

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Császártöltés Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. szeptember 30-án 16.00 órai kezdettel megtartott nyilvános ülésén a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében

Jelen vannak: Takácsné Stalter Judit polgármester, Lovasi Gábor alpolgármester, Oláh József, Dr. Rígler Kálmán, Andocsné Lei Mónika, Hóman Istvánné képviselők
(6)

Igazoltan távol: Stadlerné Csányi Éva képviselő (1)

Külön meghívott:

Rácz Hajnalka Mária művelődésszervező
Vikker Viktória intézményvezető
Csizovszki László r. alezr. rendőrkapitány
Hangya Ákos r.szds. őrsparancsnok
Vancsik Nándor c.r.ftörm körzeti megbízott

Gatter István Gazdasági Irodavezető
Hábermayer Viktória jegyző
Lovasi Attiláné jegyzőkönyvvezető

Takácsné Stalter Judit polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, jegyzőt, jegyzőkönyvvezetőt, a megjelenteket. Kijelenti, hogy ezen az ülésen a kábeltévé nincs itt – a vírushelyzetre való tekintettel - ezért holnap délelőtt tart majd egy tájékoztatót, amin beszámol a mai ülésről, illetve az intézményektől kért olyan tájékoztatókat, melyeket Császártöltés lakóinak el fog mondani. Elmondja, hogy ez a felvétel a YouTube csatornán is fent lesz, valamint a kábeltévében is meg lehet nézni. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti a meghívó szerinti napirendet, melyet javasol kiegészíteni Vén László János ingatlan haszonbérleti ügyével.

A Képviselő-testület a napirendet a javasolt módosítással egyhangúan elfogadja.

N a p i r e n d:

- 1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
- 2.) Rendeletalkotás: Császártöltés Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2020. (X.5) önkormányzati rendelete Császártöltés Község Önkormányzatának 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
- 3.) Beszámoló Császártöltés község közbiztonságának 2019. évi helyzetéről
Előadó: Csizovszki László rendőrkapitány

- 4.) Tájékoztató a Császártöltési Német Nemzetiségi Óvoda 2019/2020-as nevelési évben történő működéséről
Előadó: Vikker Viktória óvodavezető
- 5.) Tájékoztató a Császártöltési Bánáti Miklós Német Nemzetiségi Általános Iskola 2019/2020-as tanévben történő működéséről
Előadó: Andocsné Lei Mónika intézményvezető
- 6.) Beszámoló a Császártöltési Települési Értéktár Bizottság 2020. I. félévi tevékenységéről
Előadó: Rácz Hajnalka Mária művelődésszervező
- 7.) Egyebek
- Császártöltési Idősek Otthona Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
 - Császártöltés 2305/3 hrsz-ú bázisállomás helyzetének rendezése
 - Schaffer Istvánné járdaépítési kérelme
 - Kiss László ingatlanvásárlási kérelme
 - Molnárné Bobek Noémi és Laknerné Csóti Mónika ingatlanvásárlási kérelme
 - Wessenhoffer Zsolt szennyvíz-bekötési kérelme
 - Vén László János ingatlan haszonbérleti ügye
 - Lakáscélú támogatás iránti kérelem (Koch András, Sztojka-Dienes Edina, Lakatos Martin)

I.

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
(Írásbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:

Tájékoztatja a testület tagjait, hogy a beszámoló írásban elkészítésre került az alábbiak szerint:

A Képviselő-testület a legutóbbi rendes ülését 2020. július 15-én, valamint rendkívüli ülését 2020. augusztus 31. napján tartotta.

A Képviselő-testület a 2020. július 15-ei nyilvános Képviselő-testületi ülésen az alábbi határozatokat hozta:

- a 28/2020. (VII.15.) számú Képviselő-testületi határozatban a Képviselő-testület a polgármester lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló szóbeli beszámolóját elfogadta,
- a 29/2020. (VII.15.) számú Képviselő-testületi határozatban a testület a veszélyhelyzetben hozott Képviselő-testületi határozatokat erősítette meg,
- a 30/2020. (VII.15.) számú Képviselő-testületi határozatban a Képviselő-testület a veszélyhelyzetben hozott polgármesteri határozatokat erősítette meg,
- a 31/2020. (VII.15.) számú Képviselő-testületi határozatban a Képviselő-testület a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2019. évi működéséről szóló beszámolót fogadta el,
- a 32/2020. (VII.15.) számú Képviselő-testületi határozatban a Képviselő-testület az önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzéséről szóló jelentést fogadta el,
- a 33/2020. (VII.15.) számú Képviselő-testületi határozatban a Képviselő-testület a Környezetvédelmi Alapba befolyt összegek 2019. évi felhasználásáról döntött,
- a 34/2020. (VII.15.) számú Képviselő-testületi határozatban a Képviselő-testület a „Császártöltési Piac” üzemeltetési szabályzatát hagyta jóvá,

- a 35/2020. (VII.15.) számú Képviselő-testületi határozatban a Képviselő-testület a Császártöltés község víziközművei 2021-2035. évi gördülő fejlesztési tervét fogadta el,
- a 36/2020. (VII.15.) számú Képviselő-testületi határozatban a Képviselő-testület hozzájárult ahhoz, hogy a Gordiusz Intézmény az ő fenntartásukba működő szociális szolgáltató intézmény népkonyhai szolgáltatást nyújtson Császártöltés településen,
- a 37/2020. (VII.15.) számú Képviselő-testületi határozatban a Képviselő-testület a közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra vonatkozó igény benyújtásáról határozott, a pályázat benyújtásra került,
- a 38/2020. (VII.15.) számú Képviselő-testületi határozatban a Képviselő-testület a Tűzoltószertár ingyenes használatba adása napirend megszavazása idejére – személyes érintettség miatt – Oláh József képviselő szavazásból történő kizárásáról határozott,
- a 39/2020. (VII.15.) számú Képviselő-testületi határozatban a Képviselő-testület a Tűzoltószertár ingyenes használatba adásáról döntött, a használati szerződés aláírása megtörtént
- a 40/2020. (VII.15.) számú Képviselő-testületi határozatban a Képviselő-testület Berger Antalné kérelmére az önkormányzat tulajdonát képező császártöltési 237/18 hrsz-ú, kivett présház művelési ágú, 44 m² nagyságú ingatlan értékesítését határozta el 250,- Ft/m² árban, az adás-vételi szerződés aláírása megtörtént,
- a 41/2020. (VII.15.) számú Képviselő-testületi határozatban a Képviselő-testület Szeitz Diána kérelmére az önkormányzat tulajdonát képező császártöltési 1741/2 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 28 m² nagyságú ingatlan értékesítését határozta el 250,- Ft/m² árban, az adás-vételi szerződés aláírása megtörtént,
- a 42/2020. (VII.15.) számú Képviselő-testületi határozatban a Képviselő-testület az Internist Egészségügyi Bt-vel kötött feladat-ellátási szerződés módosítása napirend megszavazása idejére – személyes érintettség miatt – Dr. Rígler Kálmán képviselő szavazásból történő kizárásáról határozott,
- a 43/2020. (VII.15.) számú Képviselő-testületi határozatban a Képviselő-testület az Internist Egészségügyi Bt-vel kötött feladat-ellátási szerződést módosította, a szerződés aláírása megtörtént,
- a 44/2020. (VII.15.) számú Képviselő-testületi határozatban a Képviselő-testület Laknerné Csóti Mónika kérelmére a Császártöltés, Keceli u. 6. szám alatt található piac épületének 11,5 m² nagyságú önkormányzati tulajdont képező üzlethelyiség bérlőjéül jelölte ki, a bérleti szerződés aláírása megtörtént,
- a 45/2020. (VII.15.) számú Képviselő-testületi határozatban Györgye Zoltán 6239 Császártöltés, Kossuth L. u. 58. szám alatti lakos járdaépítési kérelmét tárgyalta, 1.500,- Ft/m² anyagköltség támogatásáról határozott, a 18.000,- Ft összegű támogatás kifizetése megtörtént.

A Képviselő-testület a 2020. július 15-ei zárt Képviselő-testületi ülésén az alábbi határozatokat hozta:

- a 46/2020. (VII.15.) számú Képviselő-testületi határozatban a Képviselő-testület Márin Szabolcs és Márin Szilvia 6239 Császártöltés, Kossuth L. u. 103. szám alatti lakosok vissza nem térítendő lakáscélú támogatásra vonatkozó kérelmét elutasította,
- a 47/2020. (VII.15.) számú Képviselő-testületi határozatban Kádár Gerda Rita és Kádár Norbert 6239 Császártöltés, Akácfa u. 24. szám alatti lakosok vissza nem térítendő lakáscélú támogatásra vonatkozó kérelmét elutasította,
- a 48/2020. (VII.15.) számú Képviselő-testületi határozatban a Képviselő-testület Endlerné Schweibert Réka 6239 Császártöltés, Zöldfa utca 30. és Endler Krisztián 6348 Érsekhalma, Fő u. 73. (tartózkodási hely: 6239 Császártöltés, Zöldfa u. 30.) szám alatti lakosok részére 300.000,- Ft vissza nem térítendő lakáscélú támogatás megállapításáról határozott, a támogatási összeg kifizetésre került,

- a 49/2020. (VII.15.) számú Képviselő-testületi határozatban a Képviselő-testület Kertész-Farkas Zoltán 6239 Császártöltés, Kiscsala tanya 62. és Kertész Farkas Zoltánné 6239 Császártöltés, Kossuth L. u. 50. szám alatti lakosok részére 300.000,- Ft vissza nem térítendő lakáscélú támogatás megállapításáról határozott, a támogatási összeg kifizetésre került,
- az 50/2020. (VII.15.) számú Képviselő-testületi határozatban a Képviselő-testület Schaffer György Zoltán és Valter Melissza 6239 Császártöltés, Gábor Áron u. 11. szám alatti lakosok részére 300.000,- Ft vissza nem térítendő lakáscélú támogatás megállapításáról határozott, a támogatási összeg kifizetésre került,
- az 51/2020. (VII.15.) számú Képviselő-testületi határozatban a Képviselő-testület Wiedner István 6239 Császártöltés, Petőfi S. u. 1/A. szám alatti lakos részére „Császártöltés Község Díszpolgára” önkormányzati kitüntető címet adományozta, a kitüntető cím átadására 2020. szeptember 27. napján ünnepi keretek között került sor,
- az 52/2020. (VII.15.) számú Képviselő-testületi határozatban a Képviselő-testület posztumusz „Császártöltés Község Kultúrájáért” önkormányzati szakmai kitüntető díjjal emléket néhai Szálas Béla tanár részére, az elismerés adományozására 2020. szeptember 27. napján ünnepi keretek között került sor,
- az 53/2020. (VII.15.) számú Képviselő-testületi határozatban a Képviselő-testület Dobosi Jenő és Dobosi Jenőné 6239 Császártöltés, Akácfa u. 7. szám alatti nyugalmazott pedagógusok részére „Császártöltés Község Ifjúságának Oktatásáért és Neveléséért” önkormányzati szakmai kitüntető díjat adományozott, a díj átadására 2020. szeptember 27. napján ünnepi keretek között került sor,
- az 54/2020. (VII.15.) számú Képviselő-testületi határozatban a Képviselő-testület Dr. Walter Mária Gyöngyvér 6239 Császártöltés, Keceli u. 106/1. szám alatti gyógyszerész részére „Császártöltés Község Egészségügyi és Szociális Ellátásáért” önkormányzati szakmai kitüntető díjat adományozott, a díj átadására 2020. szeptember 27. napján ünnepi keretek között került sor,
- az 55/2020. (VII.15.) számú Képviselő-testületi határozatban a Képviselő-testület Bergmann Márton és Bergmann Mártonné 6239 Császártöltés, Petőfi S. u. 2/A. szám alatti lakosok részére „Császártöltés Község Sportjáért” önkormányzati szakmai kitüntető díjat adományozott, a díj átadására 2020. szeptember 27. napján ünnepi keretek között kerül sor.

A Képviselő-testület a 2020. augusztus 31-ei rendkívüli nyilvános Képviselő-testületi ülésén az alábbi határozatokat hozta:

- az 56/2020. (VII.15.) számú Képviselő-testületi határozatban a Képviselő-testület a 2020. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához támogatási igény benyújtásáról, valamint az önrész biztosításáról határozott, a pályázat beadása és elbírálása megtörtént, melynek keretében 134 erdei m³ keménylombos tűzifa megvásárlására kapott támogatást az önkormányzat,
- az 57/2020. (VII.15.) számú Képviselő-testületi határozatban a Képviselő-testület a Császártöltési Idősek Otthona intézményvezetői állás pályázati kiírásáról határozott.

A Képviselő-testület a beszámolót egyhangúan – 6 igen szavazattal - elfogadja.

58/2020. (IX.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Beszámoló lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóját tudomásul veszi, azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

II.

R e n d e l e t a l k o t á s

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
(Írásbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:
Átadja a szót Gatter István Gazdasági Irodavezetőnek.

Gatter István:

Az írásbeli előterjesztés alapján ismerteti, hogy a rendeletmódosítással a költségvetés fő összege 523.257 ezer Ft-ról 539.091 ezer Ft-ra emelkedett, így az előirányzat növekménye 15.834 ezer Ft, ami 3,02 %-os emelkedés. Elmondja, hogy a bevételek alakulásánál a működési célú támogatások növekménye (+ 10.833 ezer Ft) az önkormányzati feladatok ellátására kapott kiegészítő állami támogatásokat tartalmazza. Ismertetése szerint a felhalmozási célú támogatások (+13.001 ezer Ft) a Magyar Falu Program keretében a Községek Háza féltető kialakítására elnyert pályázat összegével nőtt. Elmondja, hogy a közhatalmi bevételek (- 8.000 ezer Ft) csökkenése az iparüzési adó várható mértékére csökkentek tekintve a veszélyhelyzetre és a bizonyos ágazatokat sújtó nehézségekre. Ismerteti a kiadási oldal alakulását, ahol a dologi kiadások (+20.510 ezer Ft) az építési engedélyköteles (kerékpárút, piactér, fedett csapadékelvezető) beruházások ÁFA összegével nőttek, tekintettel arra, hogy a fordított ÁFA összegét a dologi kiadások között kell szerepeltetni a könyvelésben. Elmondja, hogy a beruházások, felújítások (-4.676 ezer Ft) bár csökkenést mutatnak, a dologi kiadások közé átsorolt fordított ÁFA összege csökkentette az előirányzatot mintegy 20 millió Ft-fal, a Magyar Falu Program pályázatból megvalósuló Községek Háza (+ 13 millió Ft) beruházás fedezetét tartalmazzák, valamint kisértékű és konyhai eszközök beszerzése történt meg.

Andocsné Lei Mónika:

Ismerteti az Ügyrendi Bizottság álláspontját, mely szerint elfogadásra javasolják az előterjesztést.

Oláh József:

Ismerteti, hogy a Pénzügyi Bizottság szintén elfogadásra javasolja az előterjesztést.

A Képviselő-testület – figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság és az Ügyrendi Bizottság javaslatát is - egyhangúan, 6 igen szavazattal megalkotja alábbi rendeletét:

**CSÁSZÁRTÖLTÉS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
9/2020. (X.5.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
CSÁSZÁRTÖLTÉS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2020. ÉVI
KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ
2/2020. (II.16.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

III.

Beszámoló Császártöltés község közbiztonságának 2019. évi helyzetéről

Előadó: Csizovszki László rendőrkapitány
(Írásbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:
Felkéri Csizovszki László rendőrkapitányt a beszámoló megtartására.

Csizovszki László:

Tájékoztatást ad arról, hogy az írásbeli beszámolót megküldték, áttanulmányozhatták, de szóbeli kiegészítést tesz a 2019. év közrendjével kapcsolatban. Szóbeli hozzáfűzésében kitér a 2019. évi célkitűzésekre, a bűnügyi helyzetre, a kiemelt bűncselekmények alakulására, a bűnmegelőzésre és a balesetmegelőzésre, a közrendvédelmi mutatókra, a rendezvények biztosítására, valamint a turisztikai idényre, együttműködésre a különböző szervezetekkel. Tájékoztatást ad a térfigyelő rendszer fontosságáról, a baleseti adatokról, a baleseti okokról, az ittasan elkövetett baleseti számadatokról. Összegzésül elmondja, hogy a kitűzött feladatokat 2019. évben végrehajtásra kerültek Császártöltés község területén, a közbiztonsági helyzet jónak ítéltető meg.

Takácsné Stalter Judit:

Megköszöni és tájékoztatást és 4 pontban kéri a rendőrség további segítségét. Elsőként szeretné kérni a rendőri jelenlét növelését a településen. Álláspontja szerint a lakosság kedvezőbben ítélné meg a rendőrséget, ha már a körzeti rendőrnek a jelenlétét érzékelné. Véleménye szerint nem a büntetés, nem az igazoltatás, ami hiányzik, hanem a rendőri jelenlét biztosítása magasabb óraszámban. Meggyőződése továbbá, hogy jobb lenne, ha lenne egy bizonyos nap 1 órája, amikor a körzeti megbízottnak fogadóórája lenne, mert ha faluban ez köztudomásúvá válna, akkor úgy gondolja, hogy ez sokkal egyszerűbbé tenné a településen élők dolgait. Elmondja, hogy Imrehegyről lehet, hogy könnyebben bejárnak Kecelre a rendőrségre feljelentést tenni, de Császártöltésen nem fognak autóba ülni vagy buszra szállni, hogy bemenjenek, és ezt megtegyék, ha itt erre lehetősége van – és ha erre van lehetőség, akkor ki kell használni. Álláspontja szerint ez azért is jó lenne, mert lehet, hogy nem is lesz mindenből ügy, ami miatt a fogadóóra során felkeresik a körzeti megbízottat, de az érintett lakos érezni fogja a törődést és lehet, hogy kap egy olyan tájékoztatást, ami éppen elegendő, hogy kezelni tudja azt a helyzetet.

Csizovszki László:

Ígéretet tesz arra vonatkozóan, hogy konzultálnak ennek megoldásával kapcsolatban.

Takácsné Stalter Judit.

Megköszöni és a harmadik kérést ismerteti, ami a külföldi vendégmunkások fokozottabb ellenőrzéséről szól. Itt kifejti, hogy ha már a rendőri jelenlét magasabb óraszámban lenne biztosítva a településen, már az is egyfajta ellenőrzést vagy visszatartó erőt jelenthetne. Végezetül kéri, hogy a polgárőr egyesülettel aktívabb legyen az együttműködés, valamint a polgárőrök munkájának a támogatása.

Összegezi, hogy a felsorolt négy dologban szeretné kérni a rendőrség támogatását, nagyon fontosnak tartja az együttműködést.

Csizovszki László:

Megígéri, hogy a polgárőrökkel szorosabbra fűzik a kapcsolatot, konzultálnak a fogadóóráról is, illetve az idegenrendészettel együttműködve megszervezik az ellenőrzéseket, melynek során nekik is igazodni kell a más hatósághoz.

A Képviselő-testület egyhangúan – 6 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozza:

59/2020. (IX.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Beszámoló a község közbiztonságának helyzetéről

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – Csizovszki László r. alezredesnek, a Kiskőrösi Rendőrkapitányság kapitányságvezetőjének - a község közbiztonságának helyzetéről szóló jelen határozat mellékletét képező beszámolóját a jelen határozat 2.) pontjában foglalt feltételek kikötésével elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület a közbiztonság növelése és a lakosság elégedettségének fokozása érdekében kéri:
 - a) a fokozott rendőri jelenlét biztosítását a településen,
 - b) a helyi körzeti megbízotti irodában a korábban jól működött rendőrségi fogadóóra visszaállítását és biztosítását előre meghatározott havi fix időpontokban,
 - c) külföldi vendégmunkások fokozott ellenőrzését a településen,
 - d) Császártöltési Polgárőr Egyesülettel történő aktívabb együttműködést, az egyesület munkájának támogatását.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Takácsné Stalter Judit polgármester 17.10 órakor szünetet rendelt el, a Képviselő-testület 17.25 órakor folytatta munkáját.

IV.

Tájékoztató a Császártöltési Német Nemzetiségi Óvoda 2019/2020-as nevelési évben történő működéséről

Előadó: Vikker Viktória óvodavezető
(Írásbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:

Felkéri Vikker Viktória óvodavezetőt a tájékoztató megtartására.

Vikker Viktória:

Tisztelettel köszönt mindenkit, elmondja, hogy nem szeretné kiegészíteni az írásbeli tájékoztatóját, de a kérdésekre szívesen válaszol.

Andocsné Lei Mónika:

Ismerteti az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság állásfoglalását, mely szerint a bizottság javasolja a tájékoztató tudomásul vételét.

A Képviselő-testület egyhangúan - 6 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozza:

60/2020. (IX.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Tájékoztató a Császártöltési Német Nemzetiségi Óvoda 2019/2020-as nevelési évben történő működéséről

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Vikker Viktória óvodavezetőnek a Császártöltési Német Nemzetiségi Óvoda 2019/2020-as nevelési évben történő működéséről szóló jelen határozat mellékletét képező tájékoztatóját tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

A tájékoztató a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

V.

Tájékoztató a Császártöltési Bánáti Miklós Német Nemzetiségi Általános Iskola 2019/2020-as tanévben történő működéséről

Előadó: Andocsné Lei Mónika intézményvezető
(Írásbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:
Átadja a szót Andocsné Lei Mónika intézményvezetőnek.

Andocsné Lei Mónika:
Az írásbeli tájékoztatóját azzal egészíti ki, hogy az érdekességek tanéve volt az elmúlt tanév, digitális tanítás volt, így most örülnek minden napnak, amit együtt töltenek. Személyes érintettsége miatt kéri a szavazásból történő kizárását.

Oláh József:
Ismerteti az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság állásfoglalását, mely szerint javasolják a tájékoztató tudomásul vételét.

A Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

61/2020. (IX.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Andocsné Lei Mónika személyes érintettsége

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Tájékoztató a Császártöltési Bánáti Miklós Német Nemzetiségi Általános Iskola 2019/2020-as tanévben történő működéséről” napirend megszavazása idejére Andocsné Lei Mónika képviselőt – személyes érintettsége miatt – a szavazásból kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

62/2020. (IX.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Tájékoztató a Császártöltési Bánáti Miklós Német Nemzetiségi Általános Iskola 2019/2020-as tanévben történő működéséről

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Andocsné Lei Mónika intézményvezetőnek a Császártöltési Bánáti Miklós Német Nemzetiségi Általános Iskola 201/2020-as tanévben történő működéséről szóló jelen határozat mellékletét képező tájékoztatóját tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

A tájékoztató a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

VI.

**Beszámoló a Császártöltési Települési Értéktár Bizottság
2020. I. félévi tevékenységéről**

Előadó: Rác Hajnalka Mária művelődésszervező
(Írásbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:

Felkéri Rác Hajnalka Mária bizottsági elnököt a napirend ismertetésére.

Rác Hajnalka Mária:

Ismerteti a beszámolóját, külön kitérve az állandó kiállításra, melyet az Emeletes Házban szeretnének megvalósítani.

Takácsné Stalter Judit:

Megköszöni a Teleház dolgozóinak a munkáját, illetve tájékoztatásul annyit mond, hogy csúsztatni fogják az eredeti tervüket a jövő évre, így november 22-én a Málenkij Robot áldozatainak emléknapján nem fogják átadni a kiállítást, úgy gondolja, hogy az Emeletes Ház többet érdemel, több nyilvánosságot. Elmondja, hogy most a vírushelyzetben nem tudják, hogy mi lesz, lehet, hogy sokan nem mernek eljönni, vagy lehet, hogy egyáltalán nem is tudják megnyitni és azt gondolja, hogy jövőre a Falualapítók Ünnepeén lehetne az átadás. Bízik abban, hogy jövő nyáron már magunk mögött hagyjuk ezt a helyzetet. Ismerteti, hogy a kiscsoportos foglalkozások még működnek, de ha szigorítások lesznek, akkor azokat is módosítják. Tájékoztatást ad arról, hogy az utolsó nagy rendezvény vasárnap volt, ahol többen voltak, de hangsúlyozza, hogy most már nagy rendezvények nem kerülnek megtartásra, nehogy az legyen, hogy innen indult el valami, most ezt ki kell bírni mindenkinek, ezt végig kell csinálni.

Andocsné Lei Mónika

Ismerteti az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság állásfoglalását, mely szerint elfogadásra javasolja a beszámolót.

A Képviselő-testület a beszámolót, egyhangúan - 6 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozza:

63/2020. (IX.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Beszámoló a Császártöltési Települési Értéktár Bizottság 2020. évi I. félévi tevékenységéről

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Rác Hajnalka Mária Császártöltési Települési Értéktár Bizottság elnökének a Császártöltési Települési Értéktár Bizottság 2020. évi I. félévi tevékenységéről szóló jelen határozat mellékletét képező beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

VII.

Egyebek

Császártöltési Idősek Otthona Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
(Írásbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:

Felkéri Flaisz Emőket, a Császártöltési Idősek Otthona vezetőjét a napirend ismertetésére.

Flaisz Emőke:

Ismerteti, hogy apróbb módosítások vannak a Császártöltési Idősek Otthona Szervezeti és Működési Szabályzatában. Változásként említi, hogy az ápolást-gondozást végző csoportnál „a csoport vezetését a csoportvezető ápoló végzi, valamint az intézmény vezetésénél az intézményvezetőt távolléte esetében a csoportvezető ápoló helyettesíti, a vezetőkhoz bekerül a csoportvezető ápoló is. Tájékoztatást ad arról, hogy ezek a módosítások október 01-től lépnek hatályba a testület támogató döntése esetén.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal - egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

64/2020. (IX.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Császártöltési Idősek Otthona Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Császártöltési Idősek Otthona módosított, egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatát 2020. október 01. napi hatállyal jelen határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. október 01.

Felelős: Hábermayer Viktória jegyző

Az egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Császártöltés 2305/3 hrsz-ú bázisállomás helyzetének rendezése

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester

Takácsné Stalter Judit:

Tájékoztatást ad arról, hogy a Császártöltés 2305 hrsz-ú ingatlan esetében már a tavalyi év során is több alkalommal kapott az önkormányzat vételi ajánlatot, mellyel az önkormányzat akkor nem kívánt élni. Ismerteti, hogy az önkormányzatnak 2020. december 31. napjáig van élő évi 750.000,-+Áfa forintos bérleti szerződése a Magyar Telekommal. Álláspontja szerint az önkormányzatnak jól jönne egy nagyobb bevételi összeg, viszont ő személy szerint nem támogatja az önkormányzati vagyon értékesítését, és jelentős az ingatlan bérleti díja is.

Oláh József:

Ismerteti a Pénzügyi Bizottság javaslatát, mely szerint a bizottság nem javasolja az érintett ingatlan értékesítését. Tájékoztatása szerint a bizottság az ingatlan haszonbérbe adását javasolja, továbbá javasolja, hogy a polgármestert hatalmazza fel a Képviselő-testület a szerződéskötéssel kapcsolatos tárgyalások lefolytatására.

A Képviselő-testület - a Pénzügyi Bizottság javaslatát is figyelembe véve - 6 igen szavazattal egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

65/2020. (IX.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Császártöltés 2305/3 hrsz-ú bázisállomás helyzetének rendezése

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi Bizottság javaslatát figyelembe véve - a Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.) Császártöltés 2305/3 hrsz-ú, önkormányzati tulajdont képező, 183 m² nagyságú ingatlanra vonatkozó vásárlási szándékát nem támogatja, a jelzett ingatlan értékesítésétől elzárkózik.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Takácsné Stalter Judit polgármestert az ingatlan haszonbérbe adásával kapcsolatos egyeztető tárgyalások lefolytatására.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

Schaffer Istvánné járdaépítési kérelme

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester

Takácsné Stalter Judit:

Átadja a szót Hábermayer Viktória jegyzőnek.

Hábermayer Viktória:

Elmondja, hogy az ilyen kérelmek elbírálásának egyik feltétele, hogy a munkálatok megkezdését a Polgármesteri Hivatal beruházási ügyintézőjéhez előzetesen be kell jelenteni, illetve az ügyintéző a kivitelezést is ellenőrzi. Tájékoztatást ad arról, hogy a kérelmező a már felújított járda vonatkozásában utólag nyújtotta be a kérelmét, az előzetes egyeztetések elmaradtak.

Takácsné Stalter Judit:

Tájékoztatást ad arról, hogy kérelmező már számlát is hozott, az is korábbi dátumú, ezért javasolja a kérelem elutasítását.

Oláh József:

Elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság a kérelmet nem javasolja elfogadni, tekintve, hogy a felújítást követően került sor a kérelem benyújtására és az előzetes egyeztetések ezáltal elmaradtak.

A Képviselő-testület - a Pénzügyi Bizottság javaslatát is figyelembe véve - 6 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

66/2020. (IX.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Schaffer Istvánné járdaépítési kérelme

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Schaffer Istvánné 6239 Császártöltés, Gábor Áron u. 4. szám alatti lakos járdaépítési kérelmét - tekintve, hogy a kérelem benyújtására a felújítást követően került sor és az előzetes egyeztetések ebből kifolyólag elmaradtak – elutasítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

Kiss László ingatlanvásárlási kérelme

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester

Takácsné Stalter Judit:

Elmondja, hogy Kiss László a tavalyi évhez hasonlóan, ismételt ingatlanvásárlási kérelmet nyújtott be a Császártöltés 321-322 hrsz-ú ingatlanok közötti területre, mely kérelem egyszer már a tavalyi év során elutasításra került. Ismerteti, hogy a szóban forgó terület két présház között van, melyet parkolás céljából szeretne kérelmező, illetve a szomszédos présház tulajdonosai is használni, megvásárolni. Tájékoztatást ad arról, hogy a kért terület nagy része Molnárné Bobek Noémi és Laknerné Csóti Mónika tulajdonát képező szomszédos présházhoz tartozó terület. Kiemeli, hogy a fennmaradó terület jelenleg az út részét képezi, mely jelenleg elől kb. 110 cm, hátul kb. 60 cm szélességű sávot képez. Véleménye szerint parkolás céljából így is elfér mindkét pince tulajdonosa, álláspontja szerint nem szabad eladni. Elmondja, hogy az adott terület értékesítése egyik vagy másik présház tulajdonosa részére, csak további vitát szülne. Nem javasolja ezen szűk területsáv értékesítését, mert erre korábban sem került sor. Álláspontja szerint későbbi vitákat lehet ezzel elkerülni.

Hóman Istvánné:

Véleménye szerint két ember vitáját ne az önkormányzat oldja meg, hanem intézzék el egymás között ők ketten.

Oláh József:

Ismerteti a Pénzügyi Bizottság állásfoglalását, mely szerint a bizottság nem javasolja az ingatlan értékesítését.

A Képviselő-testület - a Pénzügyi Bizottság javaslatát is figyelembe véve - 6 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

67/2020. (IX.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Kiss László ingatlanvásárlási kérelme

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság javaslatát is - Kiss László 6239 Császártöltés, Tavasz u. 7/A. szám alatti lakos ingatlanvásárlási kérelmét - melyben a tulajdonát képező Császártöltés belterület 321 helyrajzi számú kivett présház és mellette lévő 322 helyrajzi számú ingatlan közti területet szeretné megvásárolni – elutasítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

Molnárné Bobek Noémi és Laknerné Csóti Mónika ingatlanvásárlási kérelme

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester

Takácsné Stalter Judit:

Ismerteti, hogy Molnárné Bobek Noémi és Laknerné Csóti Mónika szintén a Császártöltés 321-322 hrsz-ú ingatlanok közötti területet kívánja megvásárolni parkoló kialakítása céljából. Az előző kérelemhez hasonlóan az ingatlanvásárlási kérelmet az előző napirendnél elhangzottak alapján nem javasolja elfogadásra.

Oláh József:

Ismerteti, hogy a Pénzügyi Bizottság nem javasolja az önkormányzati terület értékesítését.

A Képviselő-testület - a Pénzügyi Bizottság javaslatát is figyelembe véve - 6 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

68/2020. (IX.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Molnárné Bobek Noémi és Laknerné Csóti Mónika ingatlanvásárlási kérelme

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság javaslatát is - Molnárné Bobek Noémi 6239 Császártöltés, Arany J. u. 10/1 és Laknerné Csóti Mónika 6239 Császártöltés, Petőfi S. u. 34 szám alatti lakosok ingatlanvásárlási kérelmét - melyben a tulajdonukat képező Császártöltés belterület 322 helyrajzi számú kivett présház és a mellette lévő 321 helyrajzi számú ingatlan közti területet szeretnék megvásárolni – elutasítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

Wessenhoffer Zsolt szennyvíz-bekötési kérelme

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester

Takácsné Stalter Judit:

Tájékoztatást ad arról, hogy Wessenhoffer Zsolt császártöltési lakos a tulajdonát képező Császártöltés belterület 1390 hrsz alatt található kivett eszpresszó, udvar tekintetében szeretne rákötni a szennyvíz-csatorna hálózatra, melyhez kéri a Képviselő-testület hozzájárulását.

Oláh József:

Ismerteti, hogy a Pénzügyi Bizottság Wessenhoffer Zsolt szennyvíz-bekötési kérelmét, 200.000,- Ft-os egyszeri rákötési összeg megfizetése mellett javasolja elfogadásra.

A Képviselő-testület - a Pénzügyi Bizottság javaslatát is figyelembe véve - 6 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

69/2020. (IX.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Wessenhoffer Zsolt szennyvíz-bekötési kérelme

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság javaslatát is – Wessenhoffer Zsolt 6239 Császártöltés, Keceli u. 102. szám alatti lakos kérelmére a 6239 Császártöltés belterület 1390 helyrajzi szám alatti, kivett eszpresszó, udvar ingatlanának a szennyvízcsatorna-hálózatra való rácsatlakozását engedélyezi.
- 2.) A rácsatlakozás valamint a rácsatlakozás utáni helyreállítás valamennyi költsége kérelmezőt terheli.
- 3.) Kérelmezőnek a megvalósítást megelőzően egyeztetni kell a Polgármesteri Hivatal beruházási ügyintézőjével.
- 4.) A Képviselő-testület a csatlakozás hozzájárulási díját – 200.000,- azaz kettőszáz-ezer Ft összegben állapítja meg, mely összeget jelen határozat kézhezvételét követő 8 napon belül köteles Császártöltés Község Önkormányzata részére egy összegben megfizetni.
- 5.) A Képviselő-testület felhívja kérelmező figyelmét, hogy a rákötés engedélyezése a jelen határozatban foglaltak betartásával kizárólag a kérelemben megjelölt és jelen határozat 1.) pontjában meghatározott ingatlanra vonatkozik.
- 6.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozat 6.) pontjában foglaltak betartásának időszakos ellenőrzését elvégeztesse.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

Vén László János ingatlan haszonbérleti ügye

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester

Takácsné Stalter Judit:

Átadja a szót Hábermayer Viktória jegyzőnek.

Hábermayer Viktória:

Elmondja, hogy Vén László haszonbérleti kérelmet nyújtott be a Császártöltés 2895 hrsz-ú 1.3746 ha nagyságú ingatlan 9291 m² nagyságú földrészlete vonatkozásában, melyről 2020. márciusban már született Képviselő-testületi határozat. Ismerteti, hogy kérelmező már hosszú évek óta béreli a jelzett ingatlanrészt, a bérleti szerződés 2020. április 30-án járt le. Elmondja, hogy a 27/2020.(III.12.) számú Képviselő-testületi határozatban foglaltak alapján a haszonbérleti jogviszony 2020. május 1. napjától 2025. május 31. napjáig meghosszabbításra került, azonban a földhasználati bejelentés Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályának (5) 751007/3/2020. számú határozata szerinti elutasítása miatt - módosítani szükséges a bérleti jogviszony időtartamát 2020. október 1-től 2025. december 31. napjáig terjedő időtartamra.

Oláh József:

Ismerteti a Pénzügyi Bizottság javaslatát, mely szerint a bizottság javasolja az új bérleti szerződés megkötését.

A Képviselő-testület - a Pénzügyi Bizottság javaslatát is figyelembe véve - 6 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

70/2020. (IX.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Vén László János ingatlan haszonbérleti ügye

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság javaslatát is – a 27/2020. (III.12.) számú Képviselő-testületi határozat 2.) pontjában foglaltakat – a földhasználati bejelentés Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályának (5) 751007/3/2020. számú határozata szerinti elutasítása miatt - módosítja.
- 2.) A Képviselő-testület Vén László János 6239 Császártöltés, Kiscsala tanya 54. szám alatti lakos kérelme ügyében az önkormányzati tulajdonban lévő 2895 hrsz-ú, 1.3746 ha nagyságú ingatlan 9291 m² nagyságú földrészelete vonatkozásában a haszonbérleti jogviszony határozott időtartamát 2020. október 1. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő időtartamra módosítja.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 474/2013. (XII.12.) Korm. rendeletben meghatározott eljárás lebonyolítása során az önkormányzat teljes körű képviselőire, illetve a haszonbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

Határidő: azonnal

Takácsné Stalter Judit polgármester a nyilvános ülést egyéb hozzászólás hiányában 18.05 órakor lezárta, a Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.

K.m.f.



Takácsné Stalter Judit
polgármester



Hábermayer Viktória
jegyző

