

Ügyiratszám: CST/46-9/2019.

*Császártöltés Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete*

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Császártöltés Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. április 30-án 08.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános ülésén a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében

Jelen vannak: Takácsné Stalter Judit polgármester, Lovasi Gábor alpolgármester, Dr. Rígler Kálmán, Andocsné Lei Mónika, Oláh József, Hegyi Zoltán, Stadlerné Csányi Éva képviselők
(7)

Gatter István Gazdasági Irodavezető

Hábermayer Viktória jegyző

Lovasi Attiláné jegyzőkönyvvezető

Takácsné Stalter Judit polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, jegyzőt, jegyzőkönyvvezetőt, a megjelenteket. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti a meghívó szerinti napirendet. Tájékoztatást ad arról, hogy a rendkívüli ülés megtartására a közbeszerzési eljárás nyertesének kihirdetése miatt kerül sor.

A Képviselő-testület a napirendet egyhangúan elfogadja.

N a p i r e n d:

- 1.) „Császártöltés önkormányzati tulajdonú épületeinek energetikai korszerűsítése” projekt építési beruházásra beérkezett ajánlatok elbírálása
Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
- 2.) Gyepmesteri telep működtetésével kapcsolatos megállapodás felülvizsgálata
Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
- 3.) Uszoda felújításához hozzájárulás
Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
- 4.) Dr. Domokos Beatrix lakás és garázszerű szerződés megszüntetésére irányuló kérelme
Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester

I.

„Császártöltés önkormányzati tulajdonú épületeinek energetikai korszerűsítése” projekt építési beruházásra beérkezett ajánlatok elbírálása

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
(Szóbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:
Átadja a szót Gatter István Gazdasági Irodavezetőnek.

Gatter István:

Ismerteti, hogy lezárult a közbeszerzési eljárás, elkészült a Bíráló Bizottság javaslata. Tájékoztatása szerint 3 ajánlat érkezett, mindhárman pótolta a hiányosságokat, mindegyik érvényes. Elmondja, hogy 2 részből állt a közbeszerzés, egyrészt a Sváb Értéktár energetikai korszerűsítése, másrészt az uszoda energetikai korszerűsítése projektekből. Ismerteti, hogy a 3 ajánlattevő a „DONEKO” Építőipari és Kereskedelmi Kft. (6344 Hajós, Külterület 0151/2), a Generál Építőipar Kft. (6300 Kalocsa, Vasút u. 20.) valamint az ÉPREMA Építőipari és Tatarozó Kft. (Baja, Bokodi u. 64.) Kiemeli, hogy a legkedvezőbb egyösszegű ajánlatot a Generál Kft. adta az Értéktár vonatkozásában nettó 55.824.261 Ft + ÁFA, az uszoda vonatkozásában pedig nettó 27.913.342 Ft + ÁFA összegben, hangsúlyozza, hogy mindkettőnél a Generál Kft. kapta a legtöbb pontot.

Tájékoztatást ad arról, hogy a pályázatból elnyert összeg bruttó: 117.085.809,- Ft, melyre építésre 104.368.663,- Ft-ot lehet felhasználni, a legkedvezőbb ajánlat pedig 106.346.756,- Ft, így a Bíráló Bizottság a Generál Építőipar Kft-t javasolja a közbeszerzési eljárás nyertesének.

Stadlarné Csányi Éva:

Ismerteti, hogy a Pénzügyi Bizottság a Bíráló Bizottság javaslata alapján a közbeszerzés nyertesének a Generál Építőipari Kft-t javasolja kihirdetni.

A Képviselő-testület - figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság javaslatát - 7 igen szavazattal, név szerinti szavazással - egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

34/2019. (IV.30.) számú Képviselő-testületi határozat

„Császártöltés önkormányzati tulajdonú épületeinek energetikai korszerűsítése” projekt építési beruházásra beérkezett ajánlatok elbírálása

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Bíráló Bizottság szakértői véleményét is figyelembe véve – megállapítja, hogy a „Császártöltés önkormányzati tulajdonú épületeinek energetikai korszerűsítése” projekt építési beruházás hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárása keretében az ajánlattételi felhívásban meghatározott idő lejártáig 3 db érvényes ajánlat került benyújtásra.
- 2.) A Képviselő-testület a jelen határozat 1.) pontjában meghatározott projekt, építési beruházás kivitelezőjének kiválasztására indított Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárását a Bíráló Bizottság javaslata alapján eredményesnek nyilvánítja.
- 3.) A Képviselő-testület - a Bíráló Bizottság szakértői véleményét is figyelembe véve – megállapítja, hogy az érvényes ajánlatok közül a legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot a Generál Építőipari Kft. (6300 Kalocsa, Vasút utca 20.) nyújtotta be a Sváb értéktár esetében nettó 55.824.261,- Ft, az uszoda esetében 27.913.342,- Ft ajánlati árral.
- 4.) A Képviselő-testület, mint ajánlatkérő a „Császártöltés önkormányzati tulajdonú épületeinek energetikai korszerűsítése” projekt építési beruházás közbeszerzési eljárása során beérkezett ajánlatok közül a Bíráló Bizottság javaslata alapján a közbeszerzési eljárás nyertesének a Generál Építőipari Kft.-t (6300 Kalocsa, Vasút utca 20.) hirdeti ki.
- 5.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárás nyertesével kötendő szerződés aláírására valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

A Bíráló Bizottság szakvéleménye a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

II.

Gyepmesteri telep működtetésével kapcsolatos megállapodás felülvizsgálata

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
(Írásbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:
Átadja a szót Hábermayer Viktória jegyzőnek.

Hábermayer Viktória:

Ismerteti, hogy a gyepmesteri telep működtetését a Kiskőrösi Többcélú Kistérségi Társulás látja el, a konkrét feladatokat Kecel Város Önkormányzata. Elmondja, hogy a 2012. évi megállapodásban megállapításra kerültek a fix és változó költségek pontos értékei. Ismerteti, hogy a lakosságszámhoz kötött fix költségek a népesség csökkenéssel arányosan folyamatosan csökkentek, így egyre kevesebb a bevétel, a telep fenntartási költségei, kiadásai pedig nőnek. Tájékoztatást ad arról, hogy az előterjesztés szerint a jövőben a tárgyévi működtetési és pénzügyi tervet a tagönkormányzatok polgármestereinek véleménye és javaslata alapján a Társulási Tanács fogadná el tárgyév február 28-ig, melyről valamint az önkormányzatokénti hozzájárulás összegéről tájékoztatja az önkormányzatokat. Kiemeli, hogy a megállapodás módosítása 2019. április 1. napjától lépne hatályba, illetve e naptól módosulnak az állandó és változó költségek mértéke is. Ismerteti, hogy a gyepmesteri telep működésének finanszírozása lakosságszám arányosan történik. Tájékoztatást ad arról, hogy eddig 117 Ft/fő/év összeg volt az állandó költség, mely 2019. április 1. napjától 116,5 Ft/fő/év összegre módosul, továbbá a változó költség mértéke 10.145,- Ft/eb összegről 2019. április 1. napjától 11.134,- Ft/eb összegre emelkedik. Elmondja, hogy a változó költség a ténylegesen beszállított ebek után fizetendő hozzájárulást jelenti.

Oláh József:

Kérdezi, hogy mennyi kutyát szoktak elszállítani évente.

Takácsné Stalter Judit:

Ismerteti, hogy kb. 15 kutyát, melynek elszállítását az önkormányzat fizeti. Véleménye szerint lelkiismeretesen látják el a feladatukat, nagy terhet vesznek le az önkormányzat válláról.

Gatter István:

Tájékoztatja a testületet, hogy az ebek elszállításához az önkormányzatnak előzetesen hozzá kell járulnia, ami azt jelenti, hogy az önkormányzattal történt egyeztetés nélkül a lakosság nem szállíthatja el az utcán talált kóborló ebeket.

Stadlerné Csányi Éva:

Ismerteti a Pénzügyi Bizottság javaslatát, mely szerint egyetértenek a megállapodás módosításával.

A Képviselő-testület - figyelembe véve a Pénzügyi Bizottság javaslatát - 7 igen szavazattal, - egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

35/2019. (IV.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Gyepmesteri telep működtetésével kapcsolatos megállapodás felülvizsgálata

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a gyepmesteri telep működtetéséről, valamint egyes állategészségügyi feladatok ellátásáról szóló megállapodás jelen határozat melléklete szerinti tartalommal megkötésre kerül.
- 2.) A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a gyepmesteri telep működésének finanszírozása lakosságszám arányosan 2019. április 1. napjától a 11.134,- Ft/eb változó költségben és 116,5,- Ft/fő/év állandó költségben került meghatározásra.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat 1.) pontjában meghatározott megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

III.

Uszoda felújításához hozzájárulás

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester
(Szóbeli előterjesztés)

Takácsné Stalter Judit:

Ismerteti, hogy az uszoda gépészeti felújítása nincs benne a pályázattal elnyert pályázati összegben, melynek költségeit az önkormányzatnak kellene biztosítani. Tájékoztatást ad arról, hogy a Császártöltési Német Nemzetiségi Önkormányzat kiegészítő működési támogatásának felhasználása kapcsán az előzetes tárgyalások alapján prioritást élvez az uszoda. Elmondja, hogy a nemzetiségi önkormányzat 17,5 millió Ft-ot az uszoda medenceterének és gépészetének felújításához szeretne felhasználni.

Gatter István:

Kiegészítésként elmondja, hogy az ingatlan tulajdonosa az önkormányzat, és ahhoz, hogy ezen az ingatlanon pályázati forrásból beruházást végezzen a Császártöltési Német Nemzetiségi Önkormányzat – vagyonkezelési szerződés kiköti – az önkormányzatnak a hozzájárulása szükséges, e nélkül nem lehetséges a beruházás, felújítása elvégzése.

Hegyi Zoltán:

Érdeklődi, hogy a gépészetbe mi tartozik bele?

Takácsné Stalter Judit:

Tájékoztatást ad arról, hogy a gépészetbe a víztisztító tartozik bele.

Hegyi Zoltán:

Megkérdezi, hogy ennek mekkora lehet a költségvonzata?

Takácsné Stalter Judit:

Ismerteti, hogy az önkormányzat a mai napra vár egy kivitelezőt és egy tervező mérnököt. Előadja, hogy a felmérést követően tud erről bővebb információval szolgálni.

Gatter István:

Ismerteti, hogy meg kell előzetesen mindent terveztetni. Elmondja, hogy a mai napon kerül sor a felmérésre, ezután fog kiderülni, hogy belefér-e a gépészet a 17,5 millió Ft-ba.

Stadlerné Csányi Éva:

Megkérdezi, hogy a páratlanító berendezés ebben a gépészetben benne van-e?

Takácsné Stalter Judit:

Elmondja, hogy a páratlanító berendezés ebben nincs benne, az még kb. 4 millió Ft kiadást jelent.

Stadlerné Csányi Éva:

A Képviselő-testület - 7 igen szavazattal - egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

36/2019. (IV.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Tanuszoda felújításához hozzájárulás

- 1.) Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy az önkormányzati tulajdont képező, Császártöltési Német Nemzetiségi Önkormányzat vagyonkezelésében lévő, Császártöltés, Kossuth L. u. 1. szám alatti (1423/2 hrsz.) ingatlanon található tanuszoda működésének újraindítása érdekében a Császártöltési Német Nemzetiségi Önkormányzat a NEMZ-E-19-0055 számú támogatási szerződés keretében elvégezze a medencetér és a gépészeti technológia felújítását.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

IV.

Dr. Domokos Beatrix lakás és garázsbérlési szerződés megszüntetésére irányuló kérelme

Előadó: Takácsné Stalter Judit polgármester

Takácsné Stalter Judit:

Ismerteti Dr. Domokos Beatrix írásbeli kérelmét, mely szerint a Császártöltés, Keceli utca 5. I. emelet 2. szám alatti lévő szolgálati lakás és hozzátartozó garázs bérlési jogviszonyát 2019. április 30. napjával fel szeretni mondani, mivel Császártöltés Község Önkormányzatával fogorvosi alapellátás vonatkozásában feladat-ellátási szerződése 2019. március 31. napjával nyugdíjba vonulása miatt megszűnt. Tájékoztatást ad arról, hogy az új fogorvos megkezdte működését, 2019. április 23-án tartotta az első rendelési napját. Elmondása szerint 3 hétig tartott a berendezkedés, de panaszt vagy problémát a lakosság részéről nem hallott, álláspontja szerint zökkenőmentesen történt az átvétel.

A Képviselő-testület - 7 igen szavazattal - egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

37/2019. (IV.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Dr. Domokos Beatrix lakás és garázsbérleti szerződés megszüntetésére irányuló kérelme

- 1.)Császártöltés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Domokos Beatrix fogorvos (7100 Szekszárd, Ibolya u. 7/2.) kezdeményezésére – tekintettel a fogorvosi feladat-ellátási szerződés 2019. március 31. napi hatállyal nyugdíjba vonulás miatti megszűnésére - elfogadja a Császártöltés, Keceli u. 5. I/2. szám alatti szolgálati lakásra valamint a hozzá tartozó 1430/A/3. hrsz-ú garázsra vonatkozó bérleti jogviszony 2019. április 30. napi hatállyal történő felmondását és ezzel Császártöltés Község Önkormányzatával kötött bérleti szerződés 2019. április 30. napjával történő megszüntetését.
- 2.)A Képviselő-testület felhatalmazza Takácsné Stalter Judit polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal, szerződés megszüntetésére: 2019. április 30.

Felelős: Takácsné Stalter Judit polgármester

Takácsné Stalter Judit polgármester a rendkívüli ülést egyéb hozzászólás hiányában 08.20 órakor lezárta.



Takácsné Stalter Judit
polgármester



Hábermayer Viktória
jegyző