judit:

Kiemeli, hogy a térfigyelő kamerák felszerelését ő is fontosnak tartaná, de nem látnak ilyen pályázatokat, pedig nagy szükség lenne rá. Problémaként említi meg a közterületen történő alkoholfogyasztást, mert nem mindenki veszi tudomásul, hogy ezt nem lehet, pedig helyi rendeletben is szabályozták. Ennek ellenőrzésére kér segítséget a rendőrségtől, hogy együtt a polgárőrökkel, közösen próbáljanak ez ellen lépéseket tenni.

Csizovszki László:

Örömmel számol be arról, hogy az új polgárőr parancsnok bemutatkozott, volt bent nála a kapitányságon. Elmondja, hogy lát lehetőséget a tárgyban az együttműködésre. Megkéri őrparancsnok urat, hogy nézzen utána ennek a rendeletnek, továbbá vegye fel a kapcsolatot a polgárőrség vezetőjével, egyeztessenek, hogy hol és milyen időszakban szokott ez előfordulni, hogy fel tudja jogosítani a rendőröket az intézkedésre.

Elmondja, hogy ő az együttműködés híve. Megemlíti a keceli bodzalopást, ahol Kecelen is besegített a Császártöltési Polgárőr Egyesület.

Hangya Ákos:

Ígéretet tesz, hogy felveszi a kapcsolatot a helyi polgárőrökkel és meg fogják oldani a problémát.

Takácsné Stalter Judit:

Kiemeli, hogy ő is nagy hangsúlyt fektet az együttműködésre, hiszen a cél érdekében nagyon hatékonyan együtt tudnak működni a környező településekkel.

Oláh József:

Elmondja, ha már megszólították, hogy nem váltották le, mint elnököt, ő mondott le. Hangsúlyozza, hogy ő is segíteni fog mindenben. Kiemeli, hogy a keceli polgárőrök mellett a hajósi polgárőrökkel is szoros a kapcsolatuk, de nem tudja, hogy eredményes volt-e az eddigi együttműködésük.

Csizovszki László:

Elmondja, hogy ezt az eredményességet nem lehet kézzel fogható adatokkal mérni, de az biztos, hogy bűnmegelőzés jelleggel eredményes volt.

A Képviselő-testület egyhangúan - 6 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozza:

28/2021. (X.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Beszámoló Császártöltés község közbiztonságának 2020. évi helyzetéről

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – Csizovszki László r. alezredesnek, a Kiskőrösi Rendőrkapitányság kapitányságvezetőjének - a Császártöltés község közbiztonságának 2020. évi helyzetéről szóló jelen határozat mellékletét képező beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Takácsné Stalter Judit polgármester 16.45 órakor szünetet rendelt el, a Képviselő-testület 16.55 órától folytatta munkáját.

III.

R e n d e l e t a l k o t á s

Előadó: Hábermayer Viktória jegyző
(Írásbeli előterjesztés)

Hábermayer Viktória:

Ismerteti az írásbeli előterjesztésben foglaltakat. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Császártöltés Község Képviselő-testülete az 14/2021.(VII.28.) számú határozatában határozott arról, hogy pályázatot nyújt be szociális célú tűzifavásárláshoz. Elmondása szerint a Képviselő-testület a pályázat benyújtásakor vállalta, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér, továbbá vállalta a 241.300,- Ft összegű önrészt, valamint a kezelési, raktározási, őrzési, szétosztási, kiszállítási költségek 2021. évi költségvetés tartaléka terhére történő biztosítását. Ismerteti, hogy a támogatás egyik feltétele a szociális rászorultság feltételeinek önkormányzati rendeletben történő szabályozása. Elmondja, hogy a szociális rászorultság szempontjait a pályázati kiírás alapvetően meghatározza, és ezek a szempontok kerültek beépítésre a kiadott rendelet-tervezetbe.

Ismerteti, hogy a tüzelőanyagot 2022. február 15-ig kell kiosztani a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása pedig legkésőbb 2022. március 31-éig történhet meg. Tájékoztatást ad arról, hogy az önkormányzat e pályázat esetében 2.590.800,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült, mely összeget az önkormányzat 136 erdei köbméter keménylombos tűzifa megvásárlására fordíthat.

Elmondja, hogy a rendelet-tervezetben a jogosultsági feltételek tágitásra kerültek a korábbi évekhez viszonyítva, így a jövedelmi határok változnak. A rendelet-tervezetben foglaltak alapján ismerteti, hogy az önkormányzat vissza nem térítendő természetbeni támogatásként tűzifát biztosít annak a személynek, akinek a háztartásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át (71.25,- Ft.), egyedül élő esetén 350 %-át (99.750,- Ft.), illetve a szociális törvény szerint meghatározott vagyona sem neki, sem a vele közös háztartásban élőknek nincs, továbbá fatüzelésre alkalmas fűtőberendezéssel rendelkezik. Tételesen ismerteti, hogy a kérelem elbírálásakor kik élveznek előnyt a rendelet-tervezet értelmében. Tájékoztatást ad arról, hogy a kiadott rendelet-tervezet értelmében a támogatás megállapítására irányuló eljárás kérelemre indul, a kérelmeket 2022. január 5-től január 14-ig lehet benyújtani a Polgármesteri Hivatalhoz, átruházott hatáskörben a kérelmekről a polgármester dönt. Hangsúlyozza, hogy a jogosultság megállapítása a kérelmek érkezési sorrendjében történik, az önkormányzat a szociális célú tűzifa támogatásban részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér, a tüzelőanyag támogatott címére történő elszállításáról saját költségén gondoskodik.

Lovasi Gábor:

Érdeklődik, hogy a tavalyi évben mennyien kaptak támogatást?

Hábermayer Viktória:

Válaszában elmondja, hogy 36 fő részesült támogatásban.

Stadlerné Csányi Éva:

Ismerteti, hogy a Pénzügyi Bizottság és az Ügyrendi Bizottság is elfogadásra javasolja az előterjesztést.

A Képviselő-testület – figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság és az Ügyrendi Bizottság javaslatát is - egyhangúan, 6 igen szavazattal megalkotja alábbi rendeletét:

**CSÁSZÁRTÖLTÉS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
12/2021. (X.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A SZOCIÁLIS CÉLÚ TŰZIFA TÁMOGATÁSÁRÓL**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

IV.

E g y e b e k

Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának 5. számú módosítása és a módosítással egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás elfogadása

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
(Írásbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:

Felkéri a napirend ismertetésére Hábermayer Viktória jegyzőt.

Hábermayer Viktória:

Ismerteti, hogy a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa elfogadta és a társult önkormányzatoknak elfogadásra javasolja a Társulási Megállapodás 5. számú módosítását. Tájékoztatást ad arról, hogy a módosítás nem érdemi változtatásokat tartalmaz, hanem a módosult jogszabályoknak való megfelelést, a társult önkormányzatok adatainak, valamint az őket képviselő polgármesterek adatainak az aktualizálását.

A Képviselő-testület egyhangúan - 6 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozza:

29/2021. (X.27.) számú Képviselő-testületi határozat

A Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás 5. számú módosításának elfogadása

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának 5. számú módosítását az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal, valamint az 5. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
- 2.) A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a társulási megállapodás 5. számú módosítás és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Császártöltési Bánáti Miklós Német Nemzetiségi Általános Iskola feladatainak ellátását szolgáló ingatlan vagyon ingyenes tulajdonba történő adásával kapcsolatos vagyónátruházási szerződés jóváhagyása

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
(Írásbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:

Ismerteti, hogy ez egy nem sokkal nagyobb, mint 300 m²-es udvarrészt jelent, ahol a csillagvizsgáló állt, oktatási feladatok ellátáshoz kérte az iskola, nem áll művelés alatt, nem szolgálja semmilyen célját az önkormányzatnak. Elmondja, hogy korábbi testületi döntés alapján elkészült a szerződés-tervezet, melyet javasol jóváhagyásra.

Stadlerné Csányi Éva:

Ismerteti a Pénzügyi Bizottság véleményét, mely szerint javasolják a szerződés elfogadását.

Andocsné Lei Mónika:

Bejelenti személyes érintettségét és kéri a napirend vonatkozásában a szavazásból történő kizárását.

A Képviselő-testület - figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság javaslatát is egyhangúan, 5 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

30/2021. (X.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Andocsné Lei Mónika képviselő személyes érintettsége

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Császártöltési Bánáti Miklós Német Nemzetiségi Általános Iskola feladatainak ellátását szolgáló ingatlan vagyon ingyenes tulajdonba történő adásával kapcsolatos vagyónátruházási és telekalakítási szerződés jóváhagyása” című napirend megszavazása idejére Andocsné Lei Mónika képviselőt – személyes érintettsége miatt – a szavazásból kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

31/2021. (X.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Császártöltési Bánáti Miklós Német Nemzetiségi Általános Iskola feladatainak ellátását szolgáló ingatlanvagyon ingyenes tulajdonba történő adásával kapcsolatos vagyónátruházási és telekalakítási szerződés jóváhagyása

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - a Pénzügyi Bizottság javaslatát figyelembe véve - a Képviselő-testület 25/2021.(X.18.) számú határozatában foglaltakat megerősítve a Császártöltési Bánáti Miklós Német Nemzetiségi Általános Iskola feladatainak ellátását szolgáló és Császártöltés Község Önkormányzata tulajdonában lévő, összesen 373 m² nagyságú ingatlan vagyon tulajdonának átruházása tekintetében az ingatlan vagyon ingyenes átruházási és telekalakítási szerződést jelen határozat mellékletét képező tartalommal és formában jóváhagyja.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: szerződés aláírására 2021. november 30.

Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

A szerződés-tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Császártöltési Önkéntes Tűzoltó Egyesület tűzoltószertár tulajdonjogának átruházására irányuló kérelme

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester

Takácsné Stalter Judit:

Ismerteti a Császártöltési Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelmét, mely szerint szeretnék a tűzoltószertár épületének tulajdonjogi átruházását részükre.

Lovasi Gábor:

Elmondja, hogy beszélt az új tűzoltóparancsnokkal és azért szeretnék a tulajdonjog átruházását részükre, mert sok pályázati lehetőség miatt csak így tudnának pályázni.

Takácsné Stalter Judit:

Ismerteti, hogy tavaly nyáron határozatlan időre az egyesületnek odaadták ingyenes használatra. Megerősíti, hogy bármikor, amikor olyan pályázati kiírás lesz, hogy nem elegendő ez a határozatlan ideig tartó használati jog, akkor erről külön döntenek, és minden esetben támogatják őket, ez álláspontja szerint nem lehet akadály. Véleménye szerint ez egy rendkívül nehéz helyzet, egy lavinát elindíthat, ami nem túl szerencsés a nagy önkormányzatnak sem.

Elmondja, hogy innentől kezdve, ha ennek az épületnek a tulajdonjog átruházását megszavazzák, nagy lehet a gond, tekintve, hogy a körzeti megbízott irodája is ott van, ez egy kötelezően ellátandó feladat, nem tudja, hogy milyen kapcsolata lesz a jövőben az önkormányzatnak a tűzoltósággal, esetlegesen, ha átadásra kerül az ingatlan, meg is szüntethetik a későbbiekben ezt az irodát. Hangsúlyozza, hogy az önkormányzati vagyont gyarapítani és védeni kell, vigyázni kell arra amilyük van. Véleménye szerint ezt követően előállhat a horgászegyesület is, hogy a tavakat adják oda részükre, a sportegyesület is, bár ők a TAO révén sok pályázati pénzt nyertek, amit az ő támogatásuk nélkül nem tudtak volna megvalósítani, de jogosan előállhatnának ők is a kérésükkel. Elmondja, hogy arra is sor kerülhet, hogy néhány év, vagy évtized múlva a polgárőrség összeveszik a tűzoltósággal és kirakják onnan a polgárőröket, vagy akár a tűzoltóság megszűnhet, vagy eladják az épületet, akkor az új szerveződésnek mindent előlről kell kezdenie. Véleménye szerint nagyon meg kell gondolni, hogy mit adnak ki a kezük közül a vagyonból, mert fennállhatnak később olyan konfliktusok, amit nehéz lesz kezelni, főleg úgy, hogy nincs pénzük. Kiemeli, hogy ő személy szerint maximálisan támogatja mindenben a tűzoltó egyesületet és minden pályázatban partnerek, de úgy gondolja, hogy az épület tulajdonba adását nem lenne szabad támogatni. Elmondja, hogy első hallásra számára is ez egy jó ötletnek tűnt, de ahogy végig gondolták és átbeszélték, valószínű, hogy később nagy gondot okoznának az akkori képviselő-testületnek, mert akkor már nem lenne befolyásuk.

Lovasi Gábor:

Véleménye szerint akkor ebben az esetben konkrét pályázat esetén meg kell vizsgálni, hogy milyen lehetőségek vannak a tulajdonjog átruházása nélkül is.

Stadlérné Csányi Éva:

Ismerteti a Pénzügyi Bizottság javaslatát, mely szerint ne teremtsenek precedenst az átruházással, ezért nem javasolják az egyesület kérelmének támogatását, a tűzoltószertár épülete tulajdonjogának átruházását.

Oláh József:

Bejelenti személyes érintettségét és kéri a napirend vonatkozásában a szavazásból történő kizárását.

Lovasi Gábor:

Bejelenti személyes érintettségét és kéri a napirend vonatkozásában a szavazásból történő kizárását.

A Képviselő-testület – figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság javaslatát is - egyhangúan, 4 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

32/2021. (X.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Lovasi Gábor alpolgármester és Oláh József képviselő személyes érintettsége

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Császártöltési Önkéntes Tűzoltó Egyesület tűzoltószertár tulajdonjogának átruházására irányuló kérelme” című napirend megszavazása idejére Lovasi Gábor alpolgármestert és Oláh József képviselőt – személyes érintettségük miatt – a szavazásból kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

33/2021. (X.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Császártöltési Önkéntes Tűzoltó Egyesület tűzoltószertár tulajdonjogának átruházására irányuló kérelme

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság javaslatát is – a Császártöltési Önkéntes Tűzoltó Egyesület tűzoltószertár tulajdonjogának átruházására irányuló kérelmét nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

Császártöltési Önkéntes Tűzoltó Egyesület adómentességre vonatkozó kérelme

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester

Takácsné Stalter Judit:

Felkéri a napirend ismertetésére Hábermayer Viktória jegyzőt.

Hábermayer Viktória:

Ismerteti a Császártöltési Önkéntes Tűzoltó Egyesület parancsnoka által írt kérelmet, mely kérelemben a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 33/B. § (3) bekezdésére hivatkozással kéri az önkéntes tűzoltó egyesületnek a szaktevékenységet végző tagjai esetében a magánszemélyek kommunális adója vonatkozásában az adómentesítést. Elmondja, hogy a kérelmet azzal indokolták, hogy az egyesület tagjai saját szabadidőjüket feláldozva, minden ellenszolgáltatás nélkül végzik tűzoltói munkájukat, ami sok esetben saját testi épségük, életük veszélyeztetésével jár. Tájékoztatást ad arról, hogy a hivatkozott jogszabályhely értelmében az önkéntes tűzoltó egyesületnek a szaktevékenységet végző tagja mentesíthető részben vagy teljesen a helyi adó megfizetése alól. Elmondja, hogy amennyiben a Képviselő-testület támogatja a kérelmet, ahhoz az idevonatkozó helyi önkormányzati rendelet módosítására van szükség, mert a magánszemélyek kommunális adójáról szóló helyi rendeletben erre vonatkozóan nincs szabályozás jelenleg.

Andocsné Lei Mónika:

Kérdezi, hogy régóta fennáll ez a szabályozás?

Hábermayer Viktória:

Válaszában elmondja, hogy 1996. óta. Ismerteti, hogy Bács-Kiskun megyében 41 önkéntes tűzoltó egyesületről van tudomása és három település esetben talált az adómentességre, adókedvezményre vonatkozóan önkormányzati szabályozást. Kiemeli, hogy ez egy jogszabály adta lehetőség.

Takácsné Stalter Judit:

Hozzáfűzi, hogy az aktív tűzoltókat érinti, akik elvégezték a 40 órás tanfolyamot, ott vannak és aktívan részt vesznek. Elmondja, hogy azt az információt kapta, hogy ez a település vonatkozásában 9-10 főt érint. Hangsúlyozza, hogy ő személy szerint maximálisan támogatja őket, hiszen mindig lehet rájuk számítani, a tűzoltás mellett minden problémás helyzetnél ott vannak – így pld. darázsirtás, nagy esőzés után - segítenek a lakosságnak.

Stadlerné Csányi Éva:

Ismerteti a Pénzügyi Bizottság véleményét, mely szerint elismerik a munkájukat és támogatják, hogy mentesüljenek a kommunális adó fizetése alól, melynek érdekében javasolják a magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet átdolgozását.

Oláh József:

Bejelenti személyes érintettségét és kéri a napirend vonatkozásában a szavazásból történő kizárását.

Lovasi Gábor:

Bejelenti személyes érintettségét és kéri a napirend vonatkozásában a szavazásból történő kizárását.

A Képviselő-testület – figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság javaslatát is - egyhangúan, 4 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

34/2021. (X.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Lovasi Gábor alpolgármester és Oláh József képviselő személyes érintettsége

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Császártöltési Önkéntes Tűzoltó Egyesület adómentességre vonatkozó kérelme” című napirend megszavazása idejére Lovasi Gábor alpolgármestert és Oláh József képviselőt – személyes érintettségük miatt – a szavazásból kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

35/2021. (X.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Császártöltési Önkéntes Tűzoltó Egyesület adómentességre vonatkozó kérelme

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság javaslatát is – a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 33/B.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján a Császártöltési Önkéntes Tűzoltó Egyesület adómentességre vonatkozó kérelmét támogatja.
- 2.) A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt a magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet módosításának kidolgozásával és felhatalmazza a polgármestert az önkormányzati rendelet testületi ülésre történő betérjesztésére.

Határidő: önkormányzati rendelet testület elé terjesztésére: 2021. november 26.

Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

Kismók Attila kérelme

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester

Takácsné Stalter Judit:

Felkéri Hábermayer Viktória jegyzőt a napirend ismertetésére.

Hábermayer Viktória:

Ismerteti Kismók Attila kérelmét. Elmondja, hogy kérelmező a Császártöltés, külterület 092/7 hrsz-ú 2,85 ha nagyságú ingatlan az önkormányzattól 2006. óta folyamatosan béreli, a haszonbérleti szerződése 2022.január 31-én lejár és még a lejárat előtt szeretné a szerződés időtartamát 2025. december 31. napjáig meghosszabbítani.

Stadlerné Csányi Éva.

Ismerteti a Pénzügyi Bizottság javaslatát, mely szerint javasolják a haszonbérleti szerződés meghosszabbítását.

A Képviselő-testület – figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság javaslatát is - egyhangúan, 6 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

36/2021. (X.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Kismók Attila kérelme

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság javaslatát - Kismók Attila 6239 Császártöltés, Gábor Áron utca 15. szám alatti lakos, bérlő kérelmére az önkormányzati tulajdonban lévő 092/7 hrsz-ú, 2,85 ha nagyságú ingatlan haszonbérleti szerződése vonatkozásában a haszonbérleti jogviszony határozott időtartamának 2025. december 31. napjáig terjedő meghosszabbításáról határozott.
- 2.) A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt a szerződésmódosítás elkészítésével és a szükséges intézkedések megtételével valamint felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

Igel Nándor és Nebl Mónika felajánlása

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester

Takácsné Stalter Judit:

Ismerteti Igel Nándor és Nebl Mónika levelét, mely szerint a Császártöltés, Keceli u. 114. szám alatti, tulajdonukat képező ingatlant térítésmentesen az önkormányzat javára felajánlanák. Elmondja, hogy ez az épület eléggé itt van a központban, a kanyarban, rossz állapotban van, lebontásra szorul, viszont nagyon rossz a településképe ezért az ingatlan miatt. Előadja, hogy ha az önkormányzat elfogadja az ingatlant, akkor az lebontásra kerülne, mellyel egy kicsit szebbé tehetnék a falu küllemét. Tájékoztatást ad arról, hogy nincs az ingatlanon jelző, véleménye szerint nincs akadálya a felajánlás elfogadásának.

Stadlerné Csányi:

Elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság örömmel veszi a vagyongyarapodást, ezért támogatja az felajánlás elfogadását.

A Képviselő-testület – figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság javaslatát is - egyhangúan, 6 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

37/2021. (X.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Igel Nándor és Nebl Mónika felajánlása

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság javaslatát - Igel Nándor 6239 Császártöltés, Keceli utca 114. (tartózkodási hely: 6230 Soltvadkert, Bercsényi utca 54.) és Nebl Mónika 6326 Harta, Arany János utca 47. szám alatti lakosok közös tulajdonukat képező 6239 Császártöltés, Keceli utca 114. szám alatti ingatlan Császártöltés Község Önkormányzata részére történő ajándékozására vonatkozó felajánlását elfogadja.

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés elkészíttetésére valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

Takácsné Stalter Judit:

Tájékoztatást ad arról, hogy a mostani hétvége kicsit zsúfoltabb lesz, hiszen búcsú lesz vasárnap, ehhez kapcsolódik ft. Nagyidai Zsolt atyának miséje - a falu védőszentjeinek, Szent Simonnak és Szent Júdás Tádénak a miséje - vasárnap 9.00 órákor. Kéri, hogy aki tud, menjen el és utána a búcsúba is, hogy ne szűnjön meg ez a szép régi szokás. Kiemeli, hogy ezen kívül a Mindenszentek és a Halottak Napja is ezen a hétvégén van, a temetőket rendbe tették, csendes megemlékezéssel várják a hozzátartozókat. Ismerteti, hogy november végére tervezik a Császártöltési Hírmondó megjelenését, tervezik, és ha nem lesz különösebb akadálya, akkor megtartják a közmeghallgatást is. Elmondja, hogy november második hetében – de erről még tájékoztatják a lakosságot – elkezdik összegyűjteni a veszélyes hulladékot. Ismételten kér mindenkit, hogy ne vigyék ki a határba a hűtőket, gumikat és más hulladékot, mert megoldható ennek elszállítása, egyrészt az önkormányzat összegyűjti és elszállíttatja, másrészt a hulladékgazdálkodási társaság bejelentés alapján kijön és lomtalanít térítésmentesen évente kétszer. Felhívja a figyelmet, hogy annyi a lakosok feladata, hogy be kell jelenteni a szolgáltatónak és ki kell tenni az utcára a hulladékot. Véleménye szerint ez a legegyszerűbb módja a lomtalanításnak.

Hábermayer Viktória.

Kiegészíti az elmondottakat azzal, hogy a lomtalanítás során 6 m³ lomot lehet egy alkalommal legfeljebb kihelyezni és további feltétel, hogy a lomtalanítást kérőnek ne legyen a szolgáltató felé fennálló hátraléka.

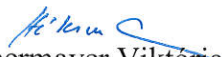
Lovasi Gábor:

Tájékoztatásul elmondja, hogy hetente kétszer Kecelre a hulladékudvarba is át lehet vinni a hulladékot, ide az előző befizetett szemétszállítási csekket kell vinni.

Takácsné Stalter Judit polgármester a nyilvános ülést egyéb hozzászólás hiányában 17.20 órákor lezárta.


Takácsné Stalter Judit
polgármester




Hábermayer Viktória
jegyző

