

*Császártöltés Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete*

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Császártöltés Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. szeptember 15-én 16.15 órai kezdettel megtartott nyilvános ülésén a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében

Jelen vannak: Takácsné Stalter Judit polgármester, Lovasi Gábor alpolgármester, Oláh József, dr. Rígler Kálmán, Andocsné Lei Mónika, Stadlerné Csányi Éva, Hóman Istvánné képviselők
(7)

Gatter István Gazdasági Irodavezető
Hábermayer Viktória jegyző
Vikker Viktória óvodavezető
Lovasi Attiláné jegyzőkönyvvezető

Takácsné Stalter Judit polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, jegyzőt, jegyzőkönyvvezetőt, a megjelenteket, a Kábel-Televízión keresztül a falu lakóit. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti a meghívó szerinti napirendet.

A Képviselő-testület a napirendet a javasolt módosításokkal egyhangúan elfogadja

N a p i r e n d:

- 1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
- 2.) Rendeletalkotás: Császártöltés Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2021. (IX.20.) önkormányzati rendelete Császártöltés Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
- 3.) Tájékoztató a Császártöltési Német Nemzetiségi Óvoda 2020/2021-es nevelési évben történő működéséről
Előadó: Vikker Viktória óvodavezető
- 4.) Tájékoztató a Császártöltési Bánáti Miklós Német Nemzetiségi Általános Iskola 2020/2021-es tanévben történő működéséről
Előadó: Andocsné Lei Mónika intézményvezető
- 5.) Egyebek
 - Császártöltési Víziközművek 2022-2036. évek közötti időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervének jóváhagyása
 - Önkormányzati ingatlanvásárlás
 - Dobosi László ingatlanvásárlási kérelme

Napirend előtti hozzászólás

Takácsné Stalter Judit polgármester:

Ismerteti, hogy július 28-án volt az utolsó testületi ülés, ahol még jövő időben beszélt a Falualapítók Ünneperől, ami augusztus 13-14-15-én megrendezésre került nagyon jó hangulatban, sok érdeklődővel. Elmondja, hogy ebben az évben a pincesorokra vitték a Falualapítók Ünnepeének helyszínét, ennek megvoltak a pandémiával kapcsolatos szempontjai, hogy ne érintkezzenek annyira az emberek, de szeretnék jövőre a szokásos helyen megtartani a Teleház előtti téren. Álláspontja szerint ennek ellenére nagyon jól sikerült, sok érdeklődő volt minden programon. Ismerteti, hogy volt egy nagyon különleges rendezvény augusztus 20-án és azt gondolja, hogy aki arra elment az nem bánta meg és emlékezetes fog maradni számára. Tájékoztatása szerint ezen a napon keresztet szenteltek a Bajai utcán, mely azért különleges, mert 100 évvel ezelőtt szentelt a falu utoljára keresztet. Előadja, hogy a keresztzentelésnek vannak hagyományai, hiszen a falu betelepítése után 40 évvel már állt egy kereszt a „Nálgásban”, a Kossuth Lajos utca végén egy dombon, mely akkor egy fakereszt volt. Elmondja, hogy ezt a keresztet a katonai térképek is jelezték, ez egy forgalmas út volt Kiskőrösre, illetve Jánoshalmára. Ismerteti, hogy ezután eltelt 80 év, mikor Franc Türk és Ámann Anna állított a templom elé 1861-ben egy keresztet, és ezután 1889-ben került felállításra a hajósi utcai kereszt, mely a Hajós felé, illetve a Kalocsa felé menő forgalmat áldotta meg, ezt a keresztet Weitz István állíttatta.

Tájékoztatása szerint a Kossuth Lajos utcai fakereszt helyett 1923-ban Koch Cecília kőkeresztet állított, mely a mai napig is látszódik. Elmondja, hogy a Keceli utcai keresztet Scheibl Antal állíttatta 1901-ben. Ismerteti, hogy ezeknek a keresztnek a felújítása is megtörtént az elmúlt években, 2015-ben a Scheibl család képviselője újíttatta fel a Keceli utcai keresztet, 2016-ban a Hajósi és Kossuth Lajos utcai keresztet az önkormányzat újíttatta fel, illetve a templom előtti keresztet az egyház. Előadja, hogy ezek után sikerült a Császártöltési Német Nemzetiségi Önkormányzatnak egy pályázaton pénzt nyernie és összefogva a községi önkormányzattal, a Bajai utcán, dél felé egy nagyon szép kivitelezésű keresztet állíttania. Kiemeli, hogy számára azért is volt különleges az augusztus 20., mert itt misézett Nagyidai Zsolt atya, és azok, akik ezen a misén részt vettek, azok biztosan nem felejtik el. Véleménye szerint a szabadtéri mise a kereszt tövében nagyon hangulatos volt, és a végén a falu kemencéjében sült és megszentelt kenyeret vágta fel.

Megemlíti egy másik nagyon szép programot, ami augusztus végén a halasi hegyen volt, egy jótékonyági utcabálat Szvetnyik István kezdeményezésére. Ismerteti, hogy a jótékonyági utcabál bevételét az óvoda javára ajánlotta fel, - az óvónők ott el is mondták, hogy mire fogják felhasználni ezt a támogatást. Ismerteti, hogy sokan részt vettek és nagyon jól érezték magukat, úgy gondolja, hogy a közösség erősítésére is szolgált ez a rendezvény, mint ahogy a keresztzentelés, az ott tartott mise is, illetve a Falualapítók Ünnepe is. Véleménye szerint ezek nagyon fontos, és hangsúlyos dolgok a falu életében.

Kiemeli, hogy ezek után szeptember derekán izgatottan várják a Szüreti felvonást, reméli, hogy mindenki jól fogja érezni magát, melyről a Pénzügyőr Zenekar, a Kiskőrösi Szivárvány Néptáncgyűttes, a Fuchs énekkar fog gondoskodni. Ismerteti, hogy lesz egy estebéd, ahol lehet beszélgetni és eközben a Fuchs Zenekar fog zenélni. Bíz abban, hogy nagyon jó hangulatban fog eltelni ez a rendezvény is.

I.

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
(Írásbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:

A beszámoló írásban elkészítésre került az alábbiak szerint:

A Képviselő-testület a legutóbbi rendes ülését 2021. július 28-án tartotta.

A Képviselő-testület a 2021. július 28-ai nyilvános Képviselő-testületi ülésen az alábbi határozatokat hozta:

- a 9/2021. (VII.28.) számú Képviselő-testületi határozatban a Képviselő-testület a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló szóbeli beszámolóját elfogadta,
- a 10/2021. (VII.28.) számú Képviselő-testületi határozatban a testület a Császártöltési Idősek Otthona 2020. évi működéséről szóló beszámolóját elfogadta,
- a 11/2021. (VII.28.) számú Képviselő-testületi határozatban a Képviselő-testület a Császártöltési Települési Értéktár Bizottság 2021. I. félévi tevékenységéről szóló tájékoztatót tudomásul vette,
- a 12/2021. (VII.28.) számú Képviselő-testületi határozatban a Képviselő-testület a szociális étkeztetés szakmai programját módosította,
- a 13/2021. (VII.28.) számú Képviselő-testületi határozatban a Képviselő-testület a házi segítségnyújtás szakmai programjának módosítását fogadta el,
- a 14/2021. (VII.28.) számú Képviselő-testületi határozatban a Képviselő-testület a 2021. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatási igény benyújtásáról döntött, a pályázat benyújtása megtörtént,
- a 15/2021. (VII.28.) számú Képviselő-testületi határozatban a Képviselő-testület a Kalocsa Rádióval történő megállapodás megkötését határozta el.

A Képviselő-testület a 2021. július 28-ai zárt Képviselő-testületi ülésén az alábbi határozatot hozta:

- a 16/2021. (VII.28.) számú Képviselő-testületi határozatban a Képviselő-testület Keller-Schindler Adrienn és Keller Márk 6239 Császártöltés, Arany J. u. 49. szám alatti lakosok részére 300.000,- Ft vissza nem térítendő lakáscélú támogatás megállapításáról határozott, a támogatási összeg kifizetése folyamatban van.

A Képviselő-testület a beszámolót egyhangúan – 7 igen szavazattal - elfogadja.

17/2021. (IX. 15.) számú Képviselő-testületi határozat

Beszámoló lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóját tudomásul veszi, azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

II.

R e n d e l e t a l k o t á s

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
(Írásbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:
Átadja a szót Gatter István Gazdasági Irodavezetőnek.

Gatter István:

Az írásbeli előterjesztés alapján ismerteti, hogy a rendeletmódosítással a költségvetés fő összege 371.695 ezer Ft-ról 422.351 ezer Ft-ra emelkedett, így az előirányzat növekménye 50.656 ezer Ft, ami 13,63 %-os emelkedés. Elmondja, hogy a bevételek alakulásánál a működési célú támogatások növekménye (+ 27.712 ezer Ft) a helyi iparüzési adó elmaradás állami kiegészítése kapcsán növekedtek, ugyanezen összeg a közhatalmi bevételek tekintetében csökkenésként jelentkezik. Ismertetése szerint a felhalmozási célú támogatások (+48.706 ezer Ft) a Magyar Falu Program és a Belügyminisztériumi pályázatok összegével növekedtek, a működési bevételek (+ 600 eFt) a várható szintre kerültek módosításra. Elmondja, hogy a felhalmozási bevételek (+ 700 eFt) földterület értékesítés miatt növekedtek valamint a felhalmozási célú átvett pénzeszközök (+650 eFt) a szennyvízérdekeltségi hozzájárulások befizetéseit tartalmazzák. Ismerteti a kiadási oldal alakulását, ahol a dologi kiadások (+3.870 ezer Ft) az év közben felmerülő karbantartások, javítások, áfa befizetések, egyéb kiadások fedezetét szolgálják. Kiemeli, hogy az egyéb működési célú kiadások (+2.123 eFt) a civil szervezetek támogatásával növekedtek (EFSK). Ismertetése szerint a beruházások, felújítások (+44.663 eFt) jelentősen növekedtek a Magyar Falu Program és Belügyminisztérium által kiírt és elnyert pályázati összegek következtében.

Stadlerné Csányi Éva:

Ismerteti, hogy a Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Dr. Rígler Kálmán:

Ismerteti az Ügyrendi Bizottság álláspontját, mely szerint elfogadásra javasolják az előterjesztést.

A Képviselő-testület – figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság és az Ügyrendi Bizottság javaslatát is - egyhangúan, 7 igen szavazattal megalkotja alábbi rendeletét:

CSÁSZÁRTÖLTÉS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
9/2021. (IX.20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
CSÁSZÁRTÖLTÉS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2021. ÉVI
KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ
2/2021. (II.16.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

III.

**Tájékoztató a Császártöltési Német Nemzetiségi Óvoda 2020/2021-es nevelési évben
történő működéséről**

Előadó: Vikker Viktória óvodavezető
(Írásbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:

Felkéri Vikker Viktória óvodavezetőt a tájékoztató megtartására.

Vikker Viktória:

Tisztelettel köszönt mindenkit. Részletesen ismerteti az írásbeli beszámolójában írtakat, külön kitérve a személyi feltételekre, a gyermeklétszám alakulására, a fejlesztésekre, logopédiai terápiákra, korcsoportok alakulására, tankötelezettség alakulására, tárgyi feltételek és eszközbeszerzések ismertetésére. Kiemeli, hogy a rollerpálya építése most kezdődik el, tárolószekrényt tudtak venni, befejeződött a nyár folyamán az óvoda belső festése, parkettázása. Megköszöni a Falatkák Alapítvány sok segítségét. Sajnálatát fejezi ki arról, hogy a rendezvények elmaradtak a járvány miatt, melyek többnyire zárt keretek között valósultak meg. Ismerteti, hogy a továbbképzésekre on-line formában került sor, a minősítésre 1 fő jelentkezett, valamint az önértékelések is elkészültek. Előadja, hogy a gyerekek mérése is megtörtént, nyáron 25-30 gyerek járt összevont csoportokba. Kiemeli, hogy a gyerekeknek lehetőségük volt az úszásoktatást is igénybe venni. Tájékoztatást ad arról, hogy megtörtént az óvoda fertőtlenítő takarítása is a nyár folyamán. Elmondja, hogy az új nevelési évben 61 gyerek jár az óvodába, a tankötelezettek száma 24 fő. Hangsúlyozza, hogy a járványügyi intézkedések a terv alapján történtek, többek között beléptető pontok voltak, maszk, kézfertőtlenítés kötelező volt.

Andocsné Lei Mónika:

Ismerteti az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság állásfoglalását, mely szerint a bizottság javasolja a tájékoztató tudomásul vételét.

A Képviselő-testület egyhangúan - 7 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozza:

18/2021. (IX.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Tájékoztató a Császártöltési Német Nemzetiségi Óvoda 2020/2021-es nevelési évben történő működéséről

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Vikker Viktória óvodavezetőnek a Császártöltési Német Nemzetiségi Óvoda 2020/2021-es nevelési évben történő működéséről szóló jelen határozat mellékletét képező tájékoztatóját tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

A tájékoztató a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

IV.

**Tájékoztató a Császártöltési Bánáti Miklós Német Nemzetiségi Általános Iskola
2020/2021-es tanévben történő működéséről**

Előadó: Andocsné Lei Mónika intézményvezető
(Írásbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:

Átadja a szót Andocsné Lei Mónika intézményvezetőnek.

Andocsné Lei Mónika:

Az írásbeli tájékoztatóját azzal egészíti ki, hogy felkészülten várták az elmúlt tanévet. Elmondja, hogy jelenléti oktatással kezdtek, majd távoktatás formájában tanítottak március 8-tól, április 19-től újra indult a jelentéti oktatás az alsós diákok számára, illetve május 10.

napjától a felsősöknek is. Ismerteti, hogy a szülők nem mehettek be az iskolába csak ügyintézés céljából. Előadja, hogy a tanév utolsó időszakát próbálták hatékonyan kihasználni, a ballagást is sikerül jól megszervezni, évfárá viszont nem volt jelenléti formában. Elmondása alapján a tervezett nyári programokat is sikerült megvalósítani, sok táborban vehettek részt a gyerekek. Előadja, hogy 175 diákkal kezdődött az idei tanév, több gyerek érkezett, mind amennyi elballagott. Ismerteti, hogy a ballagó diákok közül mindenki oda nyert felvételt, ahova jelentkezett. Tájékoztatást ad arról, hogy a nyár folyamán az uszodát használták, úszótanfolyamot szerveztek, szeptembertől lehetősége van minden osztálynak heti 1 alkalommal az uszodát igénybe venni, melyet kevés iskola mondhat el magáról. Reméli, hogy nyugalmasabb év kezdődik.

Stadlerné Csányi Éva:

Érdeklődik, hogy mennyi keceli diák van?

Andocsné Lei Mónika

Válaszában elmondja, hogy 28 fő.

Stadlerné Csányi Éva:

Arra szeretne választ kapni, hogy szomszédos településeket megkérdezték-e az uszoda használatával kapcsolatosan.

Andocsné Lei Mónika:

Elmondja, hogy megkeresték őket, de még mindenki vár, nem hiszik el, hogy kiléphetnek a lakóhelyükről, hogy máshova menjenek. Tájékoztat arról, hogy a nyár folyamán viszont a keceli iskolából megkeresték őket és tartottak is tanfolyamot, év közben is szeretnének jönni, bízik abban, hogy a sváb sarkos települések is jönnek.

Takácsné Stalter Judit:

Megköszöni az elmúlt éves fáradhatatlan és ötletekkel teli munkájukat. Kiemeli, hogy jól felszerelt nemzetiségi intézményekről van szó, mely a gyerekek javát szolgálja, mely meglátszik a létszámnövekedésben is. Hangsúlyozza, hogy büszkék lehetünk az uszodára is, bízik benne, hogy így fog tovább menni és a lakosság növekszik, illetve meg tudják tartani a kisgyermekes szülőket.

Andocsné Lei Mónika:

Ismerteti az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság állásfoglalását, mely szerint javasolják a tájékoztató tudomásul vételét.

Bejelenti személyes érintettségét és kéri a napirend vonatkozásában a szavazásból történő kizárását.

A Képviselő-testület egyhangúan, 6 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

19/2021. (IX.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Andocsné Lei Mónika személyes érintettsége

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Tájékoztató a Császártöltési Bánáti Miklós Német Nemzetiségi Általános Iskola 2020/2021-es tanévben történő működéséről” napirend megszavazása idejére Andocsné Lei Mónika képviselőt – személyes érintettsége miatt – a szavazásból kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

20/2021. (IX.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Tájékoztató a Császártöltési Bánáti Miklós Német Nemzetiségi Általános Iskola 2020/2021-es tanévben történő működéséről

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Andocsné Lei Mónika intézményvezetőnek a Császártöltési Bánáti Miklós Német Nemzetiségi Általános Iskola 2020/2021-es tanévben történő működéséről szóló jelen határozat mellékletét képező tájékoztatóját tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

A tájékoztató a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

V. Egyebek

Császártöltési Víziközművek 2022-2036. évek közötti időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervének jóváhagyása

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
(Írásbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:

Ehhez a napirendhez kapcsolódóan megemlíti, mivel a vízvagyonukról van szó, hogy gyakorta kap egy levelet egy mániákus levélírótól a faluból, aki azzal vádolja, hogy eladta a vízközmű vagyont. Ezt kikéri magának, hisz ő nem egy Hamrák János, aki eladta a Rottenbiller utcát. Komolyra fordítja a szót, hiszen ez nem játék. Ismerteti, hogy 2011-ben 209-es törvény leszögezte, hogy vízközmű szolgáltató csak az lehet, aki 150.000 lélekszámot tud magáénak. Tájékoztatást ad arról, hogy ezen előírás következtében 2013-ban a kalocsai, a halasi és a kiskőrösi vízszolgáltatók egybeálltak, ebből lett a Kiskunvíz Kft., ennek a szolgáltatásait vette meg, illetve ezt a szolgáltatást veszi igénybe Császártöltés is képviselő-testületi döntés után. Elmondja, hogy a vízközmű szolgáltató közel van, érdemes volt velük szerződés kötni. Ismertetése szerint a vízszolgáltatási törvény 6 §-a rendelkezik, hogy nem lehet vízközmű vagyon csak önkormányzati, vagy állami tulajdonú, ezt nagyon szigorúan veszik. Előadja, hogy természetesen ezt a vízközmű szolgáltatót a képviselő-testület döntése alapján választották, ez lett a Kiskunvíz. Véleménye szerint ez logikus döntés volt, hiszen hogy lenne képes egy település gépeket, személyzetet fenntartani arra, hogy működtesse ezt, anyagilag nem lennének erre képesek. Ismertetés szerint a Kiskunvíz a szolgáltatásait, feladatait igyekszik jól elvégezni, szerinte a vízminőséggel sincs probléma.

Tájékoztatást ad arról, hogy a gördülő fejlesztési terv egy hosszútávú terv, amelyben szerepel pld. a víztorony felújítása, különböző utcaszakaszok csőrendszerének kicserélése, de fejlesztések és felújítások összességét tartalmazza. Hangsúlyozza, hogy most csak egy terv ebben a szakaszában, hiszen ezeknek a jelzett összege is nagyon magas, 2022-es évre már konkrét költségeket mutattak fel. Ismerteti, hogy ivóvíz szolgáltatási ágazat vonatkozásában a 2020-ban elvégzett felújítás 3.222. eFt volt, 2022 évre rendelkezésre álló forrás összesen 1.068 e Ft, használati díj 106 eFt, a Kiskun-Víz Kft. által beszedett víztorony bérlet 962 eFt, 2022. évi tervezett felújítás 2.368 eFt, 2022. évi várható forráshiány 1.300 eFt, ennyit kell hozzátenni. Elmondása szerint a szennyvíz szolgáltatási ágazat esetében 2020. évben nem volt felújítás, a források 2022-ben 84 eFt volt, ebből használati díj 84 eFt, 2022-ben a tervezett felújítása 1.084 eFt, a várható forráshiány pedig 1.000 eFt. Összegezi, hogy összesen nettó 2.300 eFt-ot kellene a jövő évi költségvetés terhére megszavazni, amit biztosítani fognak a különböző javításokra a településen.

Stadlerné Csányi Éva:

Ismerteti, hogy a Pénzügyi Bizottság áttekintette a 15 évre szóló gördülő fejlesztési tervet és javasolják, hogy a 2022-es évre a költségvetésből biztosítsák ezt az összeget.

A Képviselő-testület – 7 igen szavazattal - egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

21/2021. (IX.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Császártöltés Község víziközművei 2022-2036. évi gördülő fejlesztési terve

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság javaslatát figyelembe véve a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. (6400 Kiskunhalas, Kőrösi út 5.) által Császártöltés Község víziközművei vonatkozásában készített 2022-2036. évi gördülő fejlesztési tervét az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület vállalja, hogy a 2022. évi költségvetés terhére az előterjesztésben szereplő felújításhoz kapcsolódó nettó 2.300.000,- Ft önrészt biztosítja.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza Takácsné Stalter Judit polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Önkormányzati ingatlanvásárlás

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
(Szóbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:

Ismerteti, hogy a Kossuth L. utca 165. szám alatti ingatlan területének, hátsó udvarának egy részét meg szeretnének megvásárolni. Elmondja, hogy konkrétan a falu kemencéjétől lefelé eső részről van szó, mely kb. 400 m². Véleménye szerint nagyon fontos lenne, hogy a jövőbeni különböző programokhoz ez a terület is a rendelkezésükre álljon. Tervei szerint parkosítani tudnák ezt a területet, a küllemében tudnának változtatni és olyan nagy rendezvényeken, mint a Sváb Ételesztivál könnyebben lehetne megrendezni, de minden egyéb rendezvényen is fontos lenne, nem lenne beszorítva a falu kemencéje se, illetve az ott lévő présház felújítása után több rendezvény helyszíne is lehetne ez a terület. Tájékoztatást ad arról, hogy 1.000 Ft/m² vételárat kér a tulajdonos. Megjegyezi, hogy először ki kell mérteni, illetve plusz költség lesz az ügyvédi díj is.

Stadlerné Csányi Éva:

Ismerteti a Pénzügyi Bizottság véleményét, mely szerint a tulajdonos által meghatározott négyzetméter ár sok, ennek kifizetése jelentős összeg, de figyelembe vették, hogy jó lenne odacsatolni a meglévő ingatlanokhoz, ezért javasolják, hogy ezen az áron vegyék meg ezt a telket.

Takácsné Stalter Judit:

Kiemeli, hogy egy programhoz kapcsolódó dologról van szó, véleménye szerint nagy hangsúlyt kell fektetni a falu fejlesztésére, erre is oda kell figyelni. Fontosnak tartja, hogy minél többen jöjjenek a településre, így tudnak boldogulni a vállalkozások, ez az irány a falunak is jót jelent. Véleménye szerint ez az elmúlt években kemény munkával, de már kialakult és egyre

népszerűbb országos szinten is Császártöltés. Szerinte ki tudják gazdálkodni ezt az összeget, de a pontos számok ismeretében fognak majd dönteni a továbbiakról.

A Képviselő-testület – 7 igen szavazattal - egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

22/2021. (IX.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Önkormányzati ingatlanvásárlás

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi Bizottság javaslatát figyelembe véve – Geringer Józsefné, 6239 Császártöltés, Kossuth L. u. 165. szám alatti lakos 1/1 tulajdoni hányadát képező, Császártöltés belterület 930 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlan hátsó, beépítetlen, hozzávetőlegesen 400 m² nagyságú terület részének megvásárlásáról határozott.
- 2.) A Képviselő-testület a jelen határozat 1.) pontjában meghatározott terület vonatkozásában elfogadja a tulajdonos által javasolt vételárat 1.000,- Ft/m² összegben.
- 3.) A Képviselő-testület kezdeményezi a Császártöltés belterület 930 helyrajzi számú ingatlan megosztását és az abból kialakított telekrész beolvasztását az önkormányzati tulajdont képező 921/3 helyrajzi számú ingatlanba.
- 4.) A jelen határozat 1.) pontjában meghatározott ingatlanrész megvásárlására a területrendezést követően kerülhet sor, melynek költségét Császártöltés Község Önkormányzata vállalja.
- 5.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges területrendezést követően az adás-vételi szerződés jelen határozatban részletezettek szerinti elkészíttetésére, illetve annak aláírására.
- 6.) A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlan területrendezése ügyében valamint az adás-vételt követően az ingatlan tulajdonjogának önkormányzat nevére történő telekkönyvi bejegyzése, illetve az önkormányzat vagyonyilvántartásába történő felvétellel kapcsolatosan a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Dobosi László ingatlanvásárlási kérelme

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester

Takácsné Stalter Judit:

Ismerteti Dobosi László ingatlanvásárlási kérelmét, mely szerint a 279-280 helyrajzi számú ingatlan előtti terület, - mely a forgalmat nem érintő terület - értékesítését kéri.

Hábermayer Viktória:

Ismerteti, hogy az értékesítésre csak területrendezést követően kerülhet sor, a testületnek most arról kell döntenie, hogy támogatja-e a kérelmet, vagy sem, illetve a második körben miután a telekrendezés megtörtént akkor tudnak vételárról, illetve pontos négyzetméterről beszélni.

Dr. Rígler Kálmán:

Érdeklődik, hogy mit jelent a telekrendezés.

Hábermayer Viktória:

Válaszában elmondja, hogy jelenleg a megvásárolni kívánt terület – mely közvetlenül a pince előtt rész - az út forgalmat nem érintő része, melyet ki kell vonni az út területéből.

Takácsné Stalter Judit:

Elmondja, hogy erre is vissza kell térni, ha már tudják a pontos négyzetméter, de hogy el tudják kezdeni, fel kell hatalmazni őt.

Andocsné Lei Mónika: kéri a kizárását

Bejelenti személyes érintettségét és kéri a napirend vonatkozásában a szavazásból történő kizárását.

Stadlerné Csányi Éva:

Ismerteti a Pénzügyi Bizottság javaslatát, mely szerint nem zárkoznak el az értékesítéstől, a telekrendezéssel kapcsolatos.

A Képviselő-testület – a Pénzügyi Bizottság javaslatát is figyelembe véve - 6 igen szavazattal, - egyhangúan az alábbi határozatokat hozza:

23/2021. (IX.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Andocsné Lei Mónika személyes érintettsége

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Dobosi László ingatlanvásárlási kérelme” napirend megszavazása idejére Andocsné Lei Mónika képviselőt – személyes érintettsége miatt – a szavazásból kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

24/2021. (IX.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Dobosi László ingatlanvásárlási kérelme

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi Bizottság javaslatát figyelembe véve – Dobosi László 6239 Császártöltés, Tavasz utca szám alatti lakos kérelme teljesítésétől – melyben az önkormányzati tulajdont képező császártöltési 165 hrsz-ú, kivett közút művelési ágú ingatlanból a kérelemben megjelölt Császártöltés belterület 279 és 280 helyrajzi szám előtti, forgalmat nem érintő terület rész értékesítését kéri - nem zárkozik el.
- 2.) A jelen határozat 1.) pontjában meghatározott ingatlanrész értékesítésére előzetes telekrendezést követően kerülhet sor, melynek valamennyi költsége a kérelmezőt terheli.
- 3.) A jelen határozat 1.) pontjában meghatározott ingatlanrész vételára a telekrendezés lebonyolítását követő kerül meghatározásra.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

Takácsné Stalter Judit:

Megköszöni a munkát, szeretettel vár mindenkit a Szüreti Sokadalom című rendezvényre.

Takácsné Stalter Judit polgármester az ülést egyéb hozzászólás hiányában 17.10 órakor lezárta.



Takácsné Stalter Judit
polgármester



Hábermayer Viktória
jegyző